

ZARZĄDZENIE Nr 143/2008
Wójta Gminy Frysztak
z dnia 4 listopada 2008 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Frysztak**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z póź. zm.), art.8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266z póź. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/159/2008 Rady Gminy Frysztak z dnia 29 września 2008 roku w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Frysztak” Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 80, poz, 1874

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za wynajem lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Frysztak, w wysokości **1,50 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Wysokość czynszu za wynajem lokali socjalnych, wchodzących w skład zasobu, o którym mowa w ust.1, ustalą w wysokości **0,75 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu tj. 50% stawki bazowej czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym .
3. Czynsz najmu płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub na wskazany rachunek.

§ 2

1. Stawka czynszu, o której mowa w § 1, ust.1, ulega podwyższeniu w przypadku wystąpienia czynników podwyższającą wartość użytkową lokalu mieszkalnego lub obniżeniu w przypadku wystąpienia czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego .
2. Zróżnicowanie stawki, według której ustala się wysokość czynszu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokali, określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. W przypadku zmiany wyposażenia technicznego lokalu czynsz najmu zwiększa się lub zmniejsza się zgodnie z załącznikiem, o którym mowa w § 2 pkt. 2 zarządzenia.
2. Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia mające wpływ na wysokość czynszu tylko za zgodą wynajmującego.
3. Przed zmianą wysokości czynszu najmu z przyczyn, o których mowa w pkt.1 i 2, wynajmujący przy udziale najemcy sporządza protokół stwierdzający fakt powstania czynników mających wpływ na wysokość czynszu za dany lokal.

§ 4


Definicję powierzchni użytkowej lokalu oraz sposób obmiaru tej powierzchni określa ustawa.

§ 5

Wynajmujący lokale mieszkalne w terminie miesiąca od daty wejścia w życie zarządzenia sporządzą aneksy do umów najmu i przekazuje je najemcom lokali.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


mgr Jerzy Koczot


mgr inż. Jan Ziarnik