

**Uchwała Nr XXII/ 177 /2012
Rady Gminy Frysztak
z dnia 26 września 2012 r.**

**w sprawie uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

**Rada Gminy Frysztak
uchwała co następuje:**

§1

Uchwała się II zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak, przyjętego Uchwałą nr XIII/108/99 Rady Gminy Frysztak z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

§2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - załącznik opisowy,
- 2) Załącznik nr 2 - rysunek studium w skali 1:20 000.

§3

Zmiana Studium dotyczy terenów o łącznej powierzchni około 41 ha, położonych w miejscowościach Gogołów i Glinik Średni, w zasięgu i zakresie określonym w załącznikach wymienionych w §2.

§4

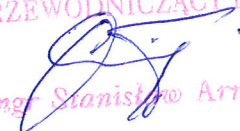
Uchyła się uchwałą Radę Gminy Frysztak z dnia 30 lipca 2010 r. Nr XLIX/326/20110 w sprawie przystąpienia do opracowania II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak, w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 2 oraz oznaczonym na załączniku nr 2 ww. uchwały.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Frysztak.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Stanisław Armata

WÓJT GMINY FRYSZTAK

[II ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FRYSZTAK

*Załącznik opisowy Nr 1 do Uchwały Nr XXII/177/2012 Rady Gminy Frysztak
z dnia 26 września 2012 r. sporządzony
na kopii załącznika opisowego Nr 1 do uchwały Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku
z dnia 29 grudnia 1999 r.
z późniejszymi zmianami]²*

Studium zostało uchwalone Uchwałą Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999 r.
I Zmiana Studium została uchwalona Uchwałą Nr XLV/256/2006 Rady Gminy Frysztak z dnia 30 czerwca 2006 r.,
II Zmiana Studium została uchwalona Uchwałą Nr XXII/177/2012 Rady Gminy Frysztak z dnia 26 września 2012 r.,
III Zmiana Studium została uchwalona Uchwałą Nr IX/63/2011 Rady Gminy Frysztak z dnia 28 czerwca 2011 roku.

[INFORMACJA O I ZMIANIE STUDIUM:

I zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Frysztak, uchwalona uchwałą Nr XLV/256/2006 Rady Gminy Frysztak z dnia 30 czerwca 2006 r. została **wyodrębniona**:

- 1) w załączniku opisowym nr 1 do uchwały Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak, w rozdziale II, III i V, **pogrubiona kursywą**;
anuluje się ustalenia oznaczone **kolorem szarym w nawiasie**.
- 2) Teren objęty I zmianą studium oznaczony jest na załącznikach graficznych symbolem DG,H:
NR2 – NR PLANSZY: 16
 FAZA: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 TYTUŁ PLANSZY: STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA
 SKALA: 1:20000
NR 3 – NR PLANSZY:19
 FAZA: POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY
 TYTUŁ PLANSZY: STREFA DZIAŁAŃ, INWESTYCJE
 SKALA 1:20000

OPRACOWANIE I ZMIANY

mgr inż. Janina Gorczak
 35-011 RZESZÓW, ul. Pułaskiego 9/210 tel. 62-31-41
 Upr. urbanistyczne Nr 1182/91]¹

[OPRACOWANIE II ZMIANY

mgr inż. arch. Wojciech Konior
 35-119 Rzeszów, ul. Widokowa 1/6 a
 Członek POIU w Katowicach KT-395]²

[ZESPÓŁ AUTORSKI III ZMIANY

MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,

33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, Tel. (014)62 638 90
 mgr inż. arch. **Małgorzata Przybysz-Ławnicka**,
 członek OIU w Katowicach Nr KT-252
 uprawnienia urbanistyczne nr 1644
 mgr inż. arch. **Agata Korzeniowska**,
 mgr **Karolina Fastnacht - Kundzierewicz**,
 mgr **Maria Mierzwa**.

III Zmiana Studium sporządzona została zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). W związku z tym, zaktualizowano zapisy dotyczące terenów w granicach opracowania III Zmiany Studium, przywołujące akty prawne obowiązujące w momencie uchwalenia Studium w roku 1999 r. tj. w czasie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 415).]³

[...] ¹ Wprowadzono I Zmianę SUIKZP Gminy Frysztak

[1a

UWARUNKOWANIA DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH II ZMIANĄ STUDIUM.

II zmiana studium dotyczy dwóch obszarów o łącznej powierzchni około 41 ha, położonych w miejscowościach Gogołów oraz Glinik Średni.

1. *Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.*

OBSZAR 1

Stanowi teren zlokalizowany w miejscowości Gogołów, o powierzchni około 13,5 ha. Położony jest na północnym stoku, po południowej stronie drogi publicznej kategorii powiatowej relacji Frysztak-Brzostek.

Na części przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak-Nr 1/97, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 w gminie Frysztak, przeznaczające teren pod lasy i zalesienia.

W stanie istniejącym teren ten zagospodarowany jest budynkami i obiektami związanymi z funkcjonowaniem wyciągu narciarskiego, w niewielkie części stanowi obszar zadrzewiony.

OBSZAR 2

Stanowi teren dwóch kompleksów położonych w miejscowości Glinik Średni, po południowej stronie drogi gminnej relacji Sztukówka – Frysztak, o łącznej powierzchni około 27,5 ha.

Na znacznej części przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 w gminie Frysztak, przeznaczające teren pod lasy i zalesienia.

W stanie istniejącym kompleks położony bezpośrednio przy drodze gminnej stanowi teren istniejącego gospodarstwa rolnego – winnicy, na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Pozostała część obszaru stanowi tereny rolne częściowo zadrzewione, przylegające południową granicą do terenów istniejących lasów, natomiast północną do rozproszonej zabudowy siedliskowej zlokalizowanej wzdłuż drogi gminnej.

2. *Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.*

OBSZAR 1

Z uwagi na położenie na szczycie wzniesienia oraz stoku opadającym w kierunku północnym, stanowi teren eksponowany z drogi publicznej powiatowej, przebiegającej przez gminę Frysztak na kierunku wschód-zachód. Istniejące obiekty jak również teren stoku narciarskiego, stanowią z wielu miejsc zlokalizowanych wzdłuż tej drogi tło, na którym ukształtowana jest zabudowa miejscowości Gogołów z dominującą wieżą kościoła parafialnego.

OBSZAR 2

Teren położony na południowym stoku z istniejącą zabudową oraz w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, rozdzielonej od siebie terenami upraw polowych oraz gruntami zadrzewionymi przechodzącymi w kierunku południowym w zwarte obszary istniejącego lasu.

3. *Stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*

W obszarach objętych II zmianą przeważają grunty orne, użytki zielone (łąki oraz pastwiska) IV i V klas bonitacyjnych. Część terenu obszaru 2 w Gliniku Średnim stanowią grunty klas III, oraz na niewielkich fragmentach działek tego obszaru zlokalizowane są według ewidencji gruntów tereny lasów. Ponadto obszary te za wyjątkiem stoku narciarskiego w Gogołowie, w znacznej części stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione. Największą część wykorzystywaną rolniczo stanowią tereny winnicy zlokalizowanej w granicach obszaru 2.

Północno-zachodnia część obszaru 1 położona jest w terenie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia powierzchniowej wody dla miasta Dębica.

4. *Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*
Teren nie jest objęty ochroną prawną. Nie występują na nim obiekty objęte ochroną lub wymagające objęcia ochroną.
5. *Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.*

Na terenie objętym granicami opracowania II zmiany Studium nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, ponadto w jego sąsiedztwie nie stwierdzono obiektów, które w znaczący sposób negatywnie wpłynęłyby na stan środowiska.

6. *Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.*
Planowane inwestycje wpłyną korzystnie na podniesienie jakości życia mieszkańców. Przedmiotowe tereny są korzystny dla lokalizacji nowych jak również kontynuacji i rozwoju istniejących funkcji usług sportu i rekreacji oraz zabudowy zagrodowej wraz z obsługą produkcji tej zabudowie.
7. *Stan prawny gruntów.*
Grunty objęte II zmianą Studium stanowią własność prywatną,
8. *Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.*
Obszary II zmiany Studium położone są w otulinie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego (Dz. U. Woj. Podk. Nr 82 poz.1388 z 2005 r.), przebiegającej wzdłuż drogi publicznej kategorii powiatowej.

9. *Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.*

Teren objęty II Zmianą Studium leży w obszarze podatnym na powstawanie osuwisk ze względu na budowę geologiczną.

10. *Występowanie udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych oraz zasobów wód podziemnych.*

Na obszarze objętym II Zmianą Studium nie występują udokumentowane złoża kopalin jak również tereny górnicze.

Północno-zachodnia część obszaru 1 położona jest w terenie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia powierzchniowego wody dla miasta Dębica.

11. *Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*

Obszary objęte II Zmianą Studium położone są w bezpośrednim zasięgu istniejącego układu dróg publiczny (powiatowej oraz gminnych) lub pośrednim, poprzez istniejącą sieć dróg wewnętrznych.

Na terenach objętych II zmianą Studium lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej umożliwiające ich obsługę. W przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, obsługa w tym zakresie będzie realizowana w sposób indywidualny, poprzez ujęcia własne wody, oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

12. *Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.*

Na przedmiotowym obszarze objętym granicami opracowania II zmiany Studium nie jest przewidywana realizacja ponadlokalnych celów publicznych z zakresu infrastruktury społeczno-gospodarczej, obszarów ochrony przyrody oraz stref ochrony zabytków o znaczeniu ponadlokalnym oraz nie przewiduje się zmian w obecnym układzie infrastruktury technicznej i komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym.

13. *Wnioski – wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego terenów obejmowanych I zmianą Studium.*

Z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego nie ma przeszkód dla inwestowania na terenie objętym II Zmianą Studium.

Stan prawny gruntów nie stanowi bariery dla inwestowania na analizowanym terenie.

Uwarunkowania przyrodnicze stanowią ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w związku ze zróżnicowanym ukształtowaniem terenu, który miejscowo może być podatny na osuwanie się mas ziemnych.

Poza tym teren jest korzystny do zainwestowania.

UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO III ZMIANĄ STUDIUM.

III Zmiana Studium dotyczy terenów położonych w południowej części gminy Frysztak w granicach administracyjnych sołectw Lubla i Widacz, na trasie planowanej inwestycji przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym światłowodem.

1. *Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.*
 - a) *Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie.*

Na trasie przebiegu planowanej inwestycji znajdują się tereny użytków rolnych i leśnych. W bezpośrednim sąsiedztwie trasy planowanej inwestycji gazowej w obydwu miejscowościach, znajduje się kilka siedlisk rozproszonej zabudowy zagrodowej. Zwarta zabudowa miejscowości Lubla rozciąga się wzdłuż drogi wojewódzkiej na południe i wschód od obszaru objętego zmianą.
 - b) *Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna.*

Przez miejscowości Lubla i Widacz przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400kV, przecinająca dwukrotnie trasę projektowanego wysokoprężnego gazociągu w miejscowości Lubla.
 - c) *Istniejąca infrastruktura gazowa.*

Przez obszar objęty III Zmianą Studium w miejscowości Lubla na kierunku N-S przechodzi przesyłowy gazociąg wysokoprężny Ø250 mm relacji Sędziszów Małopolski – Warzyce.
2. *Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.*

Obecnie przestrzeń obszaru objętego zmianą tworzą otwarte tereny pozbawione zainwestowania kubaturowego – łąki, pola uprawne oraz lasy. Wskazane jest zachowanie otwartego charakteru tych terenów i ograniczenie ingerencji w istniejący ład przestrzenny.
3. *Środowisko przyrodnicze, w tym rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna oraz zasoby wodne.*
 - a) *Szata roślinna.*

Na całym obszarze objętym III Zmianą, przeważają grunty orne, użytki zielone – łąki i pastwiska oraz zadrzewienia. Tereny te użytkowane są rolniczo, za wyjątkiem enklawy gruntów odłogowanych, usytuowanych w południowej części miejscowości Widacz. Ponadto na trasie planowanej inwestycji oraz w jej najbliższym otoczeniu występują kompleksy leśne.
 - b) *Gleby.*

W obszarze objętym III Zmianą grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej II-III zalegają głównie w miejscowości Lubla. Mniej jest ich w miejscowości Widacz. Wszędzie są aktualnie użytkowane rolniczo.
 - c) *Wody, w tym zasoby wód podziemnych.*

Tereny planowanej inwestycji w miejscowości Lubla przecina rzeka Lubla i jej dopływy.

[...] Wprowadzono III Zmianą SUiKZP Gminy Frysztak

[1e

- d) Tereny leżące w obszarze III Zmiany Studium są w znacznej części zmeliorowane. Wyjątek stanowią trzy enklawy terenów niezmeliorowanych tj. dwie w Lubli i jedna w Widaczu.
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury doczesnej.
Bezpośrednio na trasie planowanej inwestycji zlokalizowane jest 1 stanowisko archeologiczne w miejscowości Lubla.
5. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.
Planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN700 jest inwestycją ponadlokalną i nie wynika bezpośrednio z potrzeb gminy Frysztak. Jednocześnie jest ważnym elementem rozwoju regionu jak i kraju.
6. Stan prawny gruntów.
Większość gruntów na trasie planowanego gazociągu to grunty prywatne. Poza nimi występują:
- grunty Skarbu Państwa - odcinek drogi wojewódzkiej nr 988 oraz obszary lasów państwowych (Nadleśnictwo Strzyżów),
- grunty mienia gminnego – odcinki dróg gminnych.
7. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.
Obszar objęty III Zmianą Studium, leży w Otulinie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego (Dz. U. Woj. Podk. Nr 82 poz.1388 z 2005 r.). Położenie to nie nakłada ograniczeń w lokalizacji planowanej inwestycji wysokoprężnego gazociągu przesyłowego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola.
8. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.
Bezpośrednio na trasie przebiegu planowanej inwestycji występuje teren osuwiskowy – w rejonie sołectwa Widacz. Ponadto cały teren objęty III Zmianą Studium leży w obszarze podatnym na powstawanie osuwisk ze względu na budowę geologiczną.
9. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych oraz zasobów wód podziemnych.
Na obszarze objętym III Zmianą Studium nie występują udokumentowane złoża kopalin jak również tereny górnicze. Wschodnia część obszaru położona jest w obrębie GZWP nr 432 Dolina rzeki Wisłok. Zbiornik nie posiada dokumentacji hydrogeologicznej.
10. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
a) Istniejąca sieć komunikacyjna.
Przez wschodnią część trasy planowanego gazociągu – w miejscowości Lubla, przebiega odcinek drogi wojewódzkiej nr 988 relacji Babice – Wawrzyce, przewidzianej do modernizacji. Poza tym w miejscowości Lubla trasę przecinają drogi gminne.
b) Istniejąca gospodarka wodno – ściekowa.
• Zabudowa miejscowości Lubla i Widacz położona w sąsiedztwie planowanej inwestycji, zaopatrywana jest w wodę z wodociągu lokalnego.
• Zabudowa miejscowości Lubla położona w pobliżu drogi wojewódzkiej znajduje się w obszarze rozbudowywanej wiejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki z pozostałych indywidualnych zabudowań rozproszonych, odprowadzane są głównie do bezodpływowych zbiorników na ścieki.
11. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

- Planowany do realizacji w obszarze objętym III Zmianą gazociąg wysokoprężny DN700, stanowi inwestycję celu publicznego o charakterze ponadlokalnym.]³

[...] Wprowadzono III Zmianą SUiKZP Gminy Frysztak

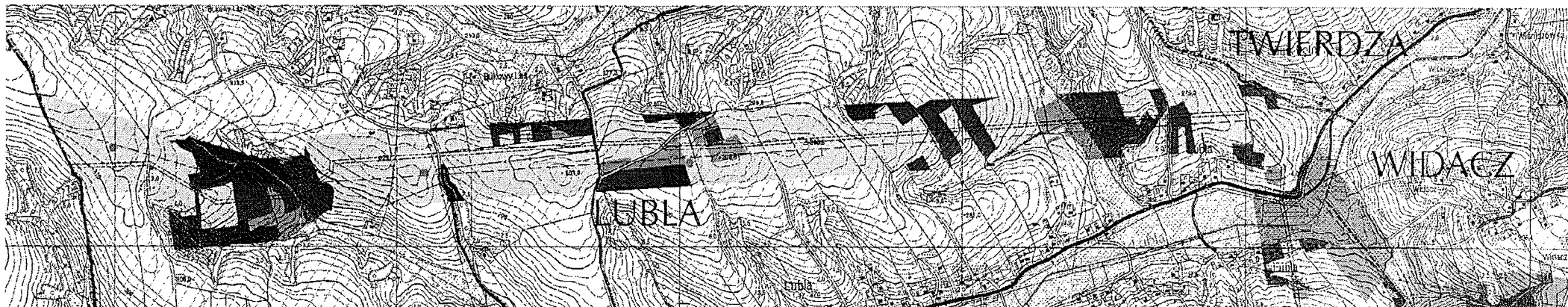
[1f

12. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Planowana inwestycja gazowa przechodzi, w miejscowościach Lubla, przez tereny zalewowe wyznaczone w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie, „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka”.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej III Zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium, zgodnie z art.10 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr.80 poz.717 z późn. zm.). W związku z brakiem istniejącej zabudowy mieszkaniowej w obszarze opracowania nie zostały ujęte uwarunkowania wynikające z istniejącego zainwestowania (pkt.5 i 6 art.10 ust.1 ustawy).]³

[...]³ Wprowadzono III Zmianę SUiKZP Gminy Fryszak



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FRYSZTAK OBSZAR OBJĘTY III ZMIANĄ STUDIUM

UWARUNKOWANIA:

1. Zasoby przyrodnicze / użytkowanie terenów

- Lasy
- Zadrzewienia - tereny sukcesji i nasadzenia
- Grunty orne
- Większe kompleksy użytków zielonych
- Grunty odłogowane
- Coki naturalne

2. Obszary naturalnych zagrożeń

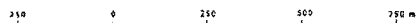
- Obszary osuwiskowe
- Obszar podatny na powstawanie osuwisk ze względu na budowę geologiczną (cały obszar objęty III zmianą Studium)
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wg Studium RZGW
- Granica otuliny Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajoznawczego
- Stanowiska archeologiczne

4. Istniejące zainwestowanie

- Tereny zabudowy zagrodowej
- Droga wojewódzka
- Drogi gminne o nawierzchni asfaltowej
- Linia elektroenergetyczna 400 kV
- Gazociąg wysokoprężny DN250 relacji Sędziszów Małopolski - Wawrzycze
- Tereny zmeliorowane

6. Inne oznaczenia

- Granica gminy
- Granice sołectw
- Granica opracowania III Zmiany SUIKZP



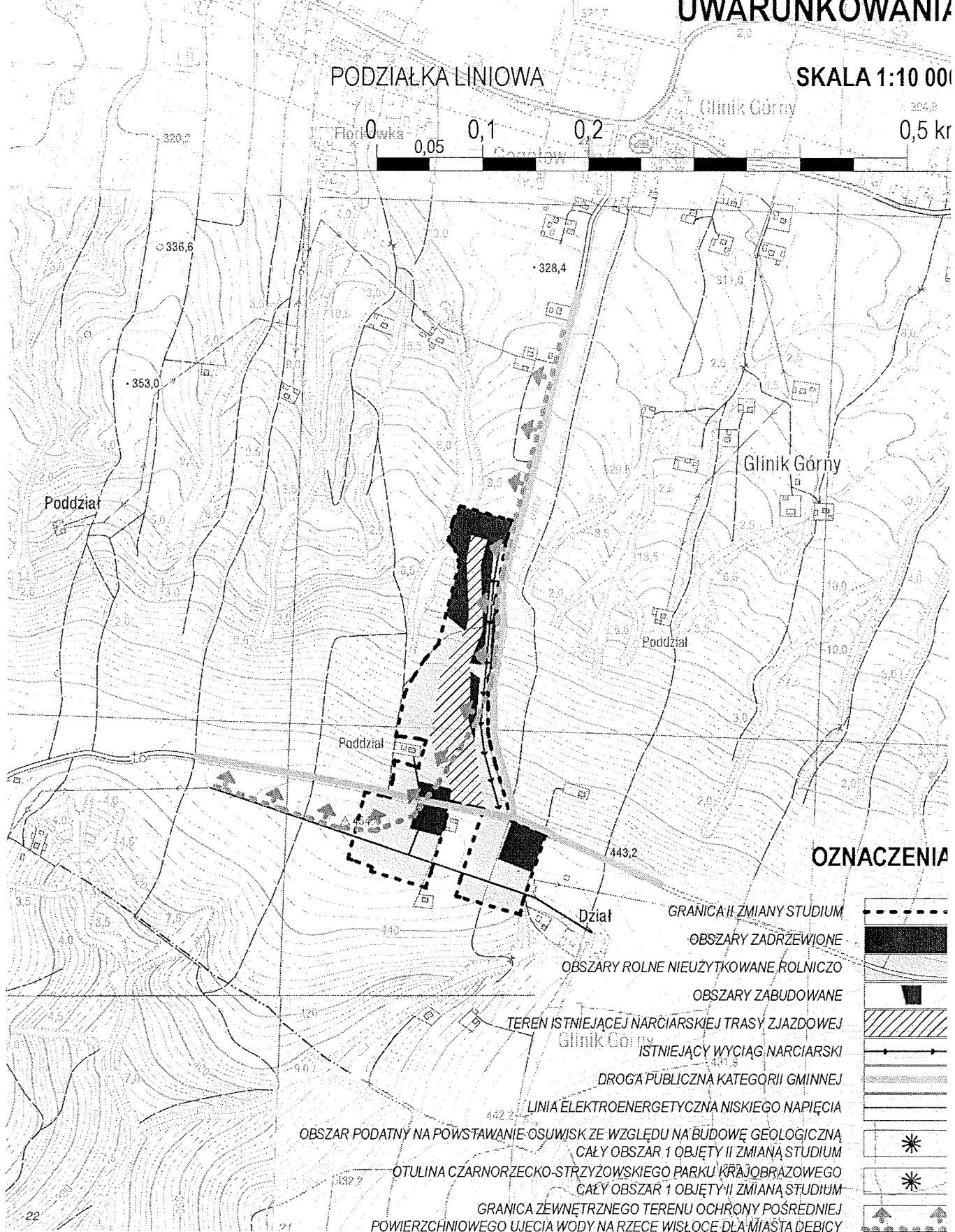
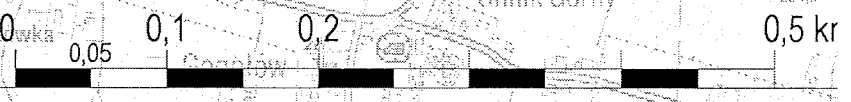
SKALA 1:25 000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FRYSZTAK OBSZAR 1 OBJĘTY II ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWANIA

PODZIAŁKA LINIOWA

SKALA 1:10 000



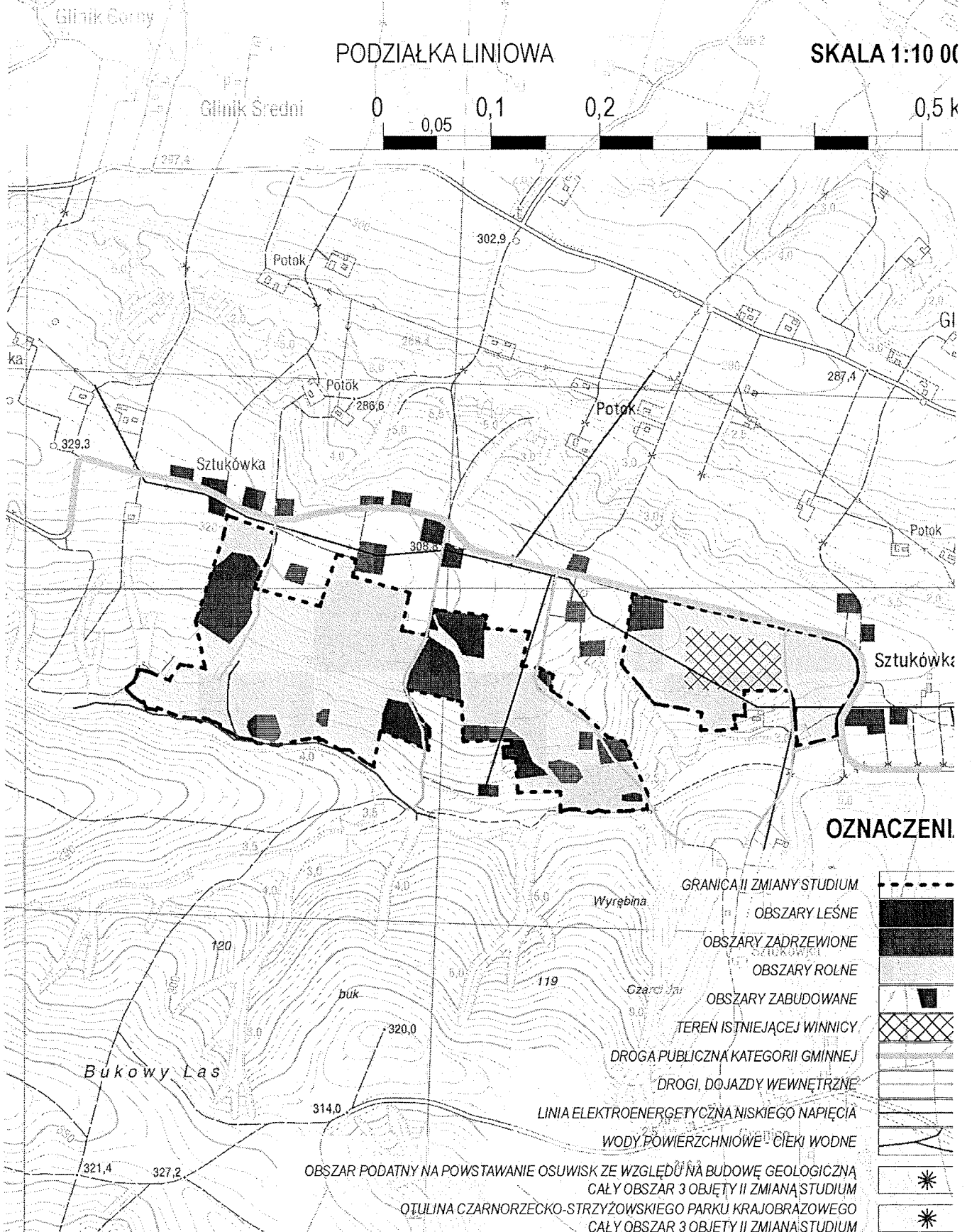
OZNACZENIA

- GRANICA II ZMIANY STUDIUM
- OBSZARY ZADRZEWIONE
- OBSZARY ROLNE NIEUŻYTKOWANE, ROLNICZO
- OBSZARY ZABUDOWANE
- TEREN ISTNIEJĄCEJ NARCIARSKIEJ TRASY, ZJAZDOWEJ
- ISTNIEJĄCY WYCIĄG NARCIARSKI
- DROGA PUBLICZNA KATEGORII GMINNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- OBSZAR PODATNY NA POWSTAWANIE OSUWISK ZE WZGLĘDU NA BUDOWĘ GEOLOGICZNĄ CAŁY OBSZAR 1 OBJĘTY II ZMIANĄ STUDIUM
- OTULINA CZARNORZECKO-STRZYZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO CAŁY OBSZAR 1 OBJĘTY II ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ POWIERZCHNIOWEGO UJĘCIA WODY NA RZECIE WISŁOCIE DLA MIASTA DEBICY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FRYSZTA OBSZAR 2 OBJĘTY II ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ

PODZIAŁKA LINIOWA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA

- GRANICA II ZMIANY STUDIUM
- OBSZARY LEŚNE
- OBSZARY ZADRZEWIONE
- OBSZARY ROLNE
- OBSZARY ZABUDOWANE
- TEREN ISTNIEJĄCEJ WINNICY
- DROGA PUBLICZNA KATEGORII GMINNEJ
- DROGI, DOJAZDY WEWNĘTRZNE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- WODY POWIERZCHNIOWE - CIĘKI WODNE
- OBSZAR PODATNY NA POWSTAWANIE OSUWISK ZE WZGLĘDU NA BUDOWĘ GEOLOGICZNĄ
- CAŁY OBSZAR 3 OBJĘTY II ZMIANĄ STUDIUM
- OTULINA CZARNORZECKO-STRZYŻOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- CAŁY OBSZAR 3 OBJĘTY II ZMIANĄ STUDIUM

I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRANICZAJĄCE LUB DAJĄCE SZANSE ROZWOJU.

1. Uwarunkowania zewnętrzne:

1.1. położenie gminy:

- a) w Czarnorzecko - Strzyżowskim Parku Krajobrazowym,
- b) w paśmie podwyższonej aktywności rozwoju społeczno-gospodarczego,
- c) w pobliżu ośrodków miejskich o znaczeniu regionalnym,
- d) przy drogach wojewódzkich Rzeszów-Krosno, Rzeszów-Jasło,
- e) przy linii kolejowej Rzeszów-Jasło,
- f) przy gazociągu wysokoprężnym ϕ 250 Warzyce-Sędziszów
- g) w korytarzu ekologicznym rz. Wisłok,
- h) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina Wisłoka”,
- i) w strefie ochrony pośredniej ujęcia powierzchniowego wody dla m. Dębica,

1.2 ugruntowana w rejonie pozycja Frysztaka jako miasteczka z tradycjami handlowymi,

1.3 projektowany przebieg linii 400 kV Tarnów-Krosno.

[1.4 projektowany przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.]³

2. Uwarunkowania wewnętrzne:

2.1. w zakresie ekologii:

- a) bogate zasoby flory i fauny,
- b) zachowane naturalne struktury przyrodnicze,
- c) duże walory krajobrazowe,
- d) istniejące i projektowane rezerваты przyrody,
- e) obszary zalewowe,

2.2. w zakresie środowiska kulturowego:

- a) charakterystyczny krajobraz kulturowy gminy z zachowanymi elementami i strukturami dziedzictwa kulturowego,
- b) wyróżniający się w krajobrazie zespół osadniczy Frysztaka z przyległymi miejscowościami,

- c) objęcie strefami ochrony konserwatorskiej wartościowych zespołów kulturowych,

2.3. w zakresie jakości życia mieszkańców:

- a) dobry standard wyposażenia w obiekty oświatowe i biblioteczne,
- b) dobry wskaźnik powierzchni użytkowej i liczby osób przypadających na 1-ną izbę mieszkalną,
- c) niedoinwestowanie usługowe obszaru w rejonie pomiędzy Glinikiem Dolnym i Górnym,
- d) brak kanalizacji i zły stan systemu łączności,

2.4. w zakresie stanu zagospodarowania:

- a) duże rozproszenie zabudowy,
- b) duża koncentracja zabudowy i chaos przestrzenny wschodniej części Frysztaka,

2.5 w zakresie stanu uzbrojenia:

- a) brak kanalizacji,
- b) konieczność reelektryfikacji sieci elektrycznej,
- c) brak na terenie gminy własnego źródła zasilania,
- d) niski standard obsługi i zły stan techniczny systemu łączności,
- e) dobrze funkcjonujący system grawitacyjnych wodociągów,
- f) zła lokalizacja i stan zagospodarowania istniejącego wysypiska śmieci w Kobyłu,
- g) pełna gazyfikacja gminy.

3. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów na podstawie przepisów szczególnych:

3.1. nakazy i zakazy z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego:

3.1.1. na obszarach:

- a) Czarnorzecko - Strzyżowskiemu Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
- b) istniejącego rezerwatu przyrody „Góra Chełm” i „Herby” oraz projektowanego rezerwatu przyrody „Lubla”,
- c) lasów ochronnych,
- d) gleb II i III klasy bonitacyjnej,

3.1.2. w obrębie lokalizacji pomników przyrody,

3.2. z zakresu ochrony środowiska kulturowego:

- a) zespół kościelny w Lubli,
- b) zespół kościelny w Gogołowie,
- c) apteka i dom mieszkalny nr 56 we Frysztaku.

II. CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.

Cele rozwoju przestrzennego zdeterminowane są ustaleniami wynikającymi z ustanowienia i objęcia obszaru całej gminy Czarnorzecko-Strzyżowskim Parkiem Krajobrazowym i jego otuliną.

W związku z powyższym głównym celem rozwoju gminy jest podporządkowanie się nakazom i zakazom wynikającym z ustanowienia przepisu szczególnego przy jednoczesnym tworzeniu warunków i szans dla racjonalnego gospodarowania w tym:

- dla rozwoju funkcji gospodarczych bazujących na zasobach przyrody, które nie naruszyły by naturalnego układu struktur przyrodniczych oraz estetyki krajobrazu,
- dla rozwoju produkcji bazującej na zasobach przyrody.
- *[dla rozwoju działalności gospodarczej i handlu, w tym służących obsłudze komunikacji, ruchu turystycznego, wypoczynku i rekreacji, w sposób zapewniający ochronę środowiska przyrodniczego i ochronę dóbr kultury.]¹*

Preferowane funkcje gospodarcze to: agroturystyka, leśnictwo, gospodarka łowiecka, turystyka i wypoczynek natomiast preferowana produkcja bazująca na zasobach przyrody to: przetwórstwo spożywcze, przetwórstwo zielarskie, przemysł drzewny, produkcja zdrowej żywności.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Elementy struktury przestrzennej na obszarze gminy, które zostaną zachowane to:

- obszary rolne o wysokiej wartości gospodarczej,
- obszary zabudowane,
- obszary zasobów przyrodniczych,
- elementy liniowe i sieciowe,
- terenu usług oświaty i kultury,
- tereny innych usług *[i handlu]¹*,
- tereny cmentarzy.

Mając na uwadze potrzebę tworzenia warunków do dalszego rozwoju gminy część obszarów rolnych przewiduje się do zabudowy w tym pod zabudowę mieszkaniową, turystyczną, produkcyjną, działalność gospodarczą *[i handel]¹* oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Użytki rolne o niskiej wartości gospodarczej proponuje się zalesić i zadrzewić.

[...]¹ Wprowadzono I Zmianą SUiKZP Gminy Frysztak

IV. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

W branży elektroenergetycznej przewiduje się budowę stacji redukcyjnej 110/15 kV w miejscowości Widacz oraz zasilające ją 2 linie wysokich napięć 110 kV oraz poprawę warunków napięciowych odbiorców na obszarach o niskich parametrach użytkowych sieci.

W branży telekomunikacyjnej przewiduje się podniesienie do roku 2000 wskaźnika gęstości abonentów na 100 mieszkańców na około 18.

W gospodarce wodno-ściekowej zakłada się modernizację i unowocześnienie istniejącego układu zasilania w wodę oraz ochronę sanitarną obszarów występowania ujęć, kompleksową sanitację wszystkich miejscowości i budowę oczyszczalni ścieków na terenie gminy. Ścieki ze wsi Stępina i Cieszyna będą odprowadzone do kanalizacji sanitarnej gminy Wiśniowa.

W gospodarce odpadami przewiduje się budowę własnego składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Lubla, rekultywację istniejącego wysypiska we wsi Kobyle oraz likwidację występujących na terenie gminy dzikich wysypisk śmieci.

W zakresie komunikacji zachowuje się istniejący układ komunikacji.

Wzdłuż dróg wojewódzkich w terenach intensywnie zabudowanych należy dążyć do prowadzenia dróg zbiorczych.

Drogi powiatowe winny być modernizowane poprzez dostosowanie parametrów technicznych do odpowiednich wymogów gwarantujących bezpieczeństwo ruchu oraz budowę nawierzchni i utwardzania poboczy w celu wykorzystania ich dla ruchu rowerowego i pieszego.

[W zakresie gazownictwa przewiduje się lokalizację w południowej części gminy projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem z pasem technicznym gazociągu o szerokości wynoszącej 6m w obie strony od osi gazociągu. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniające wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci.]³

V. POLITYKA PRZESTRZENNA

Biorąc pod uwagę uwarunkowania i cele rozwoju gminy na jej obszarze wyodrębnia się strefy działań przestrzennych:

Strefa „F” obejmująca historycznie ukształtowany zespół małomiasteczkowy Frysztaka w którym należy:

- dążyć do zachowania istniejącego układu planistycznego i przestrzennego zabudowy,
- chronić elementy kulturowe,
- chronić przed zabudową obszary ekspozycji zabytkowego zespołu,
- chronić lokalny system ekologiczny przed zabudową,
- porządkować istniejącą zabudowę wschodniej części Frysztaka,
- zrehabilitować zespół parkowy w Gliniku Dolnym.
- nową zabudowę kształtować w oparciu o wytyczne „studium kulturowego”,

[...] ³ Wprowadzono III Zmianą SUiKZP Gminy Frysztak

Strefa „E” obejmująca dolinę Wisłoka w której należy dążyć do:

- zachowania istniejących form użytkowania,
- ochrony obszaru przed zabudową (z wyjątkiem realizacji urządzeń infrastruktury).

Strefa „T” obejmująca część zachodnią wsi Stęпина w której należy prowadzić działalność promocyjną na rzecz zagospodarowania obszaru dla potrzeb rekreacji i wypoczynku (sporty wodne i zimowe).

Strefy „OR” – osadniczo-rolnicze, w których należy:

- dążyć do zachowania istniejących form zagospodarowania i użytkowania przestrzeni,
- koncentrować lokalizację nowego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne na wyznaczonych pod zabudowę obszarach,
- dopuścić lokalizację zabudowy *[mieszkaniowej jednorodzinnej]¹* poza obszarami jej koncentracji w rejonach uzbrojonych, ~~*[(przy istniejącej zabudowie), lub możliwych do uzbrojenia systemem indywidualnym, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, z zastosowaniem rozwiązań zapewniających ochronę środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,]¹*~~
- lokalizować obiekty i urządzenia produkcyjne i usługowe ~~*[(nieuciążliwe dla środowiska), i handlu, z zastosowaniem skutecznych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi; teren objęty I zmianą studium, oznaczony na załącznikach graficznych Nr2 i Nr3 symbolem DG, H, wyznacza się pod lokalizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą i handlem (stacja paliw, motel, pawilon handlowy); przeznaczenie terenu objętego I zmianą studium i sposób zagospodarowania ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,]¹*~~ chronić przed zabudową obszary lokalnego systemu ekologicznego, *[dopuszcza się ograniczenie zasięgu tych obszarów, poprzez wyznaczenie wzdłuż naturalnych cieków wodnych pasów ochronnych – ekologicznych, o szerokości dostosowanej do wielkości cieku wodnego, stanowiących ich biologiczną obudowę, pozwalających na swobodny dostęp w ramach powszechnego korzystania z wód oraz zapewniających możliwość prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków; wyznaczenie szerokości pasów ochronnych może nastąpić, stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, oraz stosownie do przepisów odrębnych; dla terenu objętego I zmianą studium, szerokość pasa ochronnego od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Lubli i sposób jego zagospodarowania, ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,]¹* *[Dopuszcza się lokalizację projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem przy zapewnieniu użycia technologii zapewniających zminimalizowanie ingerencji w istniejący stan środowiska naturalnego.]³*
- ograniczyć wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2-kondygnacji naziemnych,
- respektować wymogi ochronne wynikające z wyznaczenia stref

[...] ¹ Wprowadzono I Zmianą SUIKZP Gminy Frysztak

[...] ³ Wprowadzono III Zmianą SUIKZP Gminy Frysztak

konserwatorskich w „studium wartości kulturowych”;

[dopuszcza się ograniczenie zasięgu strefy B, ochrony zachowanych elementów zabytkowych, do terenów faktycznego występowania tych elementów, przy czym ograniczenie to może nastąpić stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze rozporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, w uzgodnieniu z organem konserwatorskim;

teren objęty I zmianą studium, wyłącza się ze strefy „B” a sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej (zespół kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja w Lubli), ustali, w wyniku analizy widokowej, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w uzgodnieniu z organem konserwatorskim.]¹

- [- dopuścić lokalizację projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem z pasem technicznym gazociągu o szerokości wynoszącej 6m w obie strony od osi gazociągu. W przypadku konieczności poprowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją gazociągu, w obrębie stanowisk archeologicznych, poprzedzić je archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi przez uprawnionego archeologa. Na badania te należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.]³*

W w/w strefach, *[docelowo]*¹, będą stosowane grupowe systemy odprowadzenia ścieków.

Strefy „RL” – rolniczo-leśne, otwarte, w których należy:

- dążyć do zachowania istniejących form zagospodarowania i użytkowania przestrzeni,
- chronić przed dalszym rozpraszaniem zabudowy,
- preferować na bazie istniejących siedlisk rozwój agroturystyki,
- utrzymać istniejącą strukturę gospodarstw rolnych,
- wykorzystać walory przestrzeni do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego,
- gleby zagrożone erozją oraz teren osuwiskowe i o dużych spadkach zalesiać,
- preferować rozwój rolnictwa ekologicznego.

- [- dopuścić lokalizację projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.]³*

[W strefie tej wskazuje się tereny:

- 1) **usług sportu i rekreacji** oznaczone na planszy struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy symbolami **1US i 2US**, w granicach, których ustala się następujące kierunki zagospodarowania oraz parametry zabudowy, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- lokalizacja narciarskiej trasy zjazdowej wraz niezbędną infrastrukturą,

- dopuszcza się w terenie 2US lokalizację usług handlu, gastronomii oraz zamieszkania zbiorowego,
 - wysokość budynków mierzona do głównej kalenicy lub szczytu dachu do 15 m,
 - dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż: 90% dla terenu 1US oraz 40% dla terenu 2US,
 - wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż: 5% dla terenu 1US oraz 20% dla terenu 2US,
- 2) **zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych**, oznaczone na planszy struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy symbolami **1RMU i 2RMU**, w granicach, których ustala się następujące kierunki zagospodarowania oraz parametry zabudowy, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- dopuszcza się zagospodarowanie terenów pod zabudowę zagrodową oraz obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych w dowolnych proporcjach,
 - dopuszcza się funkcję agroturystyczną, oraz związaną z nią lokalizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - w ramach terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych dopuszcza się funkcję usług handlu i gastronomii o powierzchni nie przekraczającej 10% ustalonej powierzchni zabudowy,
 - wysokość budynków mierzona do głównej kalenicy lub szczytu dachu do 12 m,
 - dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż: 70% dla terenu 1RMU oraz 90% dla terenu 2RMU,
 - wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż: 10% dla terenu 1RMU oraz 5% dla terenu 2RMU.]²

VI. OBSZARY DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAC PLANY MIEJSCOWE.

- 1) Obszar projektowanej linii energetycznej 400 kV (PM11), zadanie ponadlokalne.
- 2) Obszar projektowanego GPZ-tu w Lubli i projektowanych linii energetycznych 110 kV (PM12), zadanie ponadlokalne.
- 3) Obszar istniejącego i projektowanego zainwestowania części zespołu osadniczego Frysztaka i przyległej doliny Wisłoka (PM1) celem ustalenia zasad:
 - ochrony istniejących zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - ochrony walorów widokowych,
 - porządkowania zabudowy,
 - wyłączenia fragmentów obszaru z zabudowy,
- 4) Obszary objęte strefą ochrony konserwatorskiej „A” w Lubli (PM3) i Gogołowie

(PM4) celem ustalenia:

- warunków ochrony elementów środowiska kulturowego, zasad gospodarowania w strefie.

-
- [...]² Wprowadzono II Zmianą SUIKZP Gminy Frysztak
 - [...]³ Wprowadzono III Zmianą SUIKZP Gminy Frysztak

9

5) Obszary zespołów parkowych w Gliniku Dolnym (PM13) i Kobylu (PM14) celem ustalenia zasad rehabilitacji, rewaloryzacji i ochrony zasobów środowiska kulturowego.

6) Obszary zagospodarowania turystycznego w m. Stępina (PM4, PM5, PM6), Hucie Gogołowskiej (PM8, PM9) i Gogołowie (PM10) celem ustalenia:

- sposobów i warunków zagospodarowania obszarów,
- przeznaczenia terenów pod określone formy rekreacji,
- intensywności zabudowy,
- rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

7) Obszary przewidziane pod budownictwo mieszkaniowe we Frysztaku i Gliniku Dolnym celem określenia:

- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy,
- zasad i warunków podziału obszarów na działki budowlane,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

[8) Obszary lasów w miejscowości Lubla (PM15) podlegające wyłączeniu z produkcji leśnej w związku z inwestycją planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola.]³

[OPIS I ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FRYSZTAK

I zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak, uchwalonego uchwałą Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999r, jest realizacją uchwał:

- 1) Nr XXIV/133/2004 z dnia 26 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak,
- 2) Nr XXXTV/179/2005 Rady Gminy Frysztak z dnia 27 czerwca 2005r., w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/133/2004 z dnia 26 listopada 2004 roku, dotyczącej przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak.

Zakres zmiany studium dotyczy wyznaczenia jednego terenu w miejscowości Lubla pod działalność gospodarczą i handel, dla którego jest przewidywane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmianę studium sporządzono stosownie do przepisów:

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U, Nr 80 poz, 717 z późniejszymi zmianami),
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r, w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.Nr 118 poz. 1233).

I zmiana studium polega na wprowadzeniu w miejscowości Lubla jednego terenu, oznaczonego na rysunkach zmiany studium symbolem DG,H na planszach studium:

- 1) "Polityka przestrzenna - strefy działań, inwestycje",
- 2) " Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy - struktura funkcjonalno przestrzenna".

Zmiany ustaleń studium dokonano w konwencji oryginału ustaleń studium; jakkolwiek zmiana dotyczy wyłącznie terenu określonego uchwałą, to w efekcie zmiana ta dotyczy również pozostałych terenów w gminie, których zakres zmiany będzie dotyczył. Zakres zmiany ustaleń studium obejmuje:

- 1) uzupełnienie celów rozwoju przestrzennego gminy (rozdział II), poprzez wprowadzenie szans "dla rozwoju działalności gospodarczej i handlu...,"
- 2) kierunkach zagospodarowania przestrzennego (rozdział DI), poprzez wprowadzenie "handlu" jako elementu struktury przestrzennej,
- 3) politykę przestrzenną gminy (rozdział V), dotyczącą działań w strefie "OR - osadniczo - rolnicza", poprzez wprowadzenie możliwości działań inwestycyjnych w tej strefie, z uwzględnieniem: dopuszczenia ograniczenia zasięgu obszaru lokalnego systemu ekologicznego, ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, ochrony krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;

Teren objęty zmianą studium nie jest położony przy granicy gmin sąsiednich, a dokonana zmiana nie będzie miała wpływu na sposób zagospodarowania terenów tych gmin.

Projekt zmiany studium uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W okresie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, uwag nie wniesiono.]¹

[...] *Wprowadzono I Zmianą SUiKZP Gminy Fryszak*

[WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW PLANISTYCZNYCH WRAZ Z
WNIOSKAMI WYNIKAJĄCYMI Z ICH ANALIZY.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak, uchwalone uchwałą Nr XIII/108/99 Rady Gminy Frysztak z dnia 29 grudnia 1999r.
2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak, w tym opis uwarunkowań i plansze problemowe - aktualne w okresie sporządzania studium.
3. Studium ochrony wartości kulturowych i krajobrazu do studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak - aktualne w okresie sporządzania studium.
4. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie, znak: SOZ-Rz-7041/22/2004 z dnia 09.08. 2004r. - aktualne w okresie sporządzania zmiany studium.
5. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak, który utracił moc obowiązującą na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obowiązujący w okresie sporządzania studium.
6. Mapa ewidencji gruntów dla terenu objętego zmianą studium.

Z analizy wymienionych materiałów planistycznych wynika, że:

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i studium ochrony wartości kulturowych opracowane były na potrzeby sporządzania studium i w trakcie prac nad sporządzaniem studium.

Wg studium ochrony wartości kulturowych i krajobrazu, do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak, teren objęty zmianą studium położony jest w strefie B3 ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, obejmującej zespół dawnego nawsia wraz z parkiem i stawem dworskim oraz terenem po stawie młyńskim. W strefie tej określono szczegółowe działania mające na celu ochronę konserwatorską, rekompozycję i rekonstrukcję elementów zabytkowych, włącznie z zakazem wprowadzania nowej zabudowy.

Ustalenia studium w całości respektują wymogi ochronne określone i wynikające z wyznaczonych stref konserwatorskich.

Faktycznie, na terenie objętym zmianą studium, nie występują zachowane elementy zabytkowe a tym samym nie występuje konieczność ich rekompozycji i rekonstrukcji a wytyczne, wynikające w tym zakresie ze studium kulturowego, dotyczą terenów położonych na zachód od przedmiotowego terenu (park i staw podworski).

Studium kulturowe i wytyczne, wynikające z tego studium, nie uwzględniały ustaleń obowiązującego, w okresie sporządzania studium, miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak, w którym teren objęty zmianą studium przeznaczony był pod zainwestowanie; posiada zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie, pismem znak: SOZ-Rz-7041/22/2004 z dnia 09.08. 2004r., dla terenu objętego zmianą studium, dopuścił (ze względu na ustalenia " Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Frysztak" zakazującej zabudowę obszaru nawsia Lubli, stanowiącego strefę B3 ochrony konserwatorskiej) zniesienie zakazu zabudowy, poprzez zmianę ustaleń studium, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Spełniając wymagania art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium, Rada Gminy Frysztak podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak.]¹

[WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW PLANISTYCZNYCH, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH WRAZ Z WNIOSKAMI WYNIKAJĄCYMI Z ICH ANALIZY.

Zmianę studium dokonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym szczególnie:

- 1) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- 2) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o Ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880),
- 3) Rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 kwietnia 2004r. w sprawie Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 58 z 2004r. poz. 614),
- 4) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami),
- 5) Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami).

Stosownie do Prawa ochrony środowiska (art. 72), w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, występującymi w obszarze objętym studium, przy czym, wymagania w tym zakresie określa się na podstawie opracowań ekofizjograficznych.

Dla terenu objętego zmianą Studium wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zmianą studium wyznacza się pod lokalizację obiektów działalności gospodarczej i handlu (stacja paliw, motel pawilon handlowy).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, instalacje do magazynowania lub dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych, są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

W świetle ustawy o ochronie przyrody i rozporządzenia Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 kwietnia 2004r. w sprawie Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, na obszarze Parku zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy wsi Lubla w tym terenie objętego zmianą studium, gdyż wieś Lubla położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego.

Z prawa wodnego wynika zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (art. 40 ust. 1 pkt 3).

Zakaz ten nie dotyczy terenu objętego zmianą studium, gdyż teren ten nie jest położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi (obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią) co zostało potwierdzone pismem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, znak: ZP-5060-7-2032/MS/05 z dnia 07-02-2005r.

Prawo wodne zobowiązuje do zapewnienia ochrony wód przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie. W miejscach gdzie budowa tych urządzeń nie jest możliwa, należy stosować systemy indywidualne, zapewniające ochronę środowiska (art. 42).]¹

[...]¹ Wprowadzono I Zmianą SUIKZP Gminy Frysztak

[Ustalenia studium gminy dopuszczają lokalizację zabudowy poza Obszarami jej koncentracji, wyłącznie w rejonach uzbrojonych; Na ogół poza obszarami koncentracji zabudowy tereny nie są wyposażone w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne i dlatego w tym zakresie dokonano zmiany ustaleń (strefa OR; tiret 3).]¹

[...]¹ Wprowadzono I Zmianą SUIKZP Gminy Frysztak

UZASADNIENIE I SYNTEZA II ZMIANY STUDIUM

1. Uzasadnienie II Zmiany Studium

Opracowanie projektu II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak, stanowi konsekwencje podjętej przez Radę Gminy Frysztak w dniu 30 lipca 2010 r. uchwały Nr XLIX/326/2010 w sprawie przystąpienia do jej opracowania, z wyłączeniem terenu położonego w miejscowości Gogołów wskazanego w ww. uchwale pod eksploatację piasku. Wyłączenie przedmiotowego obszaru z opracowania stanowi konsekwencję braku pozytywnego uzgodnienia ustalonego kierunku zagospodarowania związanego z eksploatacją piasku, w związku z położeniem terenu w granicach Parku Krajobrazowego.

Zmiana dotyczy dwóch terenów o łącznej powierzchni około 41 ha, których istniejące zagospodarowanie nie w pełni pokrywa się z kierunkami określonymi w obowiązującym dokumencie Studium, oraz jest sprzeczne z obowiązującymi na części terenów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, określającymi przeznaczenie pod lasy i zalesienia.

Celem opracowania zmiany jest doprowadzenie do zgodności istniejącego zagospodarowania z kierunkami określonymi w Studium, co będzie umożliwiło opracowanie i uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz zmian obowiązujących planów w celu kontynuowania i rozwoju utrwalonych funkcji przeznaczenia terenów.

2. Synteza II Zmiany Studium:

Opracowana zmiana Studium sprowadza się do korekty dwóch załączników obowiązującego dokumentu Studium, uchwalonego uchwałą Nr XIII/108/99 Rady Gminy Frysztak z 29 grudnia 1999 ., z późniejszymi zmianami. Dotyczy załącznika opisowego Nr 1 oraz załącznika graficznego Nr 2 planszy struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Załączniki te zostały opracowane w formie jednolitej z wyróżnieniem wprowadzonych zmian i będą stanowiły załączniki do uchwały w sprawie uchwalenia II Zmiany Studium.

Część opisowa została uzupełniona o uwarunkowania dotyczące dwóch terenów objętych opracowaniem II zmiany. Uwarunkowania te w dostosowaniu do obowiązującego zakresu Studium, określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały w syntetyczny sposób zawarte w dziale I.

W części kierunków zagospodarowania przestrzennego, w dziale „V. Polityka przestrzenna”, dla strefy „RL” – rolniczo-leśnej, wprowadzono ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1US i 2US – usług sportu i rekreacji, oraz, 1RMU i 2RMU - zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych. Wprowadzone ustalenia oprócz przyjętego kierunku zagospodarowania zawierają parametry zabudowy, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W części graficznej wprowadzono oznaczenia granic II zmiany Studium oraz symbole literowe i barwne wyróżnienie terenów 1US, 2US, 1RMU i 2RMU.]²

UZASADNIENIE I SYNTEZA III ZMIANY STUDIUM

1. Uzasadnienie III Zmiany Studium.

Celem III Zmiany Studium jest umożliwienie na terenie gminy Frysztak realizacji inwestycji przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami urządzeniami i infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

2. Synteza III Zmiany Studium.

III Zmiana Studium obejmuje obszar położony w południowej części gminy na terenach, przez które przebiega linia projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

III Zmiana Studium dotyczy wprowadzenia do Studium przyjętego Uchwałą Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, zapisów dopuszczających inwestycję planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

III Zmiana dotyczy terenów położonych, wg dotychczasowego Studium w:

1. Strefie „OR”- osadniczo – rolniczej,
2. Strefie „RL” – rolniczo – leśnej,
3. Obszarze projektowanej linii energetycznej 400 kV (PM11),
4. Obszarze projektowanego GPZ-tu w Lubli i projektowanej linii energetycznej 110 kV (PM12).

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej III Zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

Zmiany dokonane dotyczą:

1. Na rysunkach studium stanowiących załączniki graficzne nr 2-4 oraz 6 do Uchwały Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami,
 - wprowadzono linię określającą przebieg projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola,
 - określono obszar wymagający zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dla którego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (PM15).
2. W tekście Studium stanowiącym załącznik opisowy nr 1 do Uchwały Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami:
 - uzupełniono dotychczasowe zapisy dopuszczając, w ramach dotychczasowego zagospodarowania terenów, lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem,
 - określono obszar wymagający zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dla którego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (PM15).³

[...] ³ Wprowadzono III Zmianę SUiKZP Gminy Frysztak

Zmiany te wyróżniono:

- w tekście - kolorem czerwonym, kursywą oraz ujęto w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany.
- na rysunkach - wprowadzając granice obszaru objętego III Zmianą oraz symbol literowy i numer wyróżniający spośród innych obszarów – 1.G.]³

UZASADNIENIE I SYNTEZA III ZMIANY STUDIUM

1. Uzasadnienie III Zmiany Studium.

Celem III Zmiany Studium jest umożliwienie na terenie gminy Frysztak realizacji inwestycji przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami urządzeniami i infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

2. Synteza III Zmiany Studium.

III Zmiana Studium obejmuje obszar położony w południowej części gminy na terenach, przez które przebiega linia projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

III Zmiana Studium dotyczy wprowadzenia do Studium przyjętego Uchwałą Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, zapisów dopuszczających inwestycję planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

III Zmiana dotyczy terenów położonych, wg dotychczasowego Studium w:

1. Strefie „OR”- osadniczo – rolniczej,
2. Strefie „RL” – rolniczo – leśnej,
3. Obszarze projektowanej linii energetycznej 400 kV (PM11),
4. Obszarze projektowanego GPZ-tu w Lubli i projektowanej linii energetycznej 110 kV (PM12).

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej III Zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

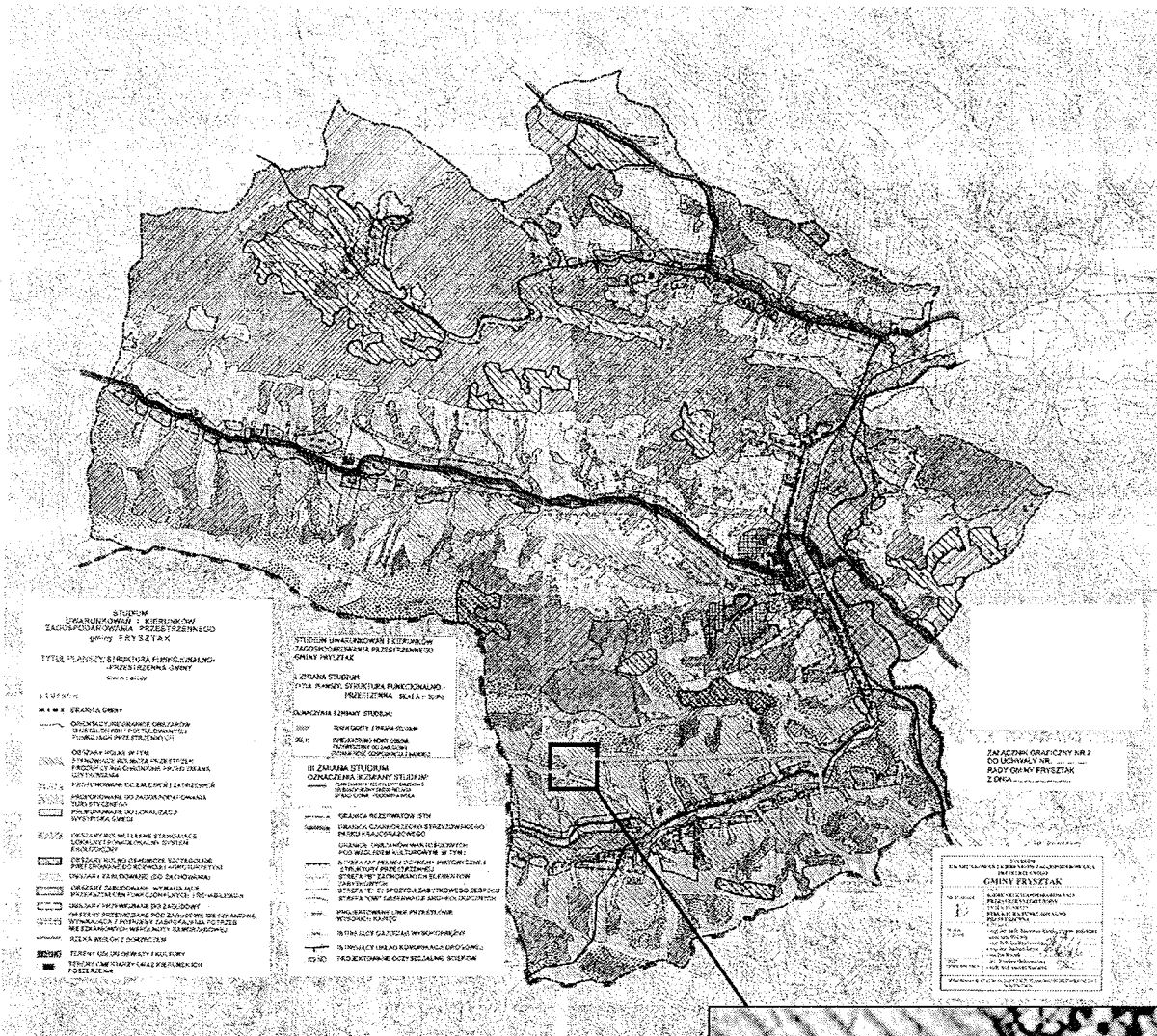
Zmiany dokonane dotyczą:

1. Na rysunkach studium stanowiących załączniki graficzne nr 2-4 oraz 6 do Uchwały Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami,
 - wprowadzono linię określającą przebieg projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola,
 - określono obszar wymagający zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dla którego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (PM15).
2. W tekście Studium stanowiącym załącznik opisowy nr 1 do Uchwały Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami:
 - uzupełniono dotychczasowe zapisy dopuszczając, w ramach dotychczasowego zagospodarowania terenów, lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem,
 - określono obszar wymagający zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dla którego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (PM15).]³


[...]³ Wprowadzono III Zmianą SUIKZP Gminy Frysztak


Zmiany te wyróżniono:

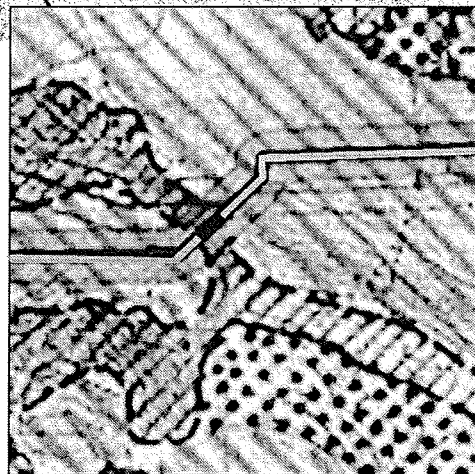
- w tekście - kolorem czerwonym, kursywą oraz ujęto w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany.
- na rysunkach - wprowadzając granice obszaru objętego III Zmianą oraz symbol literowy i numer wyróżniający spośród innych obszarów – 1.G.]³

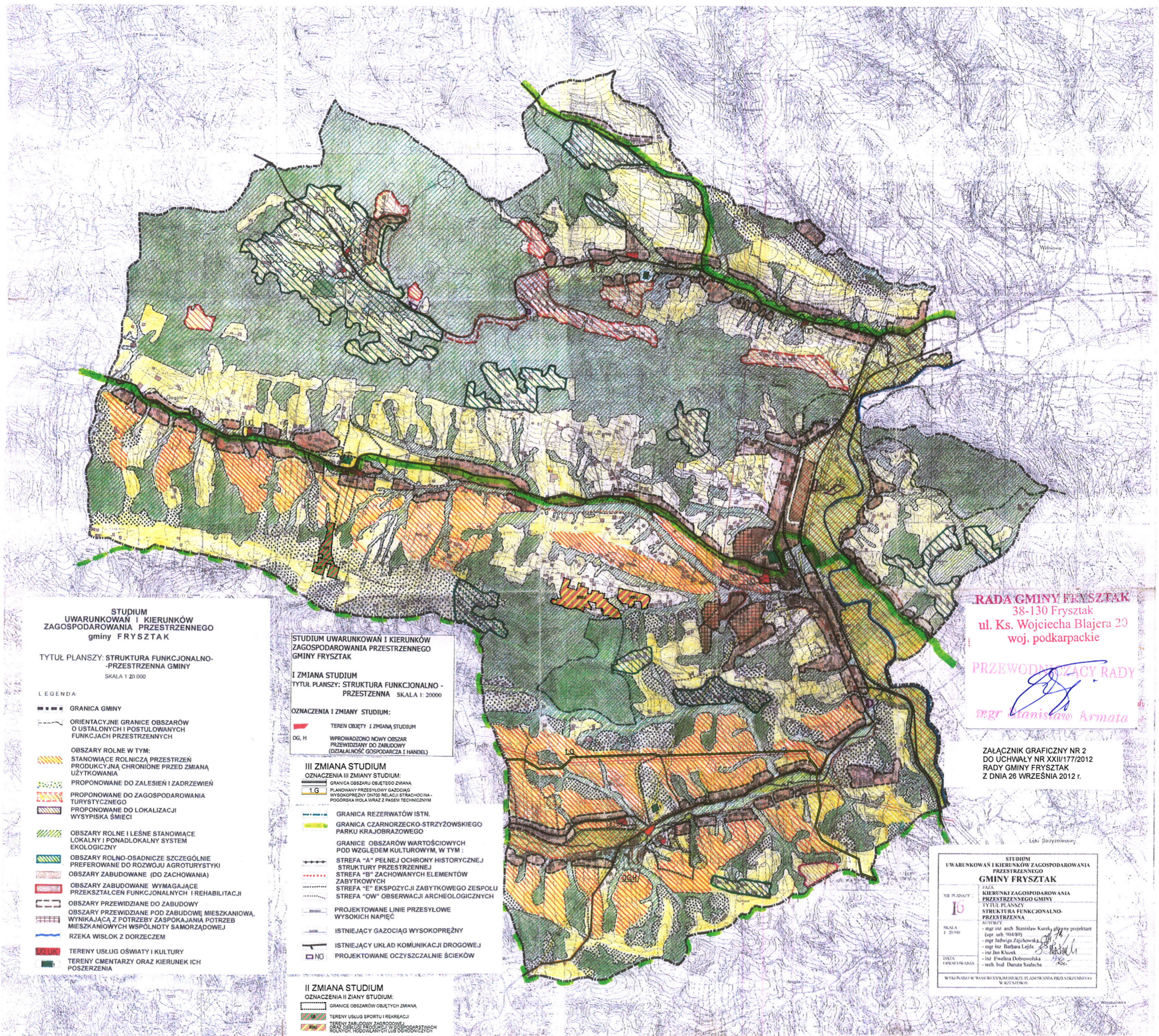


Schemat terenów w miejscowości Lubla wymagających zmiany przeznaczenia na cele nieleśne dla których niezbędne jest sporządzenie mpzp w związku z inwestycją planowanego gazociągu przesyłowego DN700 relacji Strachocina - Pogórska Wola. (zgodnie z art. 14 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

 przebieg planowanego gazociągu wysokoprężnego DN700 wprowadzonego III zmianą SuIKZP Gminy Frysztak

 tereny wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne





STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy FRYSZTAK

TYTUL PLANSZY: STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY
SKALA 1:20 000

LEGENDA

- GRANICA GMINY
- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZAROW O USTALONYCH I POSTULOWANYCH FUNKCJACH PRZESTRZENNYCH
- OBSZARY ROLNE W TYM: STANOWISKA ROLNICZA PRZESTRZEN PRODUKCYJNA CHRONIONE PRZED ZMIANA UZYTEKOWANIA
- PROPONOWANE DO ZALESIEN I ZADRZEWIEN
- PROPONOWANE DO ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO
- PROPONOWANE DO LOKALIZACJI WYSYPISKA SMIECI
- OBSZARY ROLNE I LEŚNE STANOWISKA LOKALNY I PONADLOKALNY SYSTEM EKOLOGICZNY
- OBSZARY ROLNO-OSADNICZE SZCZEGOLNIE PREFEROWANE DO ROZWOJU AGROTURYSTYKI
- OBSZARY ZABUDOWANE (DO ZACHOWANIA)
- OBSZARY ZABUDOWANE WYMAGAJACE PRZEKSZTALCEN FUNKCJONALNYCH I REHABILITACJI
- OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY
- OBSZARY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWE MIESZKANIOWA, WYNIKAJACA Z POTRZEBY ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH WSPOLNOTY SAMORZADOWEJ
- RZĘKA WISŁOK Z DORZECZEM
- TERENY USŁUG OŚWIATY I KULTURY
- TERENY CMENTARZY ORAZ KIERUNEK ICH POSZERZENIA

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FRYSZTAK

I ZMIANA STUDIUM
TYTUL PLANSZY: STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA SKALA 1:20000

OZNACZENIA I ZMIANY STUDIUM:

- TEREN OBJĘTY I ZMIANĄ STUDIUM
- DG, H WPROWADZONO NOWY OBSZAR PRZEWIDZIANO DO ZABUDOWY (DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA I HANDEL)

III ZMIANA STUDIUM

OZNACZENIA III ZMIANY STUDIUM:
--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
1.G PLANOWANY PRZESYŁOWY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN100 RELACJI STRACHOCINA-PODORSKA WOLA WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM

- GRANICA REZERWATOW ISTN.
- GRANICA CZARNORZECZKO-STRZYŹOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OBSZAROW WARTOŚCIOWYCH POD WZGLĘDEM KULTUROWYM, W TYM:
--- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
--- STREFA "B" ZACHOWANYCH ELEMENTOW ZABYTKOWYCH
--- STREFA "E" EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZESPOLU
--- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
- PROJEKTOWANE LINIE PRZESYŁOWE WYSOKICH NAPIĘC
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKOW

II ZMIANA STUDIUM

OZNACZENIA II ZMIANY STUDIUM:
--- GRANICE OBSZAROW OBJĘTYCH ZMIANĄ
--- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
--- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
--- OBSZARY FUNKCJONALNYCH I GOSPODARSTW ROLNO-LEŚNYCH I OBSZARÓW WILNO

RADA GMINY FRYSZTAK
38-130 Frysztak
ul. Ks. Wojciecha Błajera 20
woj. podkarpackie

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
mgr Stanisław Armata

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XXII/177/2012
RADY GMINY FRYSZTAK
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2012 r.

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FRYSZTAK	
NR PLANISZY:	10
SKALA:	1:20000
DATA WYKONANIA:	2012
WYKONANO W WYKONANIU DOKŁADU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE FRYSZTAK	