

**UCHWAŁA NR XXVI/237/2021**  
**RADY GMINY FRYSZTAK**  
**z dnia 26 lutego 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywności gospodarczej I  
w miejscowości Twierdza w Gminie Frysztak.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

**Rada Gminy uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywności gospodarczej I w miejscowości Twierdza w Gminie Frysztak.

**§ 2.**

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obszar położony w centralnej części gminy w miejscowości Twierdza, pomiędzy rzeką Wisłok i linią kolejową nr 106 Rzeszów Główny - Jasło, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czarnego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Frysztak.

**§ 4.**

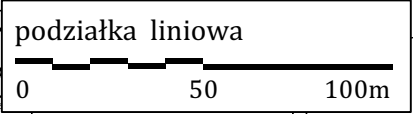
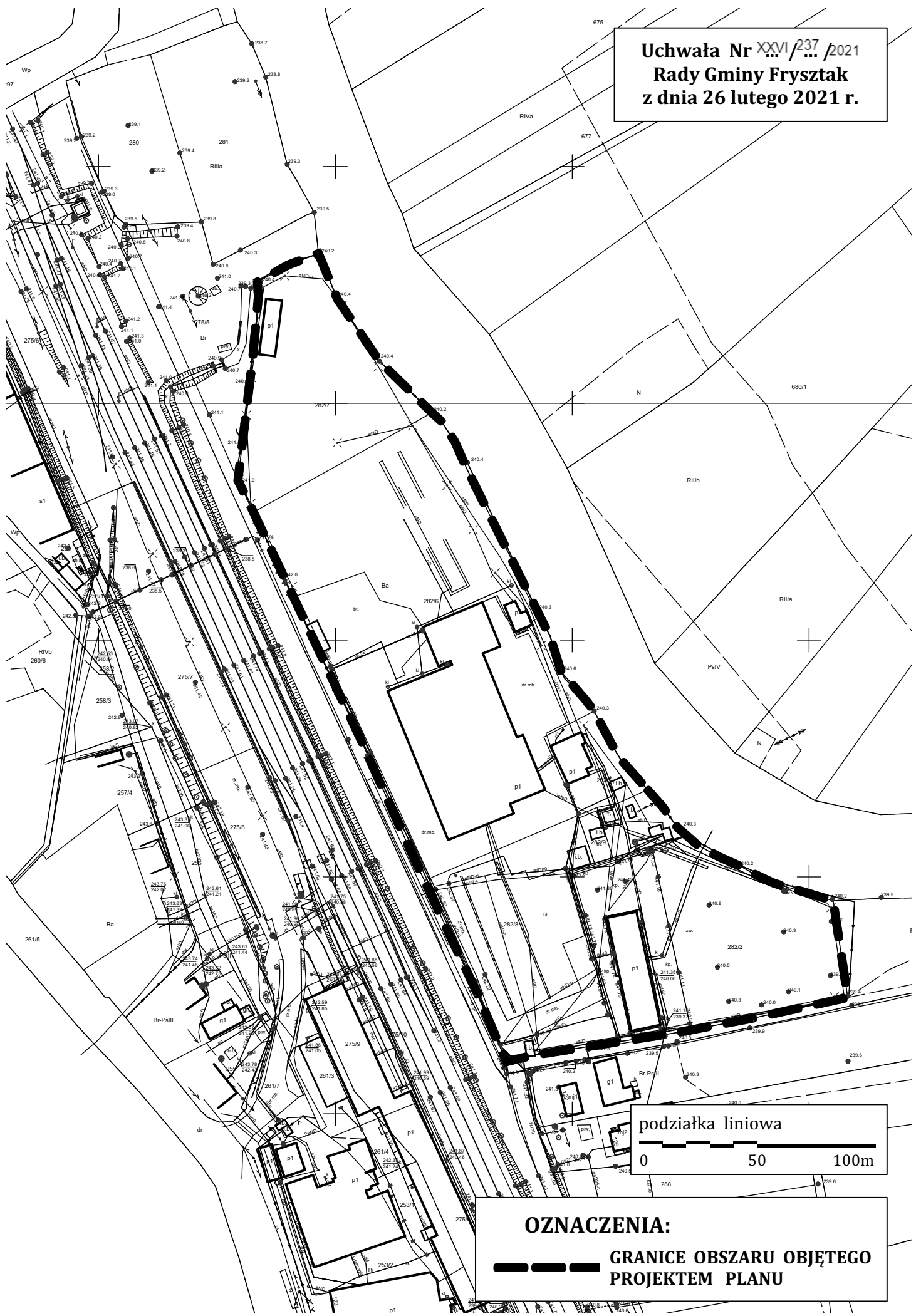
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady

## UZASADNIENIE

Teren przeznaczony do objęcia opracowaniem miejscowego planu obejmuje obszar o powierzchni około 3,37 ha, położony w centralnej części gminy w miejscowości Twierdza, pomiędzy rzeką Wisłok i linią kolejową nr 106 Rzeszów Główny - Jasło. Analizowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ani też nie przylega do terenu objętego ochroną konserwatorską. Znajduje się poza obszarami górniczymi, poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Teren usytuowany jest w granicach otuliny Czarnorzecko -Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, sąsiaduje bezpośrednio z obszarem Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami. Znajduje się również w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Wisłok nr 432. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren stanowi własność prywatną. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest przede wszystkim koniecznością uporządkowania terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz stworzenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy, które pozwolą w sposób zorganizowany, uwzględniając ład przestrzenny, określić warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Z uwagi na dynamiczny rozwój zabudowy na przedmiotowym obszarze, zaistniała konieczność wprowadzenia kompleksowych rozwiązań przestrzennych, co uporządkuje istniejącą i projektowaną zabudowę. Funkcjonowanie planowanej zabudowy w uporządkowany sposób pozwoli na kontynuację dotychczasowych funkcji. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu jest w pełni uzasadnione.

**Uchwała Nr XXVI/237/2021  
Rady Gminy Frysztak  
z dnia 26 lutego 2021 r.**

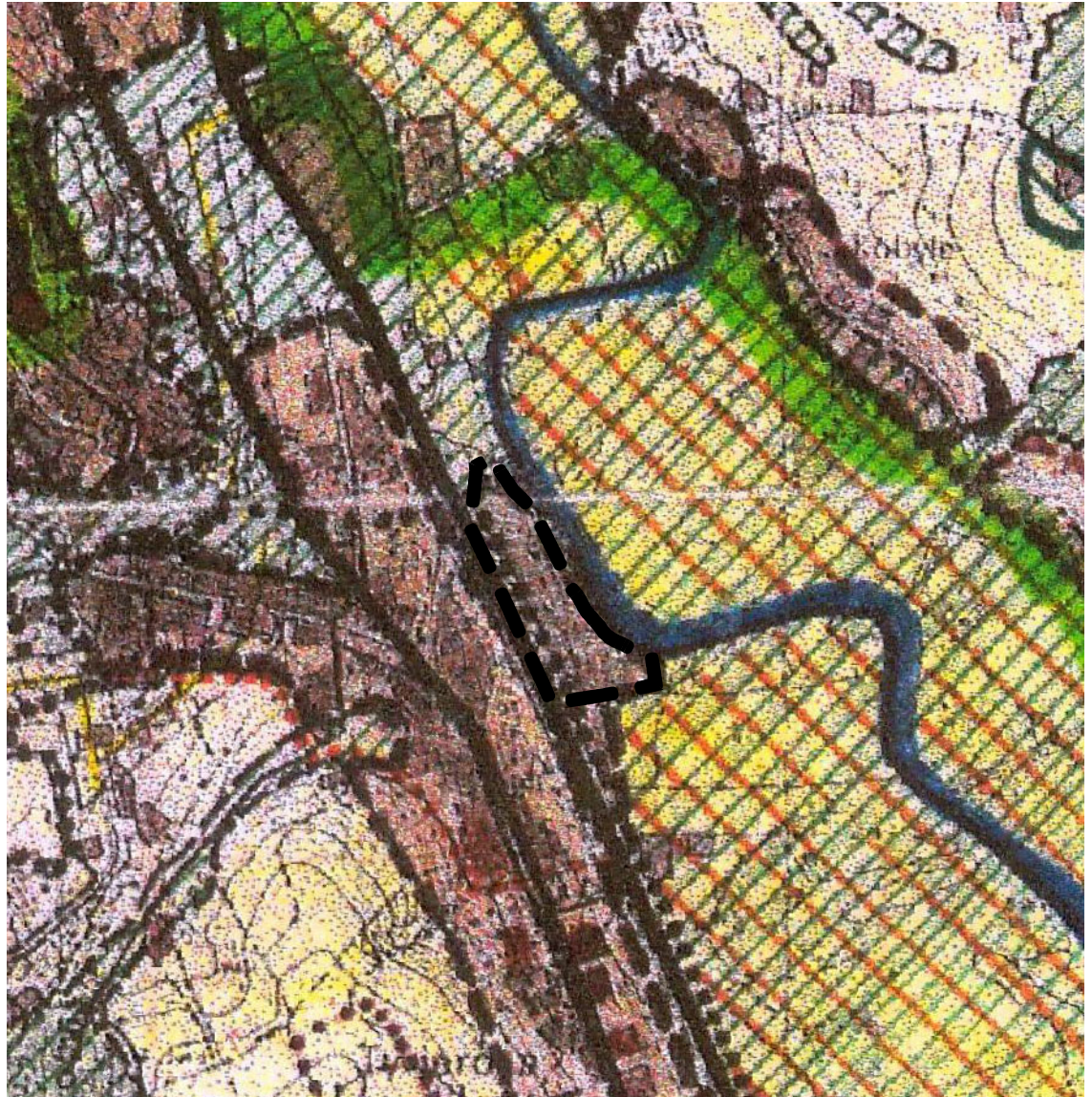


**OZNACZENIA:**  
 **GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
PROJEKTEM PLANU**





**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FRYSZTAK.**  
**OZNACZENIA RYSUNKU STUDIUM pn. "STRUKTURA**  
**FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA"**  
**Skala 1 : 20 000**



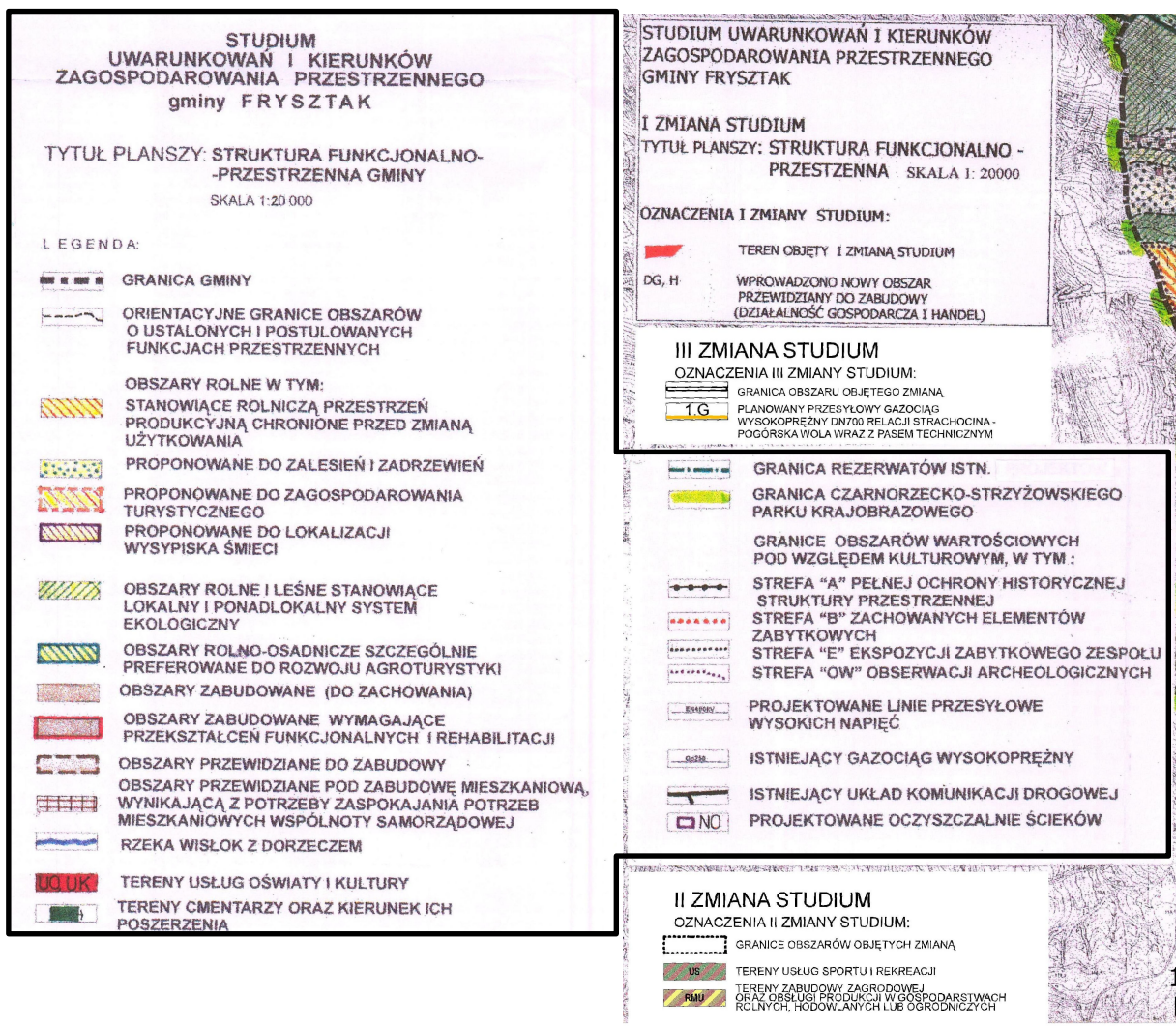
**OZNACZENIA:**

— — — — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
PROJEKTEM PLANU

Załącznik został wykonany na fragmencie kopii rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak (uchwała nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami). Plansza pn. „Załącznik nr 2 Struktura funkcjonalno - przestrzenna” wykonanego w skali 1:20 000,



**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FRYSZTAK.**  
**OZNACZENIA RYSUNKU STUDIUM pn. "STRUKTURA**  
**FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA"**



Załącznik został wykonany na fragmencie kopii rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak (uchwała nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami). Plansza pn. „Załącznik nr 2 Struktura funkcjonalno - przestrzenna” wykonanego w skali 1:20 000,