

Uchwała Nr XXVII/160 /2008
Rady Gminy Frysztak
z dnia 29 września 2008 roku

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Frysztak.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, art. 40, art.41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591z późn. zm.), oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.),

Rada Gminy Frysztak uchwala :

„Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Frysztak”

§ 1

1. Umowy o odpłatne użytkowanie lokalu mogą być zawarte na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony.
2. Umowa o odpłatne użytkowanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyjątkiem lokalu socjalnego lub lokalu związanego ze stosunkiem pracy, może być zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony chyba , że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

§ 2

1. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może mieć miejsce wówczas, jeżeli wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego wynosi co najmniej:
 - 1) na czas nieoznaczony – 100 % minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego przez Prezesa Rady Ministrów,
 - 2) lokalu socjalnego – 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego przez Prezesa Rady Ministrów,
2. Za miesięczny dochód z gospodarstwa domowego w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się 1/12 sumy wszystkich dochodów członków gospodarstwa domowego osiągniętych w ciągu 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

§ 3

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje:
 - 1) osobom, które utraciły mieszkania w wyniku klęsk żywiołowych ,
 - 2) opuszczającym dom dziecka,
 - 3) na podstawie orzeczenia sądowego
2. W przypadku lokali socjalnych kwalifikacji dokonuje się w oparciu o opinię Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Frysztaku.

§ 4

Warunkami kwalifikującymi wnioskodawcę do poprawy warunków zamieszkania są:

- 1) powierzchnia pokoi przypadających na członka gospodarstwa domowego mniejsza niż 5m²,

- 2) lokal mieszkalny przeznaczony do rozbiórki (decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego),
- 3) zdarzenie losowe pozbawiające wnioskodawcę miejsca zamieszkania

§ 5

1. Wnioski o przyznanie lokalu mieszkalnego rozpatruje Wójt Gminy po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w ciągu 2 miesięcy od daty złożenia wniosku.
2. Informację o przydzieleniu mieszkania wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy we Frysztaku na okres 10 dni.

§ 6

1. Wszelkiego rodzaju zamiany lokali z mieszkalnego zasobu gminy pomiędzy najemcami mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Wójta Gminy, a koszty związane z zamianą ponoszą w całości najemcy.
2. Nie dopuszcza się zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy pomiędzy najemcami tych lokali, a osobami z innych zasobów mieszkaniowych.

§ 7

W sprawach nie unormowanych niniejszymi „Zasadami” mają zastosowanie przepisy ustaw regulujących najem lokali mieszkalnych.

§ 8

Zmiana niniejszych „Zasad” winna następować w trybie właściwym do jej uchwalenia.

§ 9

Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i Dyrektorowi Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administarcyjnej Szkół we Frysztaku.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Stanisław Armata