



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



GMINA FRYSZTAK

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępni Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.fryszak.pl
ul. Ks. Wojciecha Blajera 20, 38-130 Fryszak
tel. (17) 27 77 110, fax (17) 27 77 920
NIP 819-15-0800, REGON 141606318

Termomodernizacja wybranych obiektów szkolno-oświatowych na terenie gminy Fryszak

Numer ogłoszenia: 176518 - 2013; data zamieszczenia: 06.05.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Fryszak , ul. Księdza Wojciecha Blajera 20, 38-130 Fryszak, tel. 017 27777110 w. 302.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.fryszak.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja wybranych obiektów szkolno-oświatowych na terenie gminy Fryszak.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie czterech zadań: 1). Modernizację wewnętrznej instalacji c.o. oraz c.w.u z rozbudową układu kolektorów słonecznych w budynku Przedszkola Publicznego nr 1 we Fryszaku zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych z dnia 13.07.2012 r. 2) Termomodernizację i prace towarzyszące tj. docieplenie ścian zewnętrznych, ścian na gruncie i fundamentów, stropu pod nieogrzewanym poddaszem, wykonanie kolorystyki elewacji oraz wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej budynku Przedszkola Publicznego nr 1 we Fryszaku zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych z dnia 13.07.2012 r. 3) Modernizację wewnętrznej instalacji c.o. w budynku Zespołu Szkół w Gogołowie zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych z dnia 13.07.2012 r. 4) Termomodernizację i prace towarzyszące tj. docieplenie ścian zewnętrznych, ścian na gruncie, stropu pod nieogrzewanym poddaszem w części wysokiej, docieplenie dachu części niskiej, wykonanie kolorystyki elewacji budynku oraz wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej budynku Zespołu Szkół w Gogołowie. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w projektach budowlanych (wykonawczych), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót stanowiących załączniki do SIWZ..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.42.10.00-4, 45.40.00.00-1, 45.32.10.00-3, 45.45.30.00-7, 45.11.13.00-1, 45.31.23.10-3, 45.32.00.00-6, 45.30.00.00-0, 45.41.00.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.08.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 20 000 zł (Słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat (przed upływem terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, następujące roboty budowlane: - co najmniej 2 zamówienia obejmujące wykonanie robót polegających na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej wraz z wymianą instalacji c.o. i c.w.u. Wartość każdej z robót nie może być mniejsza niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) netto. Uwaga: Przez budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z póź.zm.). budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki opieki zdrowotnej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie

kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny. Za wykonane zamówienie Zamawiający rozumie takie, w którym przedmiot umowy został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty, oświadczenia złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, o których mowa w §8 SIWZ, metodą warunku granicznego - spełnia/niespełna.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym minimum: a) 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami budowlanymi (Kierownik budowy), posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi, legitymującą się doświadczeniem zawodowym - co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego jako kierownik robót licząc od daty wszczęcia niniejszego postępowania; b) 1 osobą posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi; c) 1 osobą posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi; d) osoby wymienione w punkcie 3a, 3b i 3c powinny być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 roku Dz.U.Nr 243, poz. 1623) lub spełniać warunek o którym mowa w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Powyższe funkcje można łączyć, jednak pod warunkiem, że osoba/osoby spełni/ą odpowiednio wymagania wymienione w pkt. 3a, 3b, 3c, 3d; Zamawiający uzna warunek za spełniony również wtedy, gdy jedna osoba będzie posiadała uprawnienia w kilku wskazanych specjalnościach/ Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające uprawnienia wydane osobie będącej obywatelem państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 roku Dz.U.Nr 243, poz. 1623) oraz ustawy z dnia 18

marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008r. Nr 63, poz. 394). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty, oświadczenia złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, o których mowa w §8 SIWZ, metodą warunku granicznego - spełnia/niespełna.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej zobowiązany jest przedstawić aktualną i opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 800 000,00 zł. Spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu będzie oceniane łącznie z dowodem zapłaty, o ile wprost z treści polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu, nie będzie wynikało, iż jest ona opłacona. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty, oświadczenia złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, o których mowa w §8 SIWZ, metodą warunku granicznego - spełnia/niespełna.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Formularz ofertowy podpisany przez upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli) wg wzoru stanowiącego załącznik numer 1 do SIWZ. Jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z dołączonych dokumentów, należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty.10) Dowód wniesienia wadium. Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SIWZ). Kosztorys ofertowy według załączonych przedmiarów robót oddzielnie dla każdego zadania. Wykaz osób do kontaktu (zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SIWZ). Parafowany wzór umowy - (zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SIWZ). Parafowany wzór gwarancji -(zgodnie z Załącznikiem nr 10 do SIWZ). Stosowne pełnomocnictwa - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie dokumentu lub gdy nie można w jednoznaczny sposób sprawdzić, czy złożony podpis w ofercie został złożony przez osobę/y do tego umocowane. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu

o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Inne dokumenty i oświadczenia wynikające z zapisów SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie. Zmiany umowy, mogą dotyczyć: 1) warunków płatności, 2) terminu realizacji zamówienia, 3) zakresu robót w stopniu niewykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, 4) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego, 5) podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego : a) powierzenia podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niewskazanej w ofercie Wykonawcy, b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót, 6) technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych. Zmiany o których mowa wyżej mogą być dokonane w przypadku: 1) Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikających z: a) zmiany technologii wykonania robót, rodzaju materiałów, zalecanych przez inspektora nadzoru lub projektanta, b) zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy lub w skutek poprawienia błędów projektowych, c) z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno budowlanych, 2) wystąpienia konieczności wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót ,jeżeli roboty te będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, 3) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian w umowie, 4) zlecenie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia, 5) zmian w dokumentacji projektowej, w tym wymagającej czasu do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, 6) przedłużającej się procedury przetargowej mającej wpływ na terminy umowne, opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu umowy, przekazaniu placu budowy, lub w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych, 7) zawieszenia robót przez Zamawiającego, 8) przedłużających się uzgodnień z innymi uprawnionymi organami administracji publicznej w procesie inwestycyjnym, 9) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, 10) wykopalisk, odkryć archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca, 11) rezygnacja z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy , 12)

ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), 13) gdy wprowadzenie zmian zaleci lub nakaze inny uprawniony organ administracji publicznej biorący udział w procesie inwestycyjnym. 14). Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kluczowego specjalisty, nie wywiązania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja itp.) a) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy, w przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty. b) Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.frysztak.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Frysztak, ul. Księdza Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 24.05.2013 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy we Frysztaku, ul. księdza Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak, pok. nr 8 (sekretariat).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 - 2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie


WÓJT
mgr inż. Jan Ziarnik