



Załącznik nr 9 do SIWZ

Wzór umowy

UMOWA NR/2013

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Frysztak z siedzibą we Frysztaku

przy ul. Księdza Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak

NIP: 819-15-65-087; REGON: 690582186

reprezentowaną przez Jana Ziarnika – Wójta Gminy

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a z siedzibą w przy ul.

..... Wpisany do, nr

NIP:; REGON:

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja dwóch zadań pn. : **Budowa ogólnodostępnych placów zabaw:**

1) Zadanie 1: Budowa ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci w miejscowości Stępina

2) Zadanie 2: Budowa ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci w miejscowości Cieszyna przy Szkole Podstawowej

3) Zadanie 3: Budowa ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci w miejscowości Frysztak

zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia..... stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, projektach budowlanych, przedmiarach oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.



2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do 31.08.2013 r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej, wody;
 - 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy prawo budowlane .

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) Uzgadnianie z Zamawiającym kolorystyki urządzeń i wyposażenia,
 - 6) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 7) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. poz. 21).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;



- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektu na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku;
- 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów końcowych kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbiorów końcowych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.



- 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:
.....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie.
5. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

1) Ogółem:

cena netto złotych
(słownie złotych:.....)

podatek VAT złotych %
(słownie złotych:.....)

cena brutto złotych
(słownie złotych:.....)

w tym:

2) Zadanie 1 Budowa ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci w miejscowości Stąpina:

cena netto złotych
(słownie złotych:.....)

podatek VAT złotych %
(słownie złotych:.....)

cena brutto złotych
(słownie złotych:.....)



3) Zadanie 2 Budowa ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci w miejscowości Cieszyňa przy Szkole Podstawowej:

cena netto złotych
(słownie złotych:.....)

podatek VAT złotych %
(słownie złotych:.....)

cena brutto złotych
(słownie złotych:.....)

4) Zadanie 2 Budowa ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci w miejscowości Frysztak:

cena netto złotych
(słownie złotych:.....)

podatek VAT złotych %
(słownie złotych:.....)

cena brutto złotych
(słownie złotych:.....)

2. W przypadku zmiany przez Ustawodawcę stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy – podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury, z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w ust. 1 zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę odrębnych faktur za realizację zadania nr 1, zadania nr 2 i zadania nr 3 po bezusterkowym odbiorze robót zrealizowanych w ramach ww. zadań.
4. Wykonawca do wystawionych faktur zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót za wykonanie których Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Płatnikiem faktur jest Gmina Frysztak.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień przekazania przez zamawiającego polecenia do banku.



8. W przypadku zrealizowania przedmiotu umowy w terminie wcześniejszym niż przewiduje umowa, możliwe jest wcześniejsze przekazanie przez zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy, o ile na koncie znajdują się środki finansowe.
9. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kosztorys robót dodatkowych w tej sytuacji sporządzony zostanie przez Wykonawcę na zasadach określonych w ust. 10.
10. Wartość robót dodatkowych ustalona zostanie na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze w kosztorysie ofertowym, sprawdzonego przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, przeprowadzane oddzielnie dla zadania nr 1, zadania nr 2 i zadania nr 3 :
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego,
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami,
 - b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, zawierającą:
 - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,



- 3) dokumenty tj. atesty i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 4) certyfikaty, badania, inne dokumenty dla każdego urządzenia zabawowego potwierdzające zgodność z Polską Normą,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 6) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru robót zrealizowanych w ramach poszczególnych zadań, stwierdzoną w protokołach odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, tj. zł (*słownie złotych*), w tym:
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. zadania nr 1 w wysokości 10% ceny całkowitej (ceny brutto), o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, tj. zł (*słownie złotych*), w formie
 - 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. zadania nr 2 w wysokości 10% ceny całkowitej (ceny brutto), o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, tj. zł (*słownie złotych*), w formie
 - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. zadania nr 3 w wysokości 10% ceny całkowitej (ceny brutto), o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4, tj. zł (*słownie złotych*), w formie



2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót (wykonania zamówienia) i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru robót wad /usterek lub jest w trakcie usuwania tych wad/usterek.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1) – w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2) – w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 3) za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - c) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 3) – w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 4) za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - d) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt 1) – w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt 2) – w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - f) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt 3) – w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 4) za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - g) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1).



2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1), z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania umowy nie rozpoczął realizacji zadania - w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30-dniowego terminu nie rozpoczęcia realizacji zadania;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 15 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
 - 5) Wykonawca poinformował Zamawiającego, iż z przyczyn zależnych od siebie nie jest w stanie zrealizować przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym będącym zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót



określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 na okresmiesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołów odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. **W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania rocznych przeglądów technicznych zamontowanych urządzeń zabawowych zgodnie z Normą PN-EN 1176-1.**
8. W zakres przeglądu technicznego wchodzić będą między innymi następujące prace:
 - a) Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego urządzeń,



- b) Sprawdzenie i dokręcenie elementów mocujących,
- c) Usunięcie powstałych ponadnormatywnych luzów w elementach ruchomych,
- d) Przesmarowanie łożyska wymagających obsługi,
- e) Uzupełnienie zaślepek zabezpieczających,
- f) Sprawdzenie stanu fundamentów,
- g) Oznaczenia urządzeń,
- h) Stabilności posadowienia urządzeń zabawowych,
- i) Sporządzenie protokołu z każdego przeglądu, zgodnie z PN przy udziale Zamawiającego lub Użytkownika.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 p.z.p. zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy między innymi w sytuacjach:
 - a) zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadkach:
 - 1) wystąpienia „siły wyższej” – „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszych umów, występujące po podpisaniu umowy a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, warunek zmiany - powiadomienie na piśmie strony umowy w ciągu 5 dni od dnia zaistnienia „siły wyższej”,
 - 2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego z powodu konieczności usunięcia braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, warunek zmiany - powiadomienie na piśmie strony umowy o proponowanych zmianach i akceptacji projektanta,
 - 3) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, warunek zmiany - powiadomienie na piśmie strony umowy,
 - 4) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, warunek zmiany – przeprowadzenie procedury o udzieleniu zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 p.z.p.,
 - 5) wystąpienia innych przyczyn, które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, warunek zmiany - powiadomienie na piśmie strony umowy.

Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z ww. przyczyn.

- b) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za realizację zamówienia w przypadkach:



- 1) zmiany zakresu prac wprowadzonej przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem i Inspektorem nadzoru inwestorskiego np. roboty zamienne, warunek zmiany - powiadomienie na piśmie strony umowy i uzyskanie jej akceptacji,
- 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, warunek zmiany - powiadomienie na piśmie strony umowy, w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszty realizacji zaniechanego zakresu zadania, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- 3) zmiana stawek VAT na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, warunek zmiany – do wartości aktualnej stawki VAT w dniu wystawienia faktury.
- c) zmiana terminów oraz zasad płatności w następujących przypadkach:
 - 1) na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, warunek zmiany - powiadomienie na piśmie strony umowy i uzyskanie jej akceptacji,
 - 2) na skutek wystąpienia przyczyn zależnych od Zamawiającego, które nie były znane w dniu podpisania umowy, warunek zmiany - powiadomienie na piśmie strony umowy i uzyskanie jej akceptacji,
 - 3) na skutek zaistnienia sytuacji opisanych w pkt a, warunek zmiany - powiadomienie na piśmie strony umowy i uzyskanie jej akceptacji,
- d) zmiany w dokumentacji projektowej – w sytuacji gdy zastosowanie przewidywanych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania, warunek zmiany - powiadomienie na piśmie strony umowy o proponowanych zmianach i akceptacji projektanta,
- e) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, warunek zmiany – powiadomienie na piśmie Zamawiającego i za jego zgodą, wyłącznie na zakres wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie w sytuacji, gdy nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,
- f) zmiana osób wskazanych w ofercie przez Wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi, warunek zmiany – powiadomienie na piśmie strony umowy, Zamawiający zaakceptuje osoby wskazane przez wykonawcę, jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do oferty,
- g) zmiana osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego, warunek zmiany – powiadomienie na piśmie strony umowy.



4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.
- 2) SIWZ, projekty budowlane, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: