

Umowa Nr ZP/272/..../2014

Zawarta w dniu 2014r. we Frysztaku pomiędzy : **Gminą Frysztak** z siedzibą przy ul. Ks. Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak, woj. podkarpackie, REGON – 690582186, NIP – 819-15-65-087, **zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”**,
reprezentowaną przez Wójta Gminy w osobie **mgr inż. Jan ZIARNIK**
przy kontrasygnacie Skarbnika **mgr Grzegorz BANAŚ**
a firmą z siedzibą,
działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru prowadzonego przez Sąd w
....., REGON :, NIP :,
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez : w osobie

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych – (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), zwanej w dalszej części ustawą, zawarto umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „**Przebudowa mostu drogowego na potoku Glinik w ciągu drogi gminnej nr 112159 R Januszowice – Gogółów Dział – Sztukówka – Frysztak w miejscowości Glinik Dolny w km 0+649**”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o:
 - 1) Specyfikację istotnych warunków zamówienia stanowiącą integralną część umowy - Załącznik nr 1 do umowy.
 - 2) Dokumentację techniczną, w tym :
 - a) Projekt robót budowlanych,
 - b) Przedmiar robót,
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
 - 3) Ofertę Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy, a w tym kosztorys ofertowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót wraz z terenem otaczającym teren budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.
4. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonywania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 3

1. Wykonawca wykona wszelkie prace, związane z realizacją przedmiotu umowy, siłami własnymi z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom. Zakres robót wykonywanych przez podwykonawców określa **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją

- projektową oraz celem, któremu ma służyć.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF) stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy, który w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu. Harmonogram winien zawierać zestawienie poszczególnych robót scalonych wraz z podaniem ich wartości (netto/brutto) (wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy).
 4. Strony ustalają, że materiały uzyskane z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego, za wyjątkiem ziemi, gruzu i odpadów, i należy je odwieźć w miejsce wskazane przez inwestora

TERMIN REALIZACJI

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 10 dni, licząc od dnia przekazania placu budowy.
3. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia **12.11. 2014 r.**

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne zgodnie z przedłożoną ofertą, stanowiącą **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy, w kwocie brutto: zł słownie złotych: 0/100), w tym wynagrodzenie netto Wykonawcy wynosi: plus obowiązujący podatek VAT 23% tj.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 KC i nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy i po jej zakończeniu. Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia takie jak:
 - 1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
 - 2) zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy,
 - 3) utrzymania zaplecza budowy,
 - 4) oznakowania i zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych,
 - 5) obsługi geodezyjnej,
 - 6) doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy oraz wyrównaniem ewentualnych szkód,
 - 7) wszelkich prac niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 8) przeprowadzenie niezbędnych prób technicznych i badań,
 - 9) koszty zabezpieczenia placu budowy w zakresie bhp i ochrony ppoż.,
 - 10) inne nie wymienione związane z realizacją przedmiotowego zamówienia wynikające z technologii robót, organizacji prac itd.,
 - 11) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymienionych w umowie niezbędnych do końcowego odbioru obiektu,
 - 12) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 13) całkowity koszt wywozu zimi, gruzu i odpadów wraz z kosztami ich utylizacji (przyjęte w przedmiarach robót odległości wywozu zostały przyjęte przykładowo, każdy z oferentów powinien przyjąć odległość wywozu i koszty ich utylizacji według kalkulacji własnej).
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega waloryzacji w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Wykonawca wystawi fakturę VAT ze stawką VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wspomniana zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany umowy poprzez pisemny aneks.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysów ofertowych jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót.

6. W przypadku wyłączenia części robót lub wstrzymania realizacji robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty już zrealizowane. Potrącenie wynagrodzenia za niewykonane roboty lub części robót nastąpi według cen i nośników cenotwórczych zastosowanych w kosztorysie ofertowym.
7. Wykonanie innych robót nie objętych zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Koszt tych robót będzie obciążał Wykonawcę.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest łączne spełnienie poniżej określonych wymogów:
 - 1) protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie całości prac bez wad zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF), podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy oraz podpisany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.
 - 2) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru,
 - 3) w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawcy – zestawienie prac wykonanych przez podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości, podpisane przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty,
 - 4) w przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części należnej Podwykonawcy, do czasu ich przedłożenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad, płatność nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę lub na jego koszt, a jeśli wad nie da się usunąć lecz nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w formie polecenia przelewu z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w § 6, ust.2 do ust. 3. Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu.
6. W przypadku zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie wcześniejszym niż przewiduje umowa, możliwe jest wcześniejsze przekazanie przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy, o ile na koncie Zamawiającego będą dostępne środki finansowe.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski oraz nadzór autorski projektanta nad realizacją robót budowlanych.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego do wykonywania czynności przewidzianych w Ustawie Prawo budowlane tj.:
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem niniejszej umowy wszelkie decyzje administracyjne i pozwolenia wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie plac budowy i front robót zgodnie z zapisem w § 4, ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy dalsze przeznaczenia materiałów z rozbiórki o których mowa w §

- 3 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 8 niniejszej umowy.

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

§ 8

1. Wykonawca gotowość do odbioru całości robót zgłasza przekazując Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej.
2. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych, od daty zgłoszenia wykonanych robót, wyznaczy termin odbioru tych robót. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół.
3. Najpóźniej w dniu odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności protokoły badań, zestawienia wartości wykonanych robót, dokumentację powykonawczą i inne umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania umowy (atesty, certyfikaty, poświadczenia zgodności). Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie ustalonym wraz z Zamawiającym. Po ich usunięciu strony ponownie przystąpią do odbioru robót. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami bhp, ppoż. i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy:
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - b) imiennego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia,
 - 2) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu budowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i ustanowienia kierownika budowy w osobie:,
 - 3) zabezpieczenia obsługi geodezyjnej, w tym:
 - a) wytyczenia geodezyjne przedmiotu umowy,
 - b) wykonywania czynności geodezyjnych w toku budowy,
 - c) wykonania inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu umowy.
 - 4) urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót, w tym zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem elementów drogi tj. nawierzchni drogi, chodników elementów odwodnienia, oznakowania poziomego i pionowego, a w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń.
Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy bez żądania dodatkowego wynagrodzenia,
 - 5) przetransportowania materiałów z rozbiórki i demontażu, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, do punktu wg wskazania Zamawiającego,
 - 6) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy oraz zgłoszenia Zamawiającemu (pisemnie) gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności,
 - 7) używania materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które posiadają aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - 8) wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska odpadów itp.
 - 9) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, które nie są już potrzebne na koszt własny,
 - 10) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych robotach,
 - 11) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową

Wykonawca z nich korzystał. Korzystanie z terenu sąsiednich nieruchomości Wykonawca zapewnia własnym staraniem i na koszt własny,

- 12) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze STWiORB z warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 13) umożliwienie wstępu na tereny robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane,
 - 14) zabezpieczenie robót na czas ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami oraz inne wymagane Prawem budowlanym dokumenty (protokoły, próby badań itp.) dla zastosowanych materiałów i urządzeń.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje roboty budowlane.
 5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt i ryzyko strzec mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, w tym mienia z odzysku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 4 do czasu zadysponowania ich przez Zamawiającego, a także zapewnić właściwe warunki bhp i ochrony ppoż. pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego, powstałych w związku z realizacją robót i ich niewłaściwym zabezpieczeniem przez Wykonawcę.
 6. Zawiadomienie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających – jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przewrócić roboty do stanu poprzedniego.
 7. Informowania inspektora nadzoru o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość wykonania przedmiotu umowy.
 8. Pracownicy Wykonawcy powinni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy.
 9. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na potwierdzenie czego Wykonawca przedkłada polisę ubezpieczeniową nr wystawioną przez
W przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy polisa utraciła ważność Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześniej zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów lub kopie polis ubezpieczeniowych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie realizacji robót dla pracowników i osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót siłami własnymi jak i przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody majątkowe jak i osobowe wobec Zamawiającego jak i osób trzecich w trakcie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi, gruzu i odpadów oraz ponosi wszelkie konsekwencje z tym związane.
5. Wykonawca zapewnia na własny koszt oznakowanie i zabezpieczenie ruchu na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania na podstawie obowiązujących przepisów w tym zakresie.
6. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

§ 11

1. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego

udzielone na warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.).

2. Wykonawca niezwłocznie informuje na piśmie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na odrębne zlecenie Zamawiającego roboty dodatkowe nieprzewidziane przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych jak w przedmiocie umowy za dodatkowym wynagrodzeniem, które ustalone będzie zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) wartość robót nie może przekroczyć 50% wartości kwoty umownej określonej w § 5, ust. 1,
 - 2) wynagrodzenie Wykonawcy za roboty ustalone będzie wg cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy, a w przypadku ich braku wg nakładów określonych w KNR, KNNR, przy zastosowaniu stawek i wskaźników cenotwórczych określonych w ofercie przetargowej,
 - 3) koszty materiałów i sprzętu, w przypadku braku danych do wyceny w ofercie, zostaną ustalone na podstawie cen opublikowanych w kwartalniku „Sekocenbud - ceny średnie” z okresu wykonywania robót,
 - 4) w przypadku braku cen na materiały i sprzęt w kwartalniku „Sekocenbud” - ceny zostaną ustalone na podstawie cen rynkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 5) rozliczenie robót nastąpi na podstawie uzgodnionego protokołu konieczności z kosztorysem sporządzonym według zasad określonych powyżej, po zawarciu odrębnej umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy tj.: zł.
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Kwota w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia tj.: zł zostanie zwolniona lub zwrócona w terminie do 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i uwag potwierdzającego jego należyte wykonanie.
6. Pozostała kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia tj.:zł. Stanowiąc będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolniona lub zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary mogą być naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy,
 - 3) za dwukrotną nieobecność, bez ważnej przyczyny, personelu wskazanego w umowie

- (kierownika budowy) w naradach wskazanych w § 9, ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieobecności.
- 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy,
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie zmniejszenie wypłaconego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o jego wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
 7. Maksymalna łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 8. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW

§ 14

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.* / Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców*.(*)niepotrzebne skreślić).
2. **Załącznik nr 5** do umowy określa dane podwykonawców, z którymi Wykonawca zawrze umowy oraz zakres robót, jaki wykonają podwykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
7. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni.
8. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
 14. Przepisy ust. 2-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 15. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
 16. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
 17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy

- lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 23. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego, w terminie 30 dni powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 24. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
 25. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.
 26. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa na dalsze podwykonawstwo musi zawierać szczegółowy zakres/ przedmiot jej wykonania oraz wynagrodzenie należne Podwykonawcy.
 27. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawcy, a podmiot ten zobowiązał się do udzielenia Wykonawcy swoich zasobów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp (w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu), Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 7 dni od wypowiedzenia umowy z dotychczasowym Podwykonawcą, z jednoczesnym wskazaniem, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu stopniu nie mniejszym niż w ogłoszeniu i SIWZ. Wykonawca ma wykazać, że on sam lub inny podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w dacie dokonania zmiany lub rezygnacji.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

§ 15

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona przez udzielenie przez Wykonawcę 36 miesięcznej gwarancji jakości za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do:
 - 1) udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego;
 - 2) usunięcia na koszt własny wszelkich wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
6. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.

7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w dniu przeglądu. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie wad nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, to Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
8. Każdorazowe usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji i rękojmi.
10. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 mniejszej umowy.
11. Przed upływem ustalonego w umowie okresu gwarancji i rękojmi oraz po ewentualnym usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy sporządzają protokół odbioru ostatecznego.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli spełniona zostanie jedna z poniżej wymienionych przesłanek:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 14 dni oraz opóźnia się z wykonywaniem robót,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego,
 - 3) złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidację firmy Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca utracił wymagane zdolności do wykonania zamówienia (w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w stopniu wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu opóźnia się w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu umowy – powyżej 7 dni. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia w/w przyczyny.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie do 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od umowy – z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
6. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6.

ZMIANA UMOWY

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
 2. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany postanowień Umowy w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, tj.:
 - a) udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - b) wystąpienia siły wyższej, której wystąpienie ma wpływ na realizację umowy lub wystąpienie okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Poprzez okoliczności uzasadniające zmianę terminu umowy rozumie się: osunięcia gruntów, długotrwałe intensywne opady, powódź, kolizje transportowe lub komunikacyjne, odkrycia w gruncie przedmiotów niemożliwych wcześniej do zidentyfikowania takich jak: głązy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec,
 - c) czasowego wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego z przyczyn wynikających z działań Zamawiającego, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian w sposobie wykonania robót budowlanych spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej oraz w przypadku stwierdzenia nie zinwentaryzowanych elementów infrastruktury, działań organów administracji publicznej, bądź działań osób trzecich wymagających wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, które wymuszają przerwanie prac lub zmianę uzyskanych pozwoleń;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmiany zakresu przedmiotu umowy lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, tj. :
 - a) w związku z wydaniem przez właściwy organ decyzji administracyjnej wyłączającej lub ograniczającej przedmiot zamówienia opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) w związku z ograniczeniem przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego wynikające z obiektywnych i uzasadnionych przyczyn, np. brak możliwości zrealizowania zakładanych robót budowlanych lub niewspółmiernie wysokie koszty osiągnięcia zamierzonego celu w stosunku do planowanych.

W przypadku zmian zakresu umowy ustala się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (obniżenia) w stopniu proporcjonalnym do zmiany zakresu przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia zostanie dokonane w oparciu o wartość zredukowanego rozmiaru robót określona na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.

 - 3) koniecznością wprowadzenia zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena netto za wykonanie przedmiotu umowy (części umowy) nie ulega zmianie, a wartość wynagrodzenia zostanie obliczona w oparciu o stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego.
3. Inne dopuszczalne zmiany postanowień umowy dotyczą:
 - 1) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - 2) zmiany osób, reprezentujących na budowie Wykonawcę i Zamawiającego, z zastrzeżeniem że zmiana osoby kierownika budowy wymaga przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, posiadanie kwalifikacji i uprawnień równoważnych (nie mniejszych) niż osoba wymieniona w umowie. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, spełniające warunki

- określone w SIWZ, nie wymaga aneksu do umowy - zmiana jest skuteczna po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
- 3) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji,
 - 4) zmiana podwykonawcy, powierzenie wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę;
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 140 ust. 1 ustawy Pzp ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.
 5. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których każdy stanowi oryginał i jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Dokumentacja techniczna, w tym :
 - 1) Projekt robót budowlanych,
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
3. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Podwykonawcy.
6. Wzór karty gwarancyjnej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK GMINY