

PROJEKT

UMOWA nr2017

zawarta dnia2017 we Frysztaku pomiędzy Gminą Frysztak reprezentowaną przez:

mgr inż. Jana Ziarnika – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie:
mgr Grzegorza Banasia – skarbnika Gminy
- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a :

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „ Wykonawcą” ,wyłonionym w postępowaniu w formie zapytania ofertowego.

Przedmiot zamówienia nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 EURO (art. 4, pkt 8 ustawy).

Umowę zawarto na podstawie:

1. Zarządzenia Wójta Gminy Frysztak Nr III/294/2014 z dnia 18.06.2014 r. w sprawie przyjęcia "Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro"
2. art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
3. Zasady rozeznania rynku określoną w Wytocznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na wata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych

o następującej treści:

§ 1

1.Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji „**Rozbudowa sali gimnastycznej i powstanie laboratorium odnawialnych źródeł energii w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Stępinie**” poprzez niżej wymienione osoby:

- 1) - inspektor nadzoru w zakresie ogólnobudowlanym (koordynator)
- 2) - inspektor nadzoru w zakresie instalacji elektrycznych
- 3) - inspektor nadzoru w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

2.Wykonawca polegający na osobach, wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów przedkłada zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu na czas realizacji zamówienia swoich zasobów -stanowiące załącznik do umowy.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z treścią złożonej oferty (Załącznik nr 1 do Umowy).

§ 3

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kopię dokumentacji kontraktowej dotyczącej przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym prawidłowe wypełnienie powierzonych obowiązków.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Reprezentowanie Inwestora na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z zawartą umową, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
 - 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczenia robót.
3. Inspektor nadzoru ma prawo do:
 - 1) Wydawania kierownikowi budowy poleceń, o których mowa w art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U z 2016 roku poz. 290),
 - 2) Żądania od kierownika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwych robót, a także wstrzymania postępu robót w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bezpieczeństwa ruchu lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową, kosztorysem ofertowym lub innymi dokumentami technicznymi.

§ 4

1. Z tytułu wykonania czynności, o których mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto (słownie:).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego zadania i po wystawieniu faktury VAT lub rachunku przez Wykonawcę.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy: w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT lub rachunku.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych czynności od momentu podpisania niniejszej umowy i przekazania placu budowy zgodnie z terminem określonym w umowie zawartej pomiędzy Gmina Frysztak, a Wykonawcą robót budowlanych do czasu dokonania odbioru ostatecznego wykonanych robót budowlanych, planowanych do roku.
2. W przypadku dokonania odbioru ostatecznego wykonanych robót budowlanych związanych z koniecznością usunięcia wad lub usterek po upływie terminu określonego w § 5 ust.1, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania powierzonych mu czynności do dnia dokonania tego odbioru jednak przez okres nie dłuższy niż 60 dni kalendarzowych, bez zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania dalszych czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie wyznaczonych przez Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych bez dodatkowego wynagrodzenia, do czasu odbioru inwestycji po upływie okresu rękojmi (gwarancji)

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 7

Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. 2. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd Powszechny.

§ 9

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca