

Uchwała Nr XXXVII/195/2005  
Rady Gminy Frysztak  
z dnia 29.XI. 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 6/1/2005 w gminie Frysztak.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

**Rada Gminy Frysztak**

po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Frysztak, uchwalonym uchwałą Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999r.,

**postanawia**

**§ 1**

**Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 6/1/2005  
w miejscowości Glinik Dolny gmina Frysztak.**

**I**

**Przepisy ogólne**

**§ 2**

1. Granice planu obejmują teren o powierzchni około 13,26 ha, w tym działki nr ew.: 204/4, 204/6 cz., 203/26, 157/2 cz., 204/3, 203/5 cz., 204/5 cz.
2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:
  - 1) Nr 1 – graficzny, na mapie w skali 1:1000, stanowiący rysunek planu,
  - 2) Nr 2 - tekstowy, rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o przepisach szczególnych i odrębnych, należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia i obowiązujące normy.
4. Ilekroć w uchwale jest mowa o funkcji podstawowej budynku, należy przez to rozumieć:
  - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), budynek mieszkalny,
  - 2) na terenach działalności gospodarczej i handlu (U), budynek związany z działalnością gospodarczą lub handlem,
  - 3) na terenach rekreacji indywidualnej (ML), budynek rekreacji indywidualnej.

**§ 3**

**Przeznaczenie terenu:**

- 1) tereny o powierzchni około 8,50 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wolnostojące,
- 2) teren o powierzchni około 0,80 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ML, przeznacza się pod budownictwo rekreacji indywidualnej,
- 3) tereny o powierzchni około 0,81 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem U, przeznacza się pod działalność gospodarczą i handel,
- 4) teren o powierzchni około 0,41 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ZPUS, przeznacza się pod zieleni, plac zabaw i urządzenia sportowe do gier małych,
- 5) tereny o powierzchni około 0,52 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP przeznacza się pod zieleni.

- 6) tereny o powierzchni około 0, 25 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** przeznacza się pod lasy,
- 7) teren o powierzchni około 0, 60 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**, przeznacza się pod drogę gminną,
- 8) tereny o powierzchni około 1,35 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** przeznacza się pod drogi wewnętrzne,
- 9) teren o powierzchni około 0,02 ha, oznaczony na rysunku planu, przeznacza się pod przejście pieszkie.

## II

### **Zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w granicach planu.**

#### § 4

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:**

- 1) na terenach MN1, MN2, MN3 i MN4, na działkach przyległych do drogi gminnej KDL:
  - a) obowiązująca linia zabudowy od granicy pasa drogowego drogi gminnej KDL - 12 m, na terenach MN1, MN2, MN3,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy pasów drogowych:
    - drogi gminnej KDL -12m, na terenie MN1 - 1 działka,
    - drogi wewnętrznej KDW2 - 8 m, na terenie MN4,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 18%,
  - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, do powierzchni działek, nie mniej niż 70%,
  - e) budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
  - f) budynki mieszkalne ujednolicone w zakresie: wysokości kalenicy głównej, kąta nachylenia połaci dachowych i kolorystyki,
- 2) na terenach MN1, MN2, MN3 i MN4, na działkach pozostałych, poza działkami o których mowa w pkt 1:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej KDW1 - 10 m,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 15%,
  - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 73%,
  - d) budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, w tym druga kondygnacja w poddaszu i budynki jednokondygnacyjne,
  - e) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych:
    - w obrębie strefy bezpieczeństwa skarpy (teren MN1),
    - na terenie okresowego cieku wodnego (teren MN2),
 oznaczonych na rysunku planu,
- 3) na terenie MN5:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy pasa drogowego drogi gminnej KDL - 12m,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej KDW2-8m,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 18%,
  - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, do powierzchni działek, nie mniej niż 70%,
  - e) budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,

- 4) na terenie MN6:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej KDW2 - 8 m,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 13%,
  - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, do powierzchni działek, nie mniej niż 75%,
  - d) budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, w tym druga kondygnacja w poddaszu i budynki jednokondygnacyjne,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych w kalenicy głównej, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków:
  - a) dwukondygnacyjnych, do 9,0 m,
  - b) jednokondygnacyjnych, do 7,50 m,
- 6) dachy budynków mieszkalnych: dwuspadowe, naczółkowe, wielospadowe, czterospadowe, mansardowe,
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych 38 - 45<sup>0</sup>,
- 8) kolorystyka dachów i elewacji, stonowana, pastelowa,
- 9) układ głównych kalenic, zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) w elewacjach budynków mieszkalnych zastosować elementy wykończeniowe drewniane,
- 11) w granicach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się:
  - a) działalność gospodarczą i handel o powierzchni 25-30% powierzchni zabudowy, określonej w pkt. 1 lit. c, pkt 2 lit. b, pkt 3 lit. c, pkt 4 lit. b; lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym o powierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) działalność gospodarcza i handel nie oddziałujące znacząco na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie będzie wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) lokalizację obiektów małej architektury i architektury ogrodowej,
- 12) w granicach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizacja nie więcej niż dwu budynków, w tym, oprócz budynku o funkcji podstawowej budynek: gospodarczy, garażowy, gospodarczo - garażowy, lub budynek o funkcjach stosownie łączonych, z uwzględnieniem funkcji dopuszczonych (pkt 11 lit. a),
- 13) na działkach zabudowy mieszkaniowej przyległych od strony wschodniej do drogi gminnej KDL oraz na działkach przyległych do drogi wewnętrznej KDW3 (po jej stronie wschodniej), zagospodarowanie zieleni, w sposób nie ograniczający nasłonecznienia (od zachodu) działek położonych niżej, po ich stronie wschodniej,
- 14) na działkach, w konturze MN2 ( trzy działki) i MN4 (3 działki), realizacja zabudowy po zlikwidowaniu nieczynnej studni głębinowej i nieczynnej sieci wodociągowej.

## § 5

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu rekreacji indywidualnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ML:**

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej KDL2- 8m,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 10%,
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, nie mniej niż 80%,
- 4) budynki rekreacji indywidualnej dwukondygnacyjne, w tym druga kondygnacja poddaszu, lub jednokondygnacyjne,
- 5) wysokość budynków w kalenicy głównej, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków:
  - a) dwukondygnacyjnych do 11m,

- b) jednokondygnacyjnych do 7,5m,
- 6) dachy typu dwuspadowego i wielospadowego,
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych 40 - 60<sup>0</sup>,
- 8) kolorystyka pokryć dachowych i elewacji budynków, stonowana, pastelowa,
- 9) układ kalenic głównych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) w granicach działek dopuszcza się:
  - a) lokalizację budynków gospodarczych lub gospodarczo - garażowych,
  - b) lokalizację obiektów małej architektury i architektury ogrodowej,
- 11) zakaz działalności gospodarczej i handlu.

## § 6

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, związanych z działalnością gospodarczą i handlem, oznaczonych na rysunku planu symbolem U:**

- 1) obowiązująca linia zabudowy od granicy pasa drogowego drogi gminnej KD - 12m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej KDW1, 10m (teren U2),
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenów, nie więcej niż 15%,
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, nie mniej niż 65%,
- 5) budynki:
  - a) dwukondygnacyjne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
  - b) trzykondygnacyjne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu,
- 6) wysokość budynków w kalenicy głównej, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków:
  - a) dwukondygnacyjnych, do 9m,
  - b) trzykondygnacyjnych, do 12m,
- 7) dachy dwuspadowe, naczółkowe, czterospadowe, wielospadowe, mansardowe; symetryczne,
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych 38-45<sup>0</sup>,
- 9) kolorystyka pokryć dachowych i elewacji, stonowana, pastelowa, dostosowana do kolorystyki zabudowy mieszkaniowej, przyległej do drogi gminnej KDL,
- 10) układ głównych kalenic, zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) budynki o funkcji podstawowej lokalizować od frontu działki, względem drogi gminnej KDL,
- 12) dopuszcza się:
  - a) funkcję mieszkaniową:
    - do 25% powierzchni terenu zabudowy ustalonej w pkt 3,
    - do 30% powierzchni całkowitej budynków o funkcji podstawowej,
  - b) lokalizację obiektów małej architektury i architektury ogrodowej,
- 13) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w granicach okresowego cieku wodnego, oznaczonego na rysunku planu (teren U2).

## § 7

### **Parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych oraz ogrodzeń, na terenach oznaczonych symbolami: MN, ML, U:**

- 1) budynki jednokondygnacyjne,
- 2) wysokość budynków w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, do 6m,
- 3) dachy dwuspadowe,
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych, jak budynków o funkcji podstawowej,

- 5) pokrycia dachowe, w kolorze pokryć dachowych budynków o funkcji podstawowej,
- 6) ogrodzenia działek i terenów, należy odpowiednio dostosować: materiałowo do elewacji budynków lub ich elementów wykończeniowych, kolorystycznie do elewacji budynków lub dachów.

#### § 8

Przy realizacji zabudowy uwzględnić warunki, wynikające z badań geotechnicznych gruntu.

#### § 9

**Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu zieleni i małych urządzeń sportowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP,US:**

- 1) teren zieleni urządzonej wraz z placem zabaw i urządzeniami sportowymi do gier małych (koszykówka, siatkówka, piłka ręczna):
- 2) wskaźnik terenu powierzchni biologicznie czynnej (zieleni urządzonej), nie mniej niż 50% powierzchni terenu,
- 3) wskaźnik terenu urządzeń sportowych do gier małych, nie więcej niż 40 % powierzchni terenu,
- 4) od strony zachodniej, wzdłuż przebiegu drogi wewnętrznej KDW2, pas zieleni urządzonej o szerokości, nie mniejszej niż 4m,
- 5) zagospodarowanie terenu zieleni, w sposób nie ograniczający nasłonecznienia od strony południowo - zachodniej.

#### § 10

**Zasady zagospodarowania terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP1 i ZP2:**

- 1) tereny położone na skarpie i w obrębie strefy bezpieczeństwa skarpy (oznaczone na rysunku planu), zagospodarować w sposób nie naruszający stabilności skarpy,
- 2) zieleni estetyczna, stosowna do podłoża gruntowego, zróżnicowana gatunkowo i kolorystycznie,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów architektury ogrodowej i murów oporowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) na terenie o mało korzystnych warunkach gruntowo - wodnych ZP1, (oznaczonych na rysunku planu), dopuszcza się lokalizację:
  - a) obiektów nie połączonych trwale z gruntem,
  - b) obiektów małej architektury i architektury ogrodowej,
  - c) miejsc postojowych samochodów,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej, relacji Frysztak - Glinik Dolny - Sztukówka (poza granicami planu) - 10m,
- 7) zagospodarowanie terenów zieleni, w sposób pozwalający na widokowe wyeksponowanie zabudowy mieszkaniowej, od strony północnej.

#### § 11

W zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami ZP1, MN1, U1 i MN3, KDW8 i KDL uwzględnić projektowany przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze strefą ochronną, w pasie terenu oznaczonym na rysunku planu.

Sposób zagospodarowania terenu położonego na przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV i strefy ochronnej od tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach gestora sieci elektroenergetycznej.

#### § 12

**Zasady zagospodarowania terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL:** Tereny lasów, istniejących i projektowanych zalesień, zagospodarować zgodnie z przepisami

szczególными, w nawiązaniu do lasów istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.

### § 13

#### Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) głównym kierunkiem powiązań, terenu objętego planem, z układem komunikacji zewnętrznej, poprzez projektowany do odbudowy i modernizacji odcinek drogi gminnej **KDL**, relacji Frysztak - Glinik Dolny - Bukowy Las:
  - a) szerokość odcinka drogi gminnej w liniach rozgraniczających - 12m,
  - b) szerokość jezdni - 6m,
  - c) wzdłuż przebiegu drogi chodnik, jedno i dwustronny,
- 2) odcinek istniejącej drogi wewnętrznej, wraz z terenem pod jej modernizację, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW1**:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10m,
  - b) szerokość jezdni, minimum - 5m,
- 3) projektowana droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDW2**, łącząca docelowo drogę gminną KDL relacji Glinik Dolny – Bukowy Las, z ciągiem drogowym Frysztak – Lubla (droga Nr 0 12162R) :
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10m,
  - b) szerokość jezdni, minimum - 5m,
  - c) wzdłuż przebiegu drogi chodnik jedno lub dwustronny,
- 4) projektowane drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW3, KDW4, KDW6, KDW8 i KDW7, KDW5** wraz z placami manewrowymi:
  - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 8m,
  - b) szerokość jezdni - 5m,
  - c) place manewrowe o wymiarach 12,5 x 12,5 m,
- 5) dla dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt. 2 i 4, utwardzonych na szerokości jezdni 5m, ustala się funkcję ciągów pieszo - jezdnych,
- 6) projektowany ciąg pieszy (oznaczony na rysunku planu), przebiegający od placu manewrowego drogi KDW7 do drogi gminnej relacji Frysztak - Glinik Dolny - Sztukówka:
  - a) szerokość ciągu pieszego - 4m,
  - b) realizacja ciągu pieszego, w sposób nie naruszający stabilności skarpy.
- 7) ścieżki rowerowe - w ciągach komunikacyjnych,
- 8) w ciągach komunikacyjnych, lokalizacja urządzeń i przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 9) miejsca postojowe samochodów:
  - a) w granicach poszczególnych działek, zabudowy mieszkaniowej **MN** i rekreacji indywidualnej **ML**, minimum jedno miejsce postojowe samochodów osobowych,
  - b) w granicach terenów działalności gospodarczej i handlu **U**, nie mniej niż 2 miejsca postojowe samochodów osobowych i minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów dostawczych.

### § 14

#### Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

##### 1) zaopatrzenie w wodę:

- a) z istniejącej, gminnej sieci wodociągowej Ø 100, przebiegającej w rejonie skrzyżowania dróg gminnych Frysztak - Glinik Dolny - Sztukówka i Frysztak - Glinik Dolny - Bukowy Las, zasilanej z ujęcia wody we Frysztaku,
- b) przebieg sieci wodociągowej:
  - odcinek, od sieci wodociągowej Ø 100 do granicy planu, wzdłuż odcinka drogi gminnej Frysztak - Glinik Dolny - Bukowy Las (poza granicą planu),
  - w granicach planu, przebieg sieci wodociągowej, prowadzony w ciągach komunikacyjnych,

**2) odprowadzenie ścieków bytowych:**

- a) odprowadzenie ścieków bytowych z części terenu położonego po południowo - wschodniej stronie drogi gminnej KDL, do istniejącej, poza granicami planu, kanalizacji gminnej  $\varnothing$  200,
- b) z części terenu położonego po północnej stronie drogi gminnej KDL, odprowadzenie ścieków bytowych, do oczyszczalni ścieków w Gliniku Dolnym (poprzez przepompownię poza granicą planu),
- c) przebieg sieci kanalizacyjnej:
  - w ciągach komunikacyjnych i w ciągu przejścia pieszego,
  - z uwagi na ukształtowanie terenu, dopuszcza się przebieg sieci kanalizacyjnej, fragmentarycznie, przy granicy działek i granicy planu,

**3) odprowadzenie ścieków opadowych i technologicznych:**

- a) wody opadowe i odwodnienie terenu okresowego cieku wodnego (oznaczonego na rysunku planu w granicach terenu U2 i dwu działek zabudowy mieszkaniowej MN2), odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) ścieki technologiczne (powstające przy prowadzeniu działalności gospodarczej i handlu), rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,

**4) zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej, słupowej stacji transformatorowej Glinik Dolny 09 IGLOPOL, istniejącej, słupowej stacji transformatorowej Glinik Dolny IGLOPOL Osiedle usytuowanej na terenie ZP2, po jej rozbudowie, z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania dróg, gminnej KDL i wewnętrznej KDW1 (po stronie północnej), lub w rejonie skrzyżowania dróg wewnętrznych KDW2 i KDW 3; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na pograniczu terenu ZPUS i drogi wewnętrznej KDW2,
- b) zasilanie stacji transformatorowych, z istniejącego odgałęzienia od linii 15kV Strzyżów - Krosno,
- c) oświetlenie ciągów komunikacyjnych, na słupach oświetleniowych, przystosowanych do zasilania linią kablową,
- d) przebieg kablowych sieci energetycznych, w ciągach komunikacyjnych,
- e) zagospodarowanie terenów położonych na przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- f) w przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, sieci te przystosować do nowych warunków pracy,
- g) zasilanie w energię elektryczną i przystosowanie istniejących sieci elektroenergetycznych do nowych warunków pracy, na warunkach określonych przez dysponenta tych sieci.

**5) zaopatrzenie w gaz:**

- a) z sieci gazowej średniego ciśnienia, wg warunków gestora sieci,
- b) w granicach planu, przebieg sieci gazowej, w ciągach komunikacyjnych,

**6) łączność telekomunikacyjna:**

- a) z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych we Frysztaku, doprowadzoną do terenu planu kanalizacją teletechniczną kablową,
- b) w granicach planu przebieg sieci teletechnicznej kablowej, w ciągach komunikacyjnych.

## § 15

**Zasady ochrony środowiska:**

- 1) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U**, realizacja działalności gospodarczej, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, przy czym, oddziaływanie tej działalności na środowisko nie może przekraczać norm środowiska poza granice terenu tej działalności,
- 2) hałas i jego emisję poza granice terenów **U**, zapewnić na poziomie dopuszczalnym, jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów szczególnych,
- 3) dopuszczona działalność gospodarcza i handel, na terenach zabudowy mieszkaniowej **MN**, nie oddziaływająca znacząco na środowisko, dla której sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie będzie wymagane,
- 4) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, ML, U i ZPUS**, odpady komunalne należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, usytuowanych w granicach poszczególnych działek i terenów, z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach stosowanych w gminie i zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i handlu, na terenach **U** i dopuszczonych na terenach **MN**, należy gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim oraz usuwać je zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie, przepisami szczególnymi,
- 6) ogrzewanie obiektów kubaturowych, ze źródeł o niskiej emisji zanieczyszczeń, nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 7) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 8) realizację zainwestowania i zagospodarowania terenów, w sposób nie naruszający stabilności skarp i nie powodujący osuwania się mas ziemnych, w granicach planu i jego sąsiedztwie.

## § 16

**Zasady podziału nieruchomości:**

- 1) podział terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działki budowlane, zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, liniami podziału wewnętrznego,
- 2) szerokość frontowa działek, nie może być mniejsza niż 23m,
- 3) dopuszcza się podział terenu **ZP1**, przedłużając linię podziału wewnętrznego działek przyległych do terenu **ZP1**, prostopadle do drogi gminnej (poza granicą planu).

## § 17

Teren, którego przeznaczenie plan miejscowy zmienia, może być wykorzystany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z tym planem.

## § 18

Do czasu likwidacji nieczynnej studni i sieci wodociągowej, na terenach o których mowa w § 4 pkt 14, dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych, związanych z zapleczem budowy.

## III

**Przepisy końcowe**

## § 19

Ustala się 30 % stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## § 20

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Frysztak.



## § 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.

## § 22

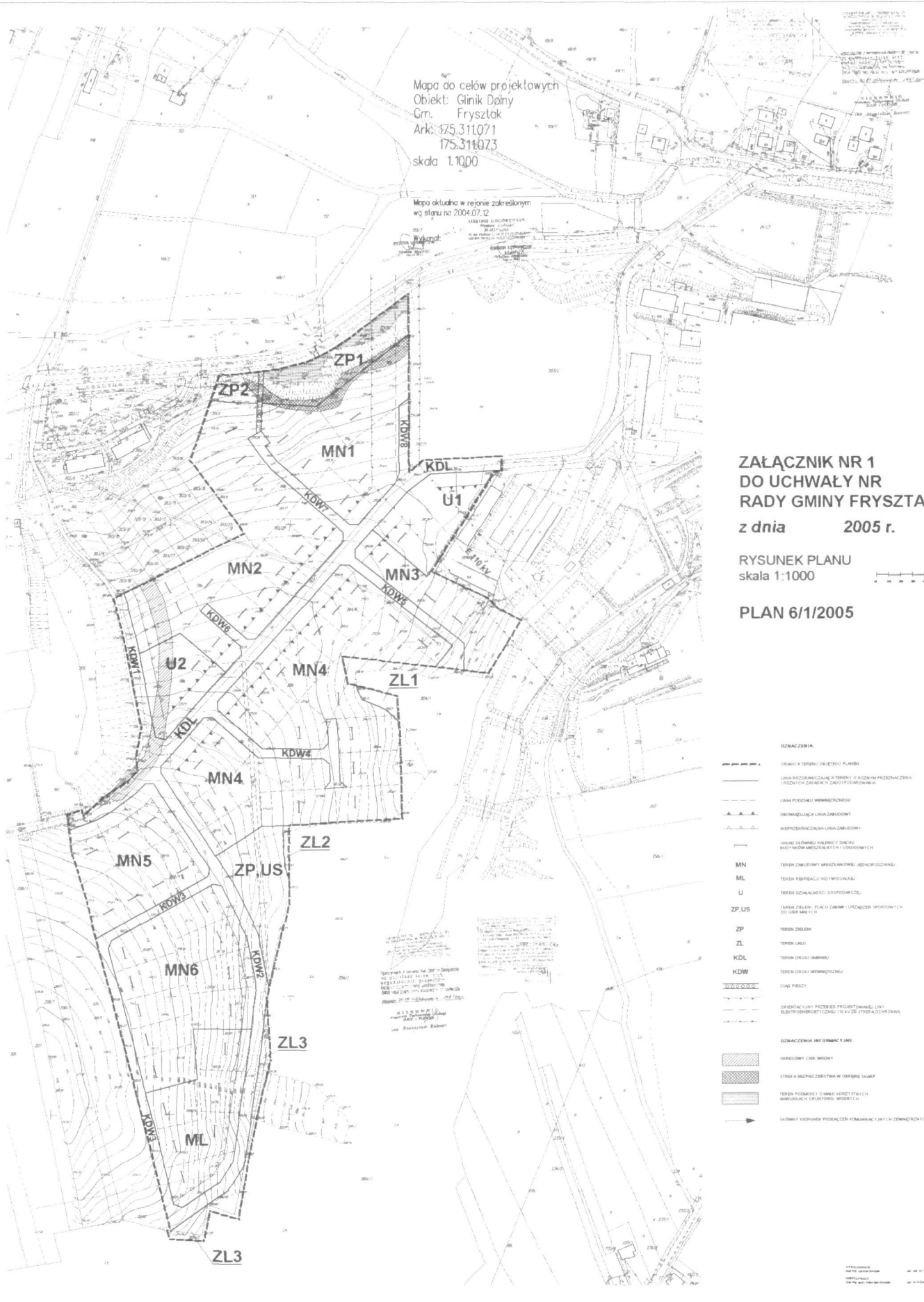
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Frysztak.

*Przewodniczący Rady*

*mgr Krystyna Stawarz*

Mapa do celów projektowych  
 Obiekt: Glinik Dłony  
 Cm. Frysztak  
 Ark: 375.311.071  
 175.311.073  
 skala 1:1000

Mapa aktualna w rejonie zakreślonym  
 wg stanu na 2004.07.12



**ZAŁĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR  
 RADY GMINY FRYSZTAK  
 z dnia 2005 r.**

RYSUNEK PLANU  
 skala 1:1000



**PLAN 6/1/2005**

**OZNACZENIA**

- GRANICA TERENU UKŁADU PLANU
- LINIA PODZIAŁOWA TERENÓW O RÓŻNYM PRZECZĄCZENIU I RÓŻNYCH ZAKRESACH ZADOSPOKOJENIA
- LINIA PODZIAŁU MIEJSCOWOŚCI
- OGRANICZENIA LINIA ZABUDOWY
- WSPRZECIENIA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE WYMIARU KONTAKTOWE DZIAŁO WODNYCH WIELODZIAŁOWYCH I WYDZIAŁOWYCH
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNODZIAŁOWEJ
- ML TEREN REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U TEREN ODKAŃKOWY OSPOKOJOWY
- ZP.US TEREN CIEPŁY PŁACU ZABAW I LOKALIZACJI SPORTOWYCH DLA DZIECI
- ZP TEREN ZIELONY
- ZL TEREN LASU
- KDL TEREN DRUGI OMIERNY
- KDW TEREN DRUGI WIEKOWY
- CIĄG PRZECIY
- OGRANICZENIA I WYMIAROWE
- OGRANICZENIA I WYMIAROWE
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA W OBRĘBIE LASU
- TEREN PODLEGIY O WYMAGANIACH WYMIAROWYCH WYMIAROWYCH WODNYCH
- DOKŁADNY WYKAZ PODZIAŁU WYMIAROWYCH WYMIAROWYCH

OPRACOWAŁ  
 DATA  
 WERYFIKACJA  
 DATA

**Rozstrzygnięcie**  
**O sposobie zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/1/2005 w gminie Frysztak miejscowość Glinik Dolny, oraz z dokumentacją planistyczną związaną ze sporządzeniem tego planu, w szczególności z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, Rada Gminy Frysztak uchwała:

realizację zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy:

Lp	Nazwa inwestycji Infrastrukturalnej	Źródła finansowania	Uwagi
1.	Koszty budowy infrastruktury komunikacyjnej	Środki własne gminy – 100%	Odcinek drogi gminnej KDL i drogi wewnętrzne KDW
2.	Koszty budowy sieci wodociągowej	Środki własne gminy – 100%	
3.	Koszty budowy sieci kanalizacji sanitarnej	Środki własne gminy – 100%	
4.	Koszty budowy oświetlenia ulicznego	Środki własne gminy – 100%	
5.	Budowa kanalizacji deszczowej	Środki własne gminy – 100%	

Infrastruktura komunikacyjna i techniczna realizowana będzie w okresie najbliższych 4-ch lat, t.j. w latach 2006 - 2009