

**STAROSTA STRYŻÓWSKI**  
**38-100 STRYŻÓW**  
**Przeclawczyka 15**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
**AB.6740.1.16.2019**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

30. 01. 2019

*Janusz Topol*

**URZĄD GMINY Frysztak**  
**Stryżów, dnia 30.01.2019 r.**  
(miejscowość i data)  
**dnia 2019 -01- 30**

## **DECYZJA NR 33/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 22.01.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gmina Frysztak**

**ul. Ks. W. Blajera 20, 38-130 Frysztak**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę wiaty, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku dyżurki z pomieszczeniem magazynowym na budynek socjalny, przebudowę głównego budynku dawnej oczyszczalni ścieków oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek magazynowy odpadów segregowanych dla potrzeb Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w gminie Frysztak, budowę oświetlenia terenu, montaż wagi elektronicznej najazdowej podjazdu dla osób niepełnosprawnych, utwardzenie terenu w ramach projektu „Modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w gminie Frysztak” na dz. nr ewid. 108/6, 108/7 w m. Glinik Dolny, gm. Frysztak.

Projekt wykonał: P. mgr inż. Jerzy Armata posiadający uprawnienia budowlane nr UAN/VII/8386/59/86 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli; w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, zaświadczenie o wpisie na listę członków P.O.I.I.B. nr ewid. PDK/IS/0878/01 wraz z zespołem (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych: —

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: —

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: —

2) tymczasowych obiektów budowlanych: —

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: —

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.<sup>3</sup>

## **UZASADNIENIE**

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami technicznymi oraz ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Frysztak znak Gpr.6733.8.2018 z dnia 23.11.2018 r. Zakres i rodzaj planowanej inwestycji nie kwalifikują jej jako inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar oddziaływania obiektu określony przez projektanta, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wykracza poza działki będące przedmiotem opracowania i obejmuje dz. nr ewid. 109/2. Strony postępowania zawiadomiono, żadna z nich nie wniosła zastrzeżeń. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wydanym pozwoleniem i zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, Polskimi Normami, Prawem budowlanym. Po zakończeniu robót teren budowy należy uporządkować.

Przedłożona dokumentacja jest kompletna, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, strony projektu budowlanego opieczetowane pieczęcią tut. urzędu, stanowią integralną część i podstawę do wydania pozwolenia.

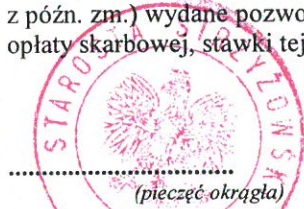
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2018 poz. 1044 z późn. zm.) wydane pozwolenie nie podlega opłacie wg załączonego do niniejszej ustawy wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia.



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

**Małgorzata Ruszała**

Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.353, z późn. zm.)<sup>5)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

z dniem 15.02.2019  
12.11.2019  
Strzyżów

Strzyżów, dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r.poz.353 z późn.zm.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Z up. STAROSTY**  
**Małgorzata Ruszała**  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Gmina Frysztak, ul. Ks. W. Blajera 20, 38-130 Frysztak;
2. Strony postępowania wg załącznika;
3. A/a.

**Do wiadomości:**

1. PINB w Strzyżowie;
2. Wójt Gminy Frysztak, ul. Ks. W. Blajera 20, 38-130 Frysztak.

