

Uchwała Nr XXII/194/2020
Rady Gminy Frysztak
z dnia 30 października 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej
budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Frysztak
w miejscowości Gogołów.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym stanowiącą własność Gminy Frysztak położoną w miejscowości Gogołów oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 920/1 o pow. 0,0333 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta RZ1S/00048746/0 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzyżowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Frysztak

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE

W zasobach mienia komunalnego Gminy Frysztak znajduje się nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 920/1 o pow. 333 m² położona w Gogołowie gm. Frysztak. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak działka ta leży w terenach usług oświaty i kultury.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym dwu rodzinnym w chwili obecnej nie zamieszkałym.

Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość nieruchomości tj udziału w działce i za lokal:

Nr 1 o pow. 75,65 m² na kwotę 20 627,00 zł netto (łącznie z piwnicą o pow. 11,52 m² i strychem o pow. 32,00 m²)

Nr 2 o pow. 129,73 m² na kwotę 33 942,00 zł netto (łącznie z piwnicą o pow. 17,66 m² i strychem o pow. 59,20 m²)

Wraz z częściami wspólnymi o pow. 2,96 m²

Biorąc pod uwagę zły stan techniczny lokali od lat nie oraz fakt, że nieruchomość ta stała się zbędna, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.