

U M O W A

zawarta w dniu 2018 r we Frysztaku pomiędzy **Gminą Frysztak** ul. Ks. Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak, NIP 819-15-65-087 w imieniu której występuje Szkoła Podstawowa Nr 1 we Frysztak ul. Józefa Piętniewicza 7, 38-130 Frysztak zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowana przez:

Dyrektora szkoły – Pana Krzysztofa Niemca na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Frysztak z dnia 13.06.2017 r nr IV/243/2017

Przy kontrasygnacie:

Głównego księgowego – Roberta Godka

a regon z siedzibą,
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1.

wyłonionym w postępowaniu w formie zapytania ofertowego.

Przedmiot zamówienia nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 EURO (art. 4, pkt 8 ustawy).

Umowę zawarto na podstawie:

1. "Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro"

2. art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz.U z 2017 roku poz.1579 z późn.zm).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy którym jest: **„Przebudowa łazienek w Szkole Podstawowej Nr 1 we Frysztaku”**

2. Wykonawca wykona wszystkie roboty siłami własnymi. Ewentualne podzlecenie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom wymaga akceptacji Zamawiającego

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu budowy .

§ 2

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się **do 31.08.2018 r.**

§ 3

1. Kierownikiem robót na budowie ze strony Wykonawcy będzie Pan

2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie Pan.....

3. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie Halina Kolanko – dyrektor ZOEAS.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie: złotych .../100), w tym: kwota netto: zł, podatek VAT%: zł.

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.

3. Wykonawca wystawi fakturę na Nabywcę: Gmina Frysztak, ul. Ks. Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak, NIP 819-15-65-087, natomiast odbiorcą i płatnikiem będzie: Szkoła Podstawowa Nr 1 we Frysztaku, ul. Ks. Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak.

§ 5

Niezależnie od obowiązków podstawowych wynikających z umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z przepisami technicznymi i sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
2. Prowadzenie robót zgodnie z przyjętym i uzgodnionym harmonogramem prac.
3. Prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
4. Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności kart gwarancyjnych i atestów materiałowych oraz wynikających z przepisów budowlanych;
7. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
8. Protokolarne przejście placu budowy,
9. Zapewnienie realizacji zadania przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia i badania do wykonywania określonych robót,
10. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.,
11. Wykonawca zapewni sprzęt w odpowiednim zakresie ilościowym i zgodnie ze specyfiką. Powyższy sprzęt winien posiadać stosowne atesty i homologacje.
12. Zabezpieczenie terenu robót, dbanie o należyty porządek na terenie budowy, dbanie aby opuszczające plac budowy środki transportu nie zanieczyszczały dróg wewnętrznych i dojazdowych oraz parkingów,
13. W wypadku zniszczenia albo uszkodzenia: robót, ich części bądź urządzeń albo istniejących obiektów, instalacji i elementów zagospodarowania terenu, w trakcie realizacji – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
14. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru,
15. Usunięcie stwierdzonych wad.

§ 7

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach :

- 1) Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych .
- 3) Dokonanie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia upływu okresu gwarancji o której mowa w § 9 umowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad .
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi .

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0.2% wynagrodzenia ofertowego za każdy dzień zwłoki ;

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0.2 % wynagrodzenia ofertowego za każdy dzień zwłoki ;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0.2 % wynagrodzenia ofertowego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego.

2. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

1. Strony ustalają okres gwarancji na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, który wynosić będzie **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót .

2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w czasie trwania okresu gwarancji .

3. Odbiór ostateczny zostanie dokonany w ciągu 14 ostatnich dni okresu gwarancji.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 11

ZMIANA TREŚCI UMOWY:

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki

udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

4) zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy pzp;

5) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie - w przypadku zamówień na roboty budowlane.

2. Nie traktuje się jako zmian umowy zmiany danych o charakterze informacyjnym jak np.: dane adresowe Stron, dane osób uprawnionych do realizacji umowy i kontaktów. W takim przypadku konieczne jest jednak pisemne powiadomienie drugiej Strony o takiej zmianie skierowane przez Stronę, której dotyczy zmiana.

§ 12

RODO:

1. Z dniem podpisania umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu wykonania postanowień umowy oraz w zakresie możliwie największym, ale niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE określone jako RODO, oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
3. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z przepisami, o których mowa w ust. 2 i zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z tymi przepisami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stworzenia i stosowania przy przetwarzaniu danych osobowych odpowiednich procedur i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i organizacyjnych wymaganych przepisami o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych.
5. W przypadku ujawnienia lub utraty danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, wskazując okoliczności zdarzenia i zakres ujawnionych lub utraconych danych.
6. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych wystawione przez zamawiającego. Wykonawca informuje Zamawiającego o konieczności wystawienia upoważnienia do przetwarzania danych osobowych dla wskazanych osób.
7. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstaną wobec zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
8. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci dalszym podwykonawcą prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą w drodze umowy zawartej na piśmie przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z niniejszą umową. W przypadku zlecenia prac dalszym podwykonawcą, Wykonawca odpowiada za

szkody jakie powstaną wobec zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez dalszych podwykonawców danych osobowych niezgodnego z niniejszą umową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

9. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy, przy przetwarzaniu danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń kontrolujących.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Właściwy Sąd Powszechny.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Kontrasygnata

.....