

UCHWAŁA NR XXXVIII/310/2017
RADY GMINY FRYSZTAK

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.)

Rada Gminy Frysztak, uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się wzór formularza (DN-1) "Deklaracja na podatek od nieruchomości" stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Frysztak.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XII/76/2015 z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady


Stanisław Kwiatek

RZ. 301 **RADCA PRAWNY**


mgr Jerzy Koczot

1. NIP / PESEL (niepotrzebne skreślić)	2. Nr dokumentu	Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/310/2017 Rady Gminy Frysztak z dnia 28 grudnia 2017 r.
--	-----------------	--

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Wójt Gminy Frysztak
ul. ks. Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz**D. DANE PODATNIKA** * - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną**D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna* / Nazwisko**

9. Nazwa skrócona* / Pierwsze imię, drugie imię**

10. Identyfikator REGON

11. Polska Klasa Działalności PKD (wypełnia przedsiębiorca)

12. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY*/ ADRES ZAMIESZKANIA**

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż w części D.2.

25. Kraj

26. Województwo

27. Powiat

28. Gmina

29. Ulica

30. Nr domu

31. Nr lokalu

32. Miejscowość

33. Kod pocztowy

34. Poczta

D.4. KONTAKT

35. Telefon

36. Faks

37. E-mail

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku [zł, gr.]	Kwota podatku [zł, gr.]
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38. m ²	39.	40.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	41. ha	42.	43.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	44. m ²	45.	46.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	47. m ²	48.	49.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe

	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku [zł, gr.]	Kwota podatku [zł, gr.]
1. Budynki mieszkalne - ogółem	50. m ²	51.	52.
kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20m	53. m ²	
	- powyżej 2,20m	54. m ²	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	55. m ²	56.	57.
kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20m	58. m ²	
	- powyżej 2,20m	59. m ²	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	60. m ²	61.	62.
kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20m	63. m ²	
	- powyżej 2,20m	64. m ²	
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	65. m ²	66.	67.
kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20m	68. m ²	
	- powyżej 2,20m	69. m ²	

5. Pozostałe w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		70.		71.	72.
	kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20m	73.	m ²	
		powyżej 2,20m	74.	m ²	

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania [zł, gr]	Stawka podatku	Kwota podatku [zł, gr.]
1. Budowle	75.	76. 2,00%	77.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)***	78.
---	-----

G. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH LEŚNYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

G.1. TYTUŁ PRAWNY (zazaczyć właściwy kwadrat):

79. Rodzaj własności <input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność	80. Rodzaj posiadania samoistnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
81. Rodzaj użytkowania wieczystego <input type="checkbox"/> 1. użytkowanie <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie	82. Rodzaj posiadania zależnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie

G.2. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

83. Położenie nieruchomości

G.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI

(identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane)

84. Działki
85. Budynki
86. Lokale

G.4. KSIĘGA WIECZYSTA

87. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	88. Nazwa sądu
---	----------------

H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY FRYSZTAK

Tytuł prawny zwolnienia	Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku [zł, gr.]	Kwota podatku [zł, gr.]
	Grunty	89. m ²	90.	91.
	Budynki	92. m ²	93.	94.
	Budowle	95. zł,gr	96. 2,00%	97.
Razem zwolnienia				98.

I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
99. Imię	100. Nazwisko
101. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	102. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika (niepotrzebne skreślić)
103. Telefon	
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
104. Uwagi organu podatkowego	
105. Data (dzień - miesiąc - rok)	106. Podpis przyjmującego formularz

***) zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017r. poz. 201 ze zm.) podstawy podatku, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 groszy i więcej podwyższa się do pełnych złotych.

POUCZENIE

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwot należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017r. poz. 1201 ze zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie Karnym Skarbowym.