

# WÓJT GMINY FRYSZTAK

## OGŁASZA „I” USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Frysztak.

wieś: **Gogołów**

Nr Działki	Nr KW	pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak	Wadium wnoszone w pieniądzu w PLN	minimalne postępienie w zł	CENA wywoławcza netto w zł (+VAT 23%)	Obciążenia Hipoteczne
<b>675/8</b>	<b>RZ1S /00031380/4</b>	<b>6800</b>	Działka położona przy drodze powiatowej porośnięta samosiejką	Leży w całości w obszarach <b>rolnych i leśnych</b> stanowiący lokalny i ponad lokalny system ekologiczny	<b>1 200,00</b>	<b>130,00</b>	<b>12 226,00</b>	<b>brak</b>

Przetarg odbędzie się w dniu

**20 lutego 2019r (środa) godz. 10<sup>00</sup>**

w budynku Urzędu Gminy we Frysztaku pok. 14 (I piętro)

- ✓ Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, które do dnia **19 lutego 2019 do godz. 14<sup>30</sup>**, wpłacą wadium w pieniądzu PLN w wysokości podanej w tabeli na konto urzędu w Banku Spółdzielczym w Strzyżowie O/Frysztak nr 95 9168 1027 5505 8519 2000 0005 przedkładając dowód wpłaty przed otwarciem przetargu.
- ✓ Nabywcą nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 16 lipca 2003r (tj. z 2018r nr 1405) może być wyłącznie rolnik indywidualny, którego powierzchnia nabywanej nieruchomości wraz z powierzchnią gospodarstwa rolnego nie może przekraczać 300 ha pow. użytków rolnych. Za rolnika uważa się osobę, która: osobiście prowadzi gospodarstwo rolne o pow. użytków rolnych powyżej 1 ha, jest zameldowana i prowadzi gospodarstwo rolne na terenie gminy co najmniej od 5 lat oraz posiada kwalifikacje rolnicze opisane w art. 6 pkt. 2 w/w ustawy.
- ✓ Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić osobiście gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia. W tym okresie nieruchomość ta nie może zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom za wyjątkiem przyczyn losowych nie zależnych od nabywcy.
- ✓ Osoba, która przetarg wygra a nie przystąpi do zawarcia umowy traci wpłacone wadium na rzecz Gminy Frysztak, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.

Dodatkowych informacji w tej sprawie udziela pracownik Urzędu Gminy we Frysztaku ul. ks. W. Błajera 20 pok. 14, tel. 2777110 wew. 314 w godz. pracy urzędu tj. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

**Frysztak 2019-01-17**

**Wójt Gminy Frysztak**

(-) mgr inż. Jan Ziarnik