

**ZARZĄDZENIE Nr I/186/2004**  
**Wójta Gminy Frysztak**  
**z dnia 30.08.2004 r.**  
**w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej**  
**przy Wójcie Gminy Frysztak**

*Na podstawie art. 8 ust. 3, 4, 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz.717)*

zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Powołuje Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną jako organ opiniodawczo-doradczy przy Wójcie Gminy Frysztak.
2. W skład Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, zwanej dalej Komisją wchodzi następujące osoby z rekomendacją stowarzyszeń i samorządów zawodowych:
  - 1) mgr inż. Janina Gorczak
  - 2) mgr Elżbieta Dydek
  - 3) mgr Zofia Mach
  - 4) mgr inż. arch. Wiesław Pankiewicz
3. Funkcję przewodniczącego Komisji sprawuje mgr Genowefa Tęcza – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Gminy Frysztak, natomiast funkcję sekretarza Komisji – inspektor Józef Krok.
4. Obsługę techniczną sprawują pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Gminy Frysztak.

**§ 2.**

1. Zadaniem Komisji jest opiniowanie zagadnień z zakresu opracowań studialnych i projektów planów miejscowych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W ramach Komisji mogą brać udział inne osoby zaproszone przez Wójta Gminy Frysztak, w szczególności rzeczoznawcy i autorzy projektów.

**§ 3.**

Powierzenie Komisji funkcji doradczej na rzecz innej gminy może nastąpić na mocy zawartego porozumienia pomiędzy Wójtem Gminy Frysztak a odpowiednim wójtem lub burmistrzem.

**§ 4.**

Wydatki związane z działalnością Komisji pokrywane są z budżetu Gminy Frysztak w zakresie tematów dotyczących Gminy Frysztak.

**§ 5.**

Organizację i tryb działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 6.**

Rozwiązanie Komisji następuje zarządzeniem Wójta Gminy Frysztak.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT**  
mgr inż. Jan Ziarnik

**Regulamin Działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej  
dla Gminy Frysztak**

**§ 1.**

Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną powołuje Wójt Gminy Frysztak zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717)

Komisja architektoniczno-urbanistyczna pełni funkcję organu doradczego Wójta Gminy Frysztak.

**§ 2.**

Zadaniem komisji jest analizowanie, opiniowanie i ocenianie projektów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj:

- 1) projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 3) analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Zgodnie z art. 11 ust. 5 oraz art. 17 ust. 6 lit. a ustawy, Komisja ocenia jakość przedstawionych projektów pod względem prawidłowości kształtowania struktur przestrzennych a w szczególności:

1. Sprawdzenie, czy projekt spełnia wymagania wynikające z określonego w art. 2 pkt 1-4 i art. 2 pkt 1 ustawy, obowiązku uwzględniania wymagań ładu przestrzennego, tj. takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, tj. wymagania prawidłowego kształtowania struktur przestrzennych.
2. Sprawdzenie, czy projekt spełnia inne merytoryczne wymagania określone w ustawie, w tym w szczególności, w przypadku studium w art. 10 i w przypadku planu miejscowego art. 15 ustawy 2.
3. Sprawdzenie, czy projekt spełnia podstawowe wymagania metodyczne tj. czy zawarte w nim rozwiązania są formułowane na podstawie:
  - 1) wystarczającego rozpoznania uwarunkowań rozwoju danego układu przestrzennego (stanu środowiska i cech danego układu przestrzennego, pożądanego rozwoju, możliwości ich osiągnięcia),
  - 2) analiz ukierunkowanych na określenie warunków rozwoju podstawowych działalności społeczno-gospodarczych i związanych z nimi elementów gospodarowania terenu ich charakterystycznych wymagań, indywidualnych cech, powodowanych skutków),
  - 3) syntezy uwzględniającej warunki funkcjonowania wszystkich rodzajów działalności i elementów zagospodarowania danego obszaru, zapewniające zrównoważony rozwój układu przestrzennego i ład przestrzenny.
4. Sprawdzenie prawidłowości końcowej formy zapisu studium bądź planu miejscowego (właściwe uporządkowanie, jednoznaczność, precyzyjność zapisu, spójność tekstu i rysunku, w przypadku planu miejscowego spełnienie wymagań w zakresie zasad techniki prawodawczej).

### §3.

1. W posiedzeniach Komisji dla Gminy Frysztak biorą udział członkowie powołani przez Wójta Gminy Frysztak, w tym niemniej niż połowę, osoby z rekomendacją stowarzyszeń i samorządów zawodowych.
2. W posiedzeniu Komisji powinno brać udział co najmniej trzy osoby.
3. Wyłączony z prac jest członek Komisji, jeżeli jest autorem opracowania podlegającego ocenie.
4. W razie konieczności w posiedzeniu mogą brać udział inne osoby zaproszone jako rzeczoznawcy i autorzy projektów.
5. O terminie i temacie posiedzenia członkowie powinni być zawiadomieni nie później niż 7 dni przed planowanym posiedzeniem.
6. Przed planowanym posiedzeniem członkowie Komisji powinni się zapoznać z omawianym projektem.
7. Jeżeli projekt ze względu na duży stopień komplikacji wymaga dodatkowych specjalistycznych analiz, Wójt zleca takie opracowanie członkowi komisji lub innemu specjaliście.
8. Posiedzenia Komisji są protokołowane, w protokole zamieszcza się opinię Komisji z uwzględnieniem wyników dyskusji.
9. Protokół sporządza sekretarz Komisji, protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji biorący udział w posiedzeniu.
10. Obsługę techniczno-biurową sprawują pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Gminy Frysztak.

### §4.

1. Wydatki związane z działalnością Komisji pokrywane są ze środków Urzędu Gminy Frysztak.
2. Odpłatność za udział w posiedzeniu Komisji wynosi brutto 200 zł, z wyłączeniem pracowników Urzędu Gminy Frysztak.
3. Podstawą do wynagrodzenia jest udział w posiedzeniu Komisji.
4. Posiedzenia Komisji odbywają się w pomieszczeniach Urzędu Gminy Frysztak.

**WÓJT**  
mgr inż. Jan Ziarnik