

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr ZP/272/..../2012

Zawarta w dniu2012 r. we Frysztaku pomiędzy :

Gminą Frysztak z siedzibą przy ul. Księdza W. Blajera 20, 38-130 Frysztak , woj. podkarpackie , REGON – 690582186 , NIP – 819-15-65-087,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez Wójta Gminy w osobie **mgr inż. Jan ZIARNIK**

przy kontrasygnacie Skarbnika **mgr Grzegorz BANAS**

a z siedzibą

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, wpisaną do

ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr ewid. /

działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w, REGON –, NIP –,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych – (t.j.

Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zwanej w dalszej części ustawą,

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlane polegające na:
 „**Odbudowie dróg gminnych zniszczonych przez powódź wg zadań :**
 Zadanie nr 1 : **Odbudowa drogi gminnej Stępina-Rozlewnia Wód-Mastyj w km 0+245 – 0+565 ;**
 Zadanie nr 2 : **Odbudowa drogi Chytrówka-Zajchowski-Czech- Jaszczurowa w miejscowości Stępina w km 0+000 – 0+284 – Etap I”**
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych o których mowa w ust. 1 określa Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ), w tym: Przedmiar robót (Rozdział IV SIWZ) oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (Rozdział V SIWZ).
3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych.
4. Wykonywanie robót, o których mowa w ust. 3 obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w SIWZ, w tym Przedmiarem robót oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Podstawę techniczno - prawną dla realizacji przedmiotu Umowy stanowią:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia, zawarty w SIWZ, obejmujący:
 - a) Przedmiar robót;
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 2) Zgłoszenie robót budowlanych.

§ 2

WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY I OKRES JEJ OBOWIĄZYWANIA

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia wejścia w życie Umowy do dnia ostatecznego zakończenia realizacji wszystkich robót, o których mowa w § 1 Umowy, oraz upływu okresu gwarancji i rękojmi.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający w dniu podpisania Umowy protokolarnie przekaze Wykonawcy Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Zgłoszenie robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.
3. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie - w terminie 1 dnia od dnia przekazania placu budowy;
 - 2) zakończenie - nie później niż w dniu 31.10.2012r.
4. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do nadrobienia stwierdzonych opóźnień.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że opóźnienia sięgają co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów oraz, że w odpowiedzi na wezwanie Wykonawcy do nadrobienia opóźnień, o którym mowa w ust. 5, ich rozmiar nie został zmniejszony, Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru do odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej jej części, na podstawie § 11 ust. 2 pkt 6) Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający ma obowiązek:

1. protokolarnego przekazania Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Zgłoszenia robót budowlanych;
2. powołania na własny koszt inspektora nadzoru inwestorskiego, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.);
3. protokolarnego przekazania placu budowy;
4. udziału w rozwiązywaniu problemów technicznych wskazanych wpisami w Dzienniku budowy;
5. dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
6. dokonania odbiorów częściowych i odbiorów końcowych;
7. powołania komisji do odbiorów końcowych;
8. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Na Wykonawcy ciąży obowiązek:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
- 2) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
- 3) zorganizowania robót i zaplecza budowy;
- 4) prowadzenia Dziennika budowy oraz Księgi obmiarów robót stanowiących dokumentację realizowanych robót budowlanych;
- 5) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru stosownymi wpisami w Dzienniku budowy;
- 6) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 7) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy;
- 8) prowadzenia robót w taki sposób aby nie powodowały uszkodzenia w drzewostanie poza terenem placu budowy;
- 9) utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku;
- 10) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym należących do osób trzecich;
- 11) wyznaczenia kierownika budowy do kierowania robotami;
- 12) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;
- 13) przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy;

- 14) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń własnych, zgodnych z Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych; zastosowane materiały, maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych; Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 ze zm.);
 - 15) usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego lub przepisów ustawy Prawo budowlane;
 - 16) informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
 - 17) informowania na piśmie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji;
 - 18) skompletowania wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów i dokumentacji powykonawczej;
 - 19) likwidacji placu budowy oraz doprowadzenia terenu budowy oraz terenów przyległych do należytego stanu, t.j. pełnego uporządkowania, w ramach wynagrodzenia umownego;
 - 20) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbiorów końcowych;
 - 21) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia umownego;
 - 22) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na potwierdzenie czego Wykonawca przedkłada polisę ubezpieczeniową nr
- W przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy polisa utraciła ważność Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześniej zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów lub kopie polis ubezpieczeniowych;

§ 6

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostaje ustalone na podstawie wybranej oferty Wykonawcy na kwotę brutto (z podatkiem VAT) :zł (słownie:..... złotych), w tym:
kwota netto (bez podatku VAT)..... zł (słownie:złotych) oraz podatek VAT: zł (słownie:..... złotych),
w tym :
- 1) Zadanie nr 1 : **“Odbudowa drogi gminnej Stępina-Rozlewnia Wód-Mastyj w km 0+245 – 0+565”** za cenę :
 - wartość netto zł (słownie : złotych),
 - wartość brutto zł (słownie : złotych),
- 2) Zadanie nr 2 : **“Odbudowa drogi Chytrówka-Zajchowski-Czech- Jaszczurowa w miejscowości Stępina w km 0+000 – 0+284 – Etap”** za cenę :
 - wartość netto zł (słownie : złotych),
 - wartość brutto zł .
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją przetargową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich

kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy obejmującego roboty budowlane. Wykonawca oświadcza, że określając cenę ryczałtową, bardzo staranie zapoznał się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 7 ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturą końcową - po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, sporządzeniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej oraz odbiorze potwierdzonym w protokole odbioru końcowego.
2. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą końcową oświadczeń Podwykonawców o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie oświadczenia Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
4. Nie dopełnienie obowiązku o którym mowa w ustępie 3 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania *zapłaty wystawionych faktur bez prawa naliczania odsetek za nieterminową zapłatę*.
5. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 10 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych Podwykonawcom kwot.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP -REGON
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 8191565087.
8. Faktura końcowa płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami, w siedzibie Zamawiającego. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe.
10. Faktura VAT winna być wystawiona na: Gmina Frysztak, ul. Ks. W. Błajera 20, 38-130 Frysztak, NIP 819-15-65-087.

§ 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania,

uchybień, zaniedbań i zaniechań podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybień, zaniedbań i zaniechań własne.

3. Uczestnictwo Podwykonawców w realizacji zamówienia w sposób inny, niż określony w ofercie wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. W przypadku udziału w realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT oświadczenia o braku podwykonawcy przy realizacji robót objętych przedmiotową fakturą, albo oświadczeń podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez podwykonawcę. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do umowy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru.

§ 9 ODBIORY

1. Przedstawicielem zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego: natomiast przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) odbiory końcowe robót budowlanych, stanowiące podstawę do wystawiania faktur końcowych za ich wykonanie.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego albo 3 dni roboczych w odniesieniu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane albo dokumentacji lub urządzeń, jakie muszą zostać dostarczone, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
5. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, przesyłając kopię zawiadomienia Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem w Dzienniku budowy dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
 - 1) Dziennika budowy i książki obmiaru robót,
 - 2) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami zgłoszenia do właściwego organu, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) dokumentacji powykonawczej zawierającej informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas realizacji robót budowlanych,
 - 4) rozliczenia końcowego przedmiotu Umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości brutto (z podatkiem VAT) i wartości netto (bez podatku VAT), potwierdzonego przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych,
 - 6) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich innych, niewymienionych w ust. 7, dokumentów niezbędnych do eksploatacji obiektów budowlanych, a także wbudowanych w nich materiałów i urządzeń.
9. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 7

dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego.

10. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru upoważnia Wykonawcę do dokonania czynności odbioru jednostronnego, a w przypadku odbioru, o którym mowa w ust. 9, umożliwia również Wykonawcy:
 - 1) pozostawienie obiektów budowlanych do dyspozycji Zamawiającego;
 - 2) wystawienie faktury końcowej.
11. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia czynności odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorcze z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, uznaje się datę dokonania odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia za odbierane roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek, a w przypadku gdy usunięcie wad lub usterek będzie niemożliwe - należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
16. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
17. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie zamontowane lub dostarczone materiały.
3. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu Umowy na okres odpowiednio jak w ust. 1 lub ust. 2. licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
4. Jeżeli w trakcie trwania gwarancji dany materiał ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu lub awarii (zostanie dwukrotnie naprawiony), Wykonawca wymieni je na nowe pozbawione wad. W takim wypadku ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, a także urządzeń lub materiałów wchodzących w skład robót.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterek poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do Dziennika budowy, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót.
8. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek w terminie 14 dni

od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie § 11 ust. 2 pkt 5) Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich robót albo żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w zakresie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego;
 - 3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;
 - 4) braku podjęcia przez Wykonawcę robót na danym placu budowy w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Projektem robót budowlanych, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną - o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;
 - 6) opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy sięgających co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów;
 - 7) przerw w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 10 dni.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku gdy Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w Umowie;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaże go Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 5 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;

- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

§ 12

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
 - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 2% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - c) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 1% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - b) za odstąpienie od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy pomniejszonego o wynagrodzenie ustalone na podstawie § 11 ust. 6, za wyjątkiem okoliczności, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 Umowy;
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu Umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części Umowy.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z:
 - 1) należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę;
 - 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany postanowień Umowy w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:

- 1) konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, tj.:
 - a) udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - b) wystąpienia siły wyższej, której wystąpienie ma wpływ na realizację umowy lub wystąpienie okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Poprzez okoliczności uzasadniające zmianę terminu umowy rozumie się: osunięcia gruntów, długotrwałe intensywne opady, powódź, kolizje transportowe lub komunikacyjne, odkrycia w gruncie przedmiotów niemożliwych wcześniej do zidentyfikowania takich jak: głązy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec,
 - c) czasowego wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego z przyczyn wynikających z działań Zamawiającego, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian w sposobie wykonania robót budowlanych spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej oraz w przypadku stwierdzenia nie zinwentaryzowanych elementów infrastruktury, działań organów administracji publicznej, bądź działań osób trzecich wymagających wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, które wymuszają przerwanie prac lub zmianę uzyskanych pozwoleń;
- 2) konieczności wprowadzenia zmiany zakresu przedmiotu umowy lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, tj. :
 - a) w związku z wydaniem przez właściwy organ decyzji administracyjnej wyłączającej lub ograniczającej przedmiot zamówienia opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) w związku z ograniczeniem przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego wynikające z obiektywnych i uzasadnionych przyczyn, np. brak możliwości zrealizowania zakładanych robót budowlanych lub niewspółmiernie wysokie koszty osiągnięcia zamierzonego celu w stosunku do planowanych.
- 3) koniecznością wprowadzenia zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena netto za wykonanie przedmiotu umowy (części umowy) nie ulega zmianie, a wartość wynagrodzenia zostanie obliczona w oparciu o stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego.
3. Inne dopuszczalne zmiany postanowień umowy dotyczą:
 - a) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - c) zmiany osób, o których mowa w § 9 ust. 1, z zastrzeżeniem że zmiana osoby kierownika budowy wymaga przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, posiadanie kwalifikacji i uprawnień równoważnych (nie mniejszych) niż osoba wymieniona w umowie. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, spełniające warunki określone w SIWZ, nie wymaga aneksu do umowy - zmiana jest skuteczna po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
 - d) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji,
 - e) zmiana Podwykonawcy, powierzenie wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę;
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 140 ust. 1 ustawy Pzp ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią Umowy jest:

- 1) Przedmiar robót;
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) Oferta Wykonawcy;
 - 4) Kosztorys ofertowy;
 - 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 6) Wzory oświadczeń dot. rozliczenia się z podwykonawcami.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej lub faksem, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, numeru faksu), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną.
3. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. Z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.).
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK GMINY