

**Uchwała Nr IX/63/2011  
Rady Gminy Frysztak  
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia III zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, ze zm.).

**Rada Gminy Frysztak  
uchwala co następuje:**

**§1**

Uchwala się III zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak, przyjętego Uchwałą nr XIII/108/99 Rady Gminy Frysztak z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm. w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XLIX/324/2010 Rady Gminy Frysztak z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak.

**§2**

III zmiana studium:

- 1) obejmuje tereny położone w południowej części gminy, przez które przebiega linia projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzysząca infrastrukturą techniczną w tym światłowodem, wskazane na załączniku graficznym A,
- 2) w Załączniku nr 1 - tekście studium – została oznaczona poprzez ujęcie fragmentów tekstu, wprowadzonych niniejszą zmianą, w kwadratowy nawias, kursywą oraz oznaczenie ich kolorem czerwonym i cyfrą „3” w indeksie górnym,
- 3) na Załącznikach nr 2- 4 oraz 6 – rysunkach studium – wprowadza linię, określającą przebieg projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola, o którym mowa w pkt. 1.

**§3**

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki stanowiące ujednoliconą formę studium:

- 1) Załącznik nr 1 - załącznik opisowy,
- 2) Załączniki 2-6 - rysunki studium w skali 1:20 000,
- 3) Załącznik A - rysunek przedstawiający granicę obszaru objętego III zmianą studium.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Frysztak.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*mgr Stanisław Armata*

## **UZASADNIENIE**

do Uchwały Nr IX/63/2011 Rady Gminy Frysztak z dnia 28 czerwca 2011 r.  
w sprawie uchwalenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak

Działając na podstawie art.11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Frysztak przedstawia Radzie Gminy Frysztak do uchwalenia projekt III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak.

### **I. Dane ogólne**

- 1) Rada Gminy Frysztak na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 30 lipca 2010 roku podjęła Uchwałę Nr XLIX/324/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały.
- 2) III zmiana studium obejmuje tereny położone w południowej części gminy, przez które przebiega linia projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.
- 3) Projekt III zmiany studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

### **II. Procedura opracowania projektu III zmiany studium**

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Frysztak w/w uchwały, Wójt Gminy Frysztak jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej (Super Nowości, z dnia 9 września 2010 r.) i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń (z dnia 9 września 2010 r.), a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia III zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 30 września 2010 r.;
- 2) zawiadomił na piśmie (znak: Gpr-7320/3/10 z dnia 8 września 2010 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany studium;
- 3) z powodu braku zgłoszenia formalnych wniosków od osób fizycznych nie rozstrzygał w sprawie ich rozpatrzenia;
- 4) sporządził projekt III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak;
- 5) uzyskał w dniu 2 lutego 2011 r. opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Wójcie Gminy Frysztak;
- 6) uzyskał w dniu 22 marca 2011 r. uzgodnienie z Zarządem Województwa Podkarpackiego w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) uzyskał w dniu 18 marca 2011 r. uzgodnienie z Wojewodą Podkarpackim w zakresie zgodności z programami zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- 8) uzyskał opinie:

- a) starosty powiatowego,
  - b) gmin sąsiednich,
  - c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - d) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
  - e) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
  - f) właściwego organu administracji geologicznej,
  - g) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
  - h) Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji,
  - i) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
  - j) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- 9) wyłożył jednolity projekt III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 19 kwietnia 2011 r. do 18 maja 2011 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 10 maja 2011 r.;
- 10) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do 8 czerwca 2011 r. (brak zgłoszonych uwag do zmiany studium).

### **III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak.**

III zmiany studium dokonuje się na podstawie Uchwały Nr XLIX/324/2010 z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak. Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) w studium przyjęto rozwiązania w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

- 1) III zmiana studium obejmuje tereny położone w południowej części gminy, przez które przebiega linia projektowanego, przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.
- 2) Zmiana studium dotyczy wprowadzenia do studium przyjętego Uchwałą Nr XIII/108/99 Rady Gminy Frysztak z dnia 29 grudnia 1999 roku zapisów dopuszczających inwestycję planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym światłowodem.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej III zmiany studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w studium.

### **IV. Wnioski**

- 1) Część graficzna (rysunki studium) jest sporządzona na mapie w skali 1:20 000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz.1233).
- 2) Zgodnie z art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) do Uchwały uchwalającej III zmianę studium załącza się wymagane załączniki, tj:
  - a) Załącznik nr 1 - tekst jednolity studium,

b) Załączniki 2-6 - rysunki jednolite studium w skali 1:20 000,

Załączono ponadto Załącznik A, stanowiący rysunek przedstawiający granicę obszaru objętego zmianą studium.

Nie ma potrzeby załączania do przedmiotowej uchwały załącznika rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag, ponieważ w okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przedkładany do uchwalenia projekt III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr Stanisław Armata