

**UCHWAŁA NR XIV/120/2011**

**RADY GMINY FRYSZTAK**

z dnia 28 grudnia 2011 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
dla terenu rekreacji i wypoczynku w miejscowości Stępina**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Gminy Frysztak**

**postanawia:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w miejscowości Stępina.

§ 2

Przedmiotem planu będzie obszar wskazany na załączniku graficznym.

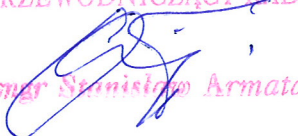
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Frysztak.

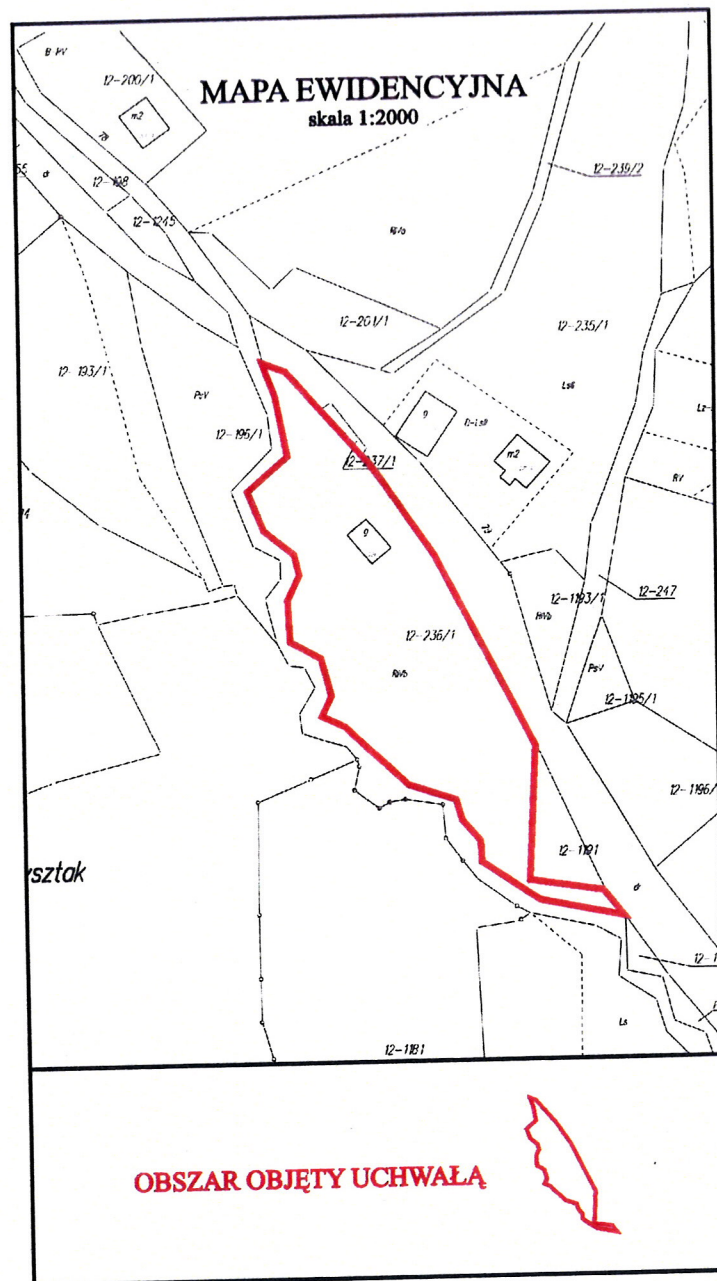
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr Stanisław Armata

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XIV/120/2011  
RADY GMINY FRYSZTAK Z DNIA 28 GRUDNIA 2011 R.**



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*[Signature]*  
mgr Stanisław Arm

**ANALIZA**  
**ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI**  
**INDYWIDUALNEJ**  
**W MIEJSCOWOŚCI GLINIK STĘPINA W GMINIE FRYSZTAK.**

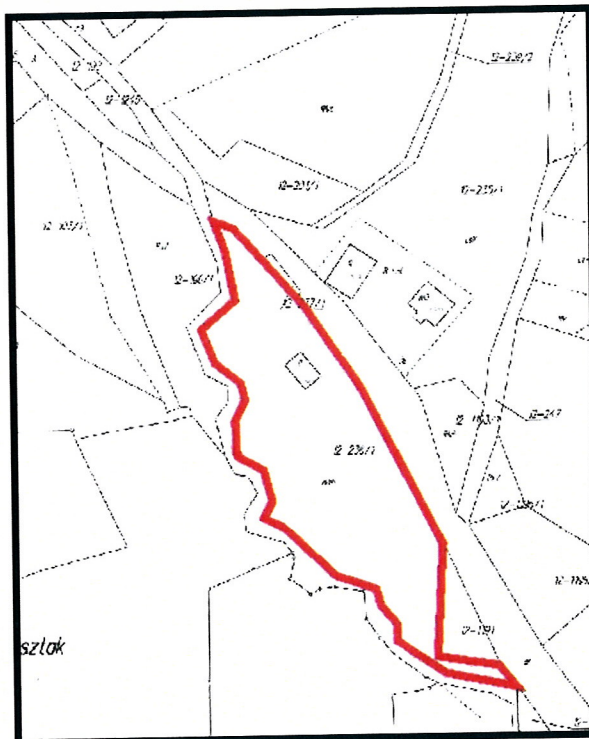
**oraz**  
**STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ**  
**Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GMINY FRYSZTAK.**

( art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym

(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Właściciel działki nr ewid. 236/1 położonej w Stępinie zwrócił się do Wójta Gminy o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na przedmiotowej działce.

Zakres przestrzenny wniosku przedstawiono poniżej.

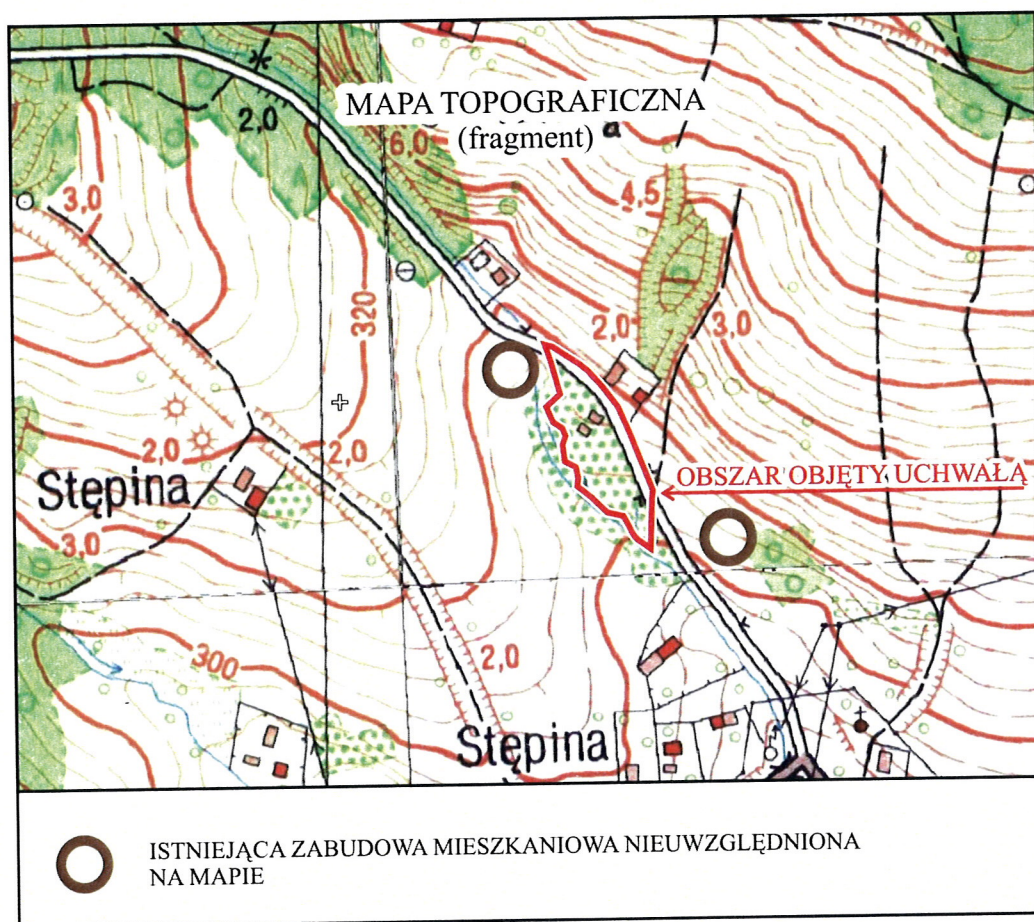


Wnioskowany teren o powierzchni 0,442 ha, oznaczony w ewidencji gruntów symbolem RIVb, zabudowany jest jednokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy około 64 m<sup>2</sup> wybudowanym w 1992 r.



Działka położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 w gminie Frysztak, opracowanym w oparciu o ustawę o planowaniu przestrzennym z 1994 r. Plan ten nie przeznaczył terenu działki na cele budowlane, co uniemożliwia działania inwestycyjne związane z rozbudową istniejącego bądź budową nowych budynków. Przepisy obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. w zakresie wymagań dotyczących między innymi skali opracowania planu, nie pozwalają na wykorzystanie trybu zmiany planu.

Walory wskazanego obszaru, istniejąca już na działce zabudowa oraz zabudowa w otoczeniu wskazana poniżej, predysponują ten teren do pełnienia wnioskowanej funkcji, będącej kontynuacją istniejącego zainwestowania, nie zakłócając ładu przestrzennego gminy.



W związku z powyższym opracowanie planu dla wnioskowanego terenu należy uznać za zasadne.

Analizując stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Frysztak (pomniejszony fragment rysunku Studium poniżej) uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Frysztak Nr XIII/108/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., wraz z późniejszymi zmianami, stwierdza się, że opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego



realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na wskazanym terenie nie narusza ustaleń obowiązującego Studium z następujących powodów:

- o teren opracowania planu położony jest w obrębie obszaru określonego jako obszar proponowany do zagospodarowania turystycznego, a więc obszaru przeznaczonego pod zainwestowanie; wskazuje na to istniejąca zabudowa i zagospodarowanie również innych terenów o identycznej funkcji,
- o jak wskazano wcześniej istniejąca już na działce zabudowa oraz zabudowa w otoczeniu predysponują ten teren do pełnienia wnioskowanej funkcji, będącej kontynuacją istniejącego zainwestowania.



 OBSZARY PROPONOWANE DO ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO

WÓJT  
mgr inż. Jan Zi