

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY FRYSZTAK OGŁASZA ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Frysztak.

1. Przedmiot rokowań:

Przedmiotem rokowań jest kompleks gruntów składający się z działek ewidencyjnych nr 105/4 o pow. 703 m², 105/5 o pow. 2197 m², 104/6 o pow. 85 m², 104/5 o pow. 8815 m² położony w miejscowości Huta Gogołowska przy drodze powiatowej Cieszyna – Kamienica Górna zabudowany budynkami: starej szkoły o pow. użytkowej 385,48 m², w której znajduje się lokal mieszkalny o pow. 56,49 m² oraz nowej szkoły o pow. użytkowej 811,97 m² ponadto na w/w kompleksie obok wyżej opisanych budynków znajduje się urządzone boisko sportowe

2. Stan prawny nieruchomości:

Wpis do księgi wieczystej nr RZ1S/00049828/6 w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie

3. Obciążenia nieruchomości:

Brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej (dot. hipoteki)

4. Cena wywoławcza netto:

400 000,00 zł, słownie: czterysta tysięcy złotych

5. Terminy przeprowadzonych przetargów nieograniczonych:

I przetarg odbył się w dniu 23 sierpnia 2011r, II przetarg odbył się w dniu 31 października 2011r

6. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Do dnia 20 marca 2012r do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy we Frysztaku ul. Ks. Wojciecha Blajera 20

7. Termin i miejsce zapoznania się dodatkowymi warunkami rokowań:

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w terminie do dnia 20 marca 2012 do godz. 15⁰⁰ pok. 14 (I piętro) w budynku Urzędu Gminy we Frysztaku tel. 17 2777110 wew. 314 -pracownik odpowiedzialny - Insp. Józef Majewski lub na stronie internetowej gminy Frysztak-www.frysztak.pl

8. Termin i miejsce rozpoczęcia rokowań:

23 marca 2012r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy we Frysztaku – pok. 6-sala konferencyjna

9. Termin i miejsce wpłaty zabezpieczenia:

W terminie do dnia **19 marca 2012 r do godz. 14⁰⁰** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wpłacić zaliczkę w kwocie **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w formie pieniężnej w PLN na konto Gminy Frysztak w Banku Spółdzielczym w Strzyżowie O/Frysztak nr **95 9168 1027 5505 8519 2000 0005**

Osoba, która rokowania wygra a nie przystąpi do zawarcia umowy traci wpłaconą zaliczkę na rzecz Gminy Frysztak, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócone po zakończeniu rokowań.

10. Dodatkowe ustalenia:

- 1) Organ organizujący rokowania zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- 2) Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy kupna – sprzedaży ponosi nabywca.

DODATKOWE WARUNKI ROKOWAŃ

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 105/4 o pow. 703 m², 105/5 o pow. 2197 m², 104/6 o pow. 85 m², 104/5 o pow. 8815 m² zabudowanej budynkami szkolnymi stanowiącej własność Gminy Frysztak położonej w miejscowości Huta Gogołowska gm. Frysztak

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - 1) Imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna
 - 2) Datę sporządzenia zgłoszenia
 - 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - 4) Proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty
 - 5) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
 - 6) Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku
 - 7) Osoby prawne dołączają dokument wpisu do KRS a prowadzące działalność wpis do rejestru działalności.
2. Rokowania przeprowadzi Komisja powołana przez Wójta Gminy Frysztak zarządzeniem nr III/106/2012 z dnia 20.02.2012 r.
3. Osoba uprawniona do brania udziału w rokowaniach to osoba (fizyczna lub prawna), której dane figurują na zgłoszeniu oraz oryginał dowodu wpłaty zaliczki, który należy okazać komisji przeprowadzającej rokowania. Osoby występujące w imieniu firm, współmałżonków lub osób trzecich muszą przed przystąpieniem do rokowań oprócz dokumentu tożsamości przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania firmy lub pełnomocnictwo.
4. Przewodniczący Komisji rozpoczyna rokowania w dniu 23 marca o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy we Frysztaku pok. 6-sala konferencyjna i podejmuje następujące czynności:
 - 1) rozpoczyna rokowania w obecności uczestników, podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń
 - 2) otwiera koperty zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań
 - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań
 - 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań
 - 5) odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o rokowaniach,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwość co do ich treści,
5. Komisja w dalszej części przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części, zakładając, że dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
6. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy, w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
7. Preferowany sposób zagospodarowania nieruchomości: realizacja usług publicznych w zakresie ochrony zdrowia, oświaty, kultury i turystyki
8. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący sporządza protokół
9. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu
10. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
11. Wpłacona zaliczka przez nabywcę zostanie zaliczona się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Osoby, które nie wygrają rokowań otrzymują zwrot wpłaconej zaliczki.