

Załącznik nr 7

Umowa Nr - projekt

Zawarta w dniu2016 r. we Frysztaku pomiędzy:

Gminą Frysztak z siedzibą przy ul. ks. Wojciecha Blajera 20, 38 – 130 Frysztak, NIP: 819-15-65-087, REGON: 690582186 tel. 17 2777110, fax. 17 2777920,
reprezentowanym przez:

.....
.....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą
....., telefaks, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w
Sądzie Rejonowym, REGON –, NIP –,
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania pn.: *„Rozbudowa sali gimnastycznej i powstanie laboratorium odnawialnych źródeł energii w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Stępie”*. Część I – Rozbudowa sali gimnastycznej.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w dokumentach stanowiących integralne części niniejszej umowy, tj.:
 - 1) Dokumentacja projektowa (załącznik nr .. do umowy)
 - 2) Przedmiar robót (załącznik nr ... do umowy)
 - 3) Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym (załącznik nr do umowy),
 - 4) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
 - 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Szczegółowy zakres robót został ujęty w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
4. Roboty budowlane w ramach umowy zostaną wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,

- 2) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
- 3) zasadami sztuki budowlanej.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - 1) pisemnie Zamawiającego - za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego - o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysów ofertowych),
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urzędujenia terenu budowy,
 - 2) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
 - 3) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego robót bądź urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji robót,
 - 4) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 5) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego, jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - 6) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 7) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 8) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 9) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 10) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 13) zapewnienia bezpieczeństwa wszelkich działań na terenie budowy,
 - 14) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy, jeżeli wykonuje roboty bez zamykania ruchu.
 - 15) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót uwzględniającej zmiany uzgodnione i wprowadzone
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
11. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego robót osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy związaną z wykonywaniem niezbędnych czynności do realizacji zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o

pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w kosztorysie ofertowym.

12. Wykaz pracowników świadczących roboty budowlane stanowi załącznik nr do Umowy. W terminie 14 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu wykaz pracowników świadczących roboty budowlane ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę i niezaleganie z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. **Zamawiający** na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez **Wykonawcę** faktu zatrudniania osób na umowę o pracę w szczególności do przedstawienia deklaracji ZUS RCA dot. w/w osób zawierających dane identyfikacyjne ubezpieczonych oraz kod tytułu ubezpieczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
13. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 11 poprzez zbadanie rzeczywistych warunków wykonania zamówienia. Zamawiający ma prawo również żądać niezbędnych dokumentów.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy pracownicy wykonujący roboty budowlane zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
17. Zmiana pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego robót;
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
19. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy. Przepis ust. 11 - 18 stosuje się odpowiednio.
20. Zmiana pracownika wykonującego roboty skutkuje zmianą Załącznika nr do umowy pn. „Wykaz Pracowników wykonujących roboty” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
21. Wykonawca jest zobowiązany posiadać wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia przedmiotu umowy w tym ubezpieczenie budowy i robót budowlanych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, w tym obejmujące budynki i budowle przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji zamówienia.
22. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
23. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę robót.
24. Brak umowy ustalonej w ust.21 i 22 lub jej nie zawarcie powoduje skutki prawne obciążające Wykonawcę robót.
25. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień ust. 21 i 22 w taki sposób, aby ubezpieczenie obejmowało cały okres trwania niniejszej umowy.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
27. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu /miejscu składowania / oraz na terenie wykonywanych robót.

TERMINY

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu r. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

ODBIORY I PROCEDURA

§ 4

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru całości robót, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie całości robót, stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Jeżeli przepisy prawa tego wymagają Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Dziennik budowy;
 - b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacjami projektowymi, obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) Dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał będzie roboty budowlane objęte Umową przy pomocy Podwykonawców; wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę,
 - b) kopię faktury/rachunku wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - c) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenie z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym lub umowę cesji uprawniającą Zamawiającego do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 21 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót jest datą zakończenia robót, przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego nieprawidłowości bądź wad lub usterek, Zamawiający przerwie odbiór i wskaże termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Ponowne przystąpienie do odbioru nastąpi po usunięciu wad przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru robót nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy i usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego oraz końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania

przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy, w łącznej kwocie brutto (z VAT) zł, słownie: zł, na którą składają się wynagrodzenie netto w kwocie: zł oraz podatek VAT należny według właściwych przepisów.
2. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury VAT jest protokół bezusterkowego odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający dopuszcza złożenie dwóch faktur przejściowych za zrealizowany i odebrany protokolarnie i bezusterkowo zakres robót.
4. Płatność za przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia i otrzymania rachunku/faktury VAT.
5. Zapłata za wykonane roboty nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia w/w oświadczeń. Opóźnienie w zapłacie powstałe z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom dowolnych prac będących w zakresie Umowy z zastrzeżeniem §2 ust. 11-20.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
3. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
5. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4 nie biegnie termin na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego. Termin zapłaty określony w § 5 ust. 6 rozpoczyna bieg od daty doręczenia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4.
6. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami przepisy ust. 2 - 5 oraz § 4 ust 4 stosuje się odpowiednio.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: 30 dni.
8. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, z także zasady zapłaty wynagrodzenia o podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy zawarte są w art. 143b i 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

GWARANCJA JAKOŚCI

§ 7

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, jeżeli nie będzie to możliwe technicznie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 15 dni od ich zgłoszenia, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami takiego okresu gwarancji na wykonane roboty, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji za wady lub usterki Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Szczegółowy zakres gwarancji określony jest w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Karta gwarancyjna zostanie podpisana przez strony umowy w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 8

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania i inne) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka za szkody wynikłe wskutek działania siły wyższej zewnętrznej i niezależnej od strony umowy.

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

§ 9

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o

- pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i ilości miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
- 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto z powodu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

ZMIANY UMOWY

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienia istotnych lub nieistotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.
 - 2) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy.
 - 3) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.
 - 4) Zaistnienia siły wyższej - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy,
 - 5) Zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych t.j. deszczu, gradu, niskich temperatur oraz innych warunków atmosferycznych przez dłuższy okres czasu uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
 - 6) Przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
 - 7) Zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych.
 - 8) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. W/w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
6. Konieczne roboty zamienne mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez projektanta i zatwierdzonych przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołów konieczności” przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót „zamiennych”.
7. Możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Ponadto możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.
9. Ponadto możliwa jest zmiana dotychczasowego wykonawcy i zastąpienie go nowym wykonawcą:
 - 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
10. Możliwa jest zmiana postanowień zawartej umowy, niezależnie od ich wartości, jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1e Ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie - w przypadku zamówień na roboty budowlane.
12. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na termin i koszt wykonania umowy.
13. Nie traktuje się jako zmian umowy zmiany o charakterze informacyjnym jak. Np. dane adresowe Stron, dane osób uprawnionych do realizacji umowy i kontaktów. W takim przypadku konieczne jest jednak pisemne powiadomienie drugiej strony o takiej zmianie skierowane przez stronę, której dotyczy zmiana.

ODSTĄPIENIE

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

ZAWIADOMIENIA

§ 12

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także ustawy Prawo budowlane.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wykonawcy, kosztorys ofertowy, wykaz pracowników wykonujących roboty.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

kontrasygndata skarbnika: