

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Gmina Frysztak składa do Wykonawców zapytanie cenowe dotyczące :

„Opracowanie projektu budowlanego przebudowy ulic Mikołaja Fryszackiego, Braci Dymnickich, Franciszka Grzegorza Gołębiowskiego, Słonecznej , Samolewicza oraz placu parkingowego przy ulicy Józefa Piłtiewiczza i Ks. Wojciecha Blajera we Frysztaku , gmina Frysztak „,

I. Przedmiot zamówienia nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 EURO-art. 4, pkt 8 ustawy (jednolity tekst Dz.U z 2013 roku poz.907 z późniejszymi zmianami).

II. Zamówienie udzielane w trybie Zarządzenia Wójta Gminy Frysztak Nr III/294/2014 z dnia 18.06.2014 r. w sprawie przyjęcia "Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro".

**1. Beneficjent:**

Nazwa: Gmina Frysztak  
Adres: 38-130 Frysztak, ul. Ks.W. Blajera 20  
NIP: 819-15-65-087  
REGON: 690582186  
tel.017 2777110, fax 017 2777920,  
strona internetowa: www.frysztak. pl ,  
e-mail : ug@frysztak.pl

**2.Nazwa projektu realizowanego :** „Przebudowa ulic Mikołaja Fryszackiego, Braci Dymnickich, Franciszka Grzegorza Gołębiowskiego, Słonecznej , Samolewicza oraz placu parkingowego przy ulicy Józefa Piłtiewiczza i Mikołaja Fryszackiego we Frysztaku , gmina Frysztak „,

**3.Opis przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie projektu budowlanego przebudowy ulic Mikołaja Fryszackiego, Braci Dymnickich, Franciszka Grzegorza Gołębiowskiego, Słonecznej , Samolewicza oraz placu parkingowego przy ulicy Józefa Piłtiewiczza i Ks. Wojciecha Blajera we Frysztaku , gmina Frysztak „,

**4.Zakres zamówienia obejmuje:**

1) Opracowanie projektu techniczno-budowlanego przebudowy ulic Mikołaja Fryszackiego, Braci Dymnickich, Franciszka Grzegorza Gołębiowskiego, Słonecznej , Samolewicza oraz placu parkingowego przy ulicy Józefa Piłtiewiczza i Ks. Wojciecha Blajera we Frysztaku , gmina Frysztak na podstawie koncepcji zagospodarowania w/w ulic opracowanej przez zespół autorski Adam Sapeta-Barbara Potera wraz z przebudową placów parkingowych przy ulicy Józefa Piłtiewiczza i Ks. Wojciecha Blajera we Frysztaku ( nie objętych w/w opracowaniem). Zakres opracowania obejmuje branżę : sanitarną (kanalizacja burzowa), elektryczną ( oświetlenie ulic) , drogową ( przebudowa ulic , utwardzenie parkingów), architektoniczno-budowlaną ( zagospodarowanie i urządzenie ulic wraz z małą architekturą).

Projekt należy opracować na aktualnych podkładach geodezyjnych (zakres wykonawcy) zgodnie z przepisami prawa budowlanego, dokumentacja winna zawierać min. aktualne wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów.

Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić projekt przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2) Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla zakresu robót objętych projektem oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

3) Uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich wymaganych uzgodnień w tym także uzyskanie prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane w formie umów cywilno – prawnych z właścicielami gruntów, o ile będzie dotyczyć.

- 4) Opracowanie niezbędnej dokumentacji geologiczno- inżynierskiej dla projektowanych obiektów – o ile będzie dotyczyć.
- 5) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanej inwestycji.
- 6) Uzyskanie wszelkich uzgodnień w zakresie pozwoleń wodno – prawnych włącznie z wykonaniem operatu wodnego do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego o ile będzie wymagane.
- 7) Uzyskanie wszelkich uzgodnień branżowych w zakresie podziemnego i nadziemnego uzbrojenia terenu.
- 8) Miejsce realizacji zamówienia:  
Miejscowość Frysztak– gmina Frysztak, woj. Podkarpackie.
- 9) Wymagania, które musi spełniać zamawiana dokumentacja:
  - a) Nie przewiduje się etapowanie realizacji inwestycji, w związku z tym projekty należy opracować jako jedną całość , zawierający wszystkie niezbędne uzgodnienia i operaty.
- 10) Zakres przedmiotu zamówienia – elementy techniczne:
  - a) Przygotowanie materiałów wyjściowych do celów projektowych w skali 1:500 z wypisami z rejestru gruntów , uzyskanie branżowych warunków technicznych przyłączenia , uzgodnienia wstępne itp.
  - b) Przeprowadzenie badania geotechniczne podłoża gruntowego o ile będzie wymagane
  - c) Opracowanie projektu budowlanego we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach
  - d) Opracowanie projektu budowlanego wykonawczego we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach
  - e) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarami robót dla wszystkich branż ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 2 egzemplarze
  - f) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze
  - g) Uzyskanie zgody właścicieli gruntów na wejście w teren , niezbędne uzgodnienia , opinie i pozwolenia dla uzyskania pozwolenia na budowę
  - h) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów
  - i) Uzyskanie w imieniu zamawiającego uzgodnień do pozwolenia wodno-prawnego , oraz uzgodnienia branżowe od zarządców poszczególnych sieci i terenów.
- 11) Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem , m.in:
  - przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane ( jednolity tekst Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( jednolity tekst Dz. U. z 2013 roku Nr 202 poz. 1129)
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( jednolity tekst Dz. U. z 2012 roku poz. 462 z późniejszymi zmianami )
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389)
  - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Frysztak na lata 2004 i dalej.
- 12) Wykonawca opracuje aktualne podkłady geodezyjne sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 dla zakresu objętego inwestycją w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 13) Projekty budowlane , wykonawcze , kosztorysy i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy również przygotować w wersji elektronicznej ( pliki z rozszerzeniem pdf) na płycie CD w 2 egzemplarzach .
- 14) Od Wykonawcy wymagane jest kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia , z godnie z obowiązującymi przepisami , zasadami wiedzy technicznej i na warunkach określonych w projekcie umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

**5. Kryterium, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty - cena 100%.**

Liczba przyznanych punktów = Cena oferty najniższej/cena oferty badanej x 100 pkt

**6. Termin i miejsce realizacji zamówienia:**

- miejsce: Frysztak

-termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do **18.09.2015 roku**.

**7. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapeczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w Urzędzie Gminy Frysztak, ul. Ks. Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak, pokój 8 – sekretariat, do dnia **03.06.2015 r.** do godziny **9:00** z dopiskiem na kopercie:

**„Oferta na wykonanie projektu przebudowy ulic we Frysztaku – Nie otwierać do 03.06.2015 r. do godziny 9:15”.**

Oferty, które wpłyną do siedziby urzędu po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert w wersji elektronicznej.

**8. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

1) O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

2) W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda załączenia do oferty następujących dokumentów:

**a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

Odpis musi zawierać aktualny wykaz osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

Wykonawcy, którzy dokonali zmian w zakresie organów zarządzających, które nie są uwidocznione w dokumencie rejestrowym, winni złożyć dokumenty potwierdzające powołanie nowych osób w skład organu zarządzającego (np. uchwała w sprawie powołania określonej osoby).

b) wypełniony załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania zamówienia.

**Za minimum Zamawiający uznaje wskazanie osób które zapewnią wykonanie opracowań specjalistycznych objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, tj.:**

osoby wykonujące lub kierujące pracami nad poszczególnymi opracowaniami muszą posiadać uprawnienia do projektowania w specjalnościach:

-drogowej

-sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

-sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

-architektoniczno-budowlanej

-dodatkowo zamawiający żąda aby przy pracach projektowych **uczestniczyła i została wskazana osoba posiadająca uprawnienia związane z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (jednolity tekst Dz. U z 2011 roku numer 165 poz. 987) .**

Ponadto osoby wykonujące czynności projektowe muszą przynależeć do właściwego samorządu zawodowego ( np. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie, która z ww. osób będzie kierować pracami projektowymi.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (tj. w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Powyższe dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopii.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie dla formy organizacji firmy oferenta.

#### **9. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – wg załącznika nr 1;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 3) Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – wg załącznika nr 2.
- 4) Parafowany projekt umowy – załącznik nr 3.

#### **10. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia.**

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną powiadomieni drogą pocztową. W tym samym terminie do podmiotu wybranego zostanie skierowane zlecenie realizacji zamówienia z dodatkowymi informacjami wskazanymi w treści niniejszego zapytania.

#### **11. Uwagi :**

Koncepcja zagospodarowania ulic w formacie pdf dostępna na stronie internetowej [www.frysztak.pl](http://www.frysztak.pl) w zakładce BIP.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2) Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia – załącznik nr 2
- 3) Projekt umowy – załącznik nr 3.

WÓJT

*mgr inż. Jan Ziarnik*

Gpr.271.1.2015

.....  
(miejsowość , data)

**Załącznik nr 1**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### FORMULARZ OFERTOWY

Ja/My niżej podpisani (nazwa Wykonawcy):

.....  
z siedzibą: .....

Tel./fax.....

e-mail.....

składamy niniejszym ofertę na :

„Opracowanie projektu budowlanego przebudowy ulic Mikołaja Frysztackiego, Braci Dymnickich, Franciszka Grzegorza Gołębiowskiego, Słonecznej , Samolewicza oraz placu parkingowego przy ulicy Józefa Piłtiewiczza i Ks. Wojciecha Blajera we Frysztaku , gmina Frysztak „

za cenę brutto: ..... zł. w tym podatek VAT (... %) .....zł , netto ..... zł.

Zapewniamy realizację zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z projektem umowy.

Oświadczam(-y), że:

- posiadam(-y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadam(-y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduję(-my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**  
**o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Składając ofertę na :

„Opracowanie projektu budowlanego przebudowy ulic Mikołaja Frysztackiego, Braci Dymnickich, Franciszka Grzegorza Gołębiowskiego, Słonecznej , Samolewicza oraz placu parkingowego przy ulicy Józefa Piętniewicza i Ks. Wojciecha Błajera we Frysztaku , gmina Frysztak „,  
oświadczam, że:

Dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, osoby te:

– posiadają niezbędne uprawnienia do projektowania i wykonania przedmiotu zamówienia wpisane są na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm. oraz art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane jednolity tekst Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Rodzaj uprawnień/ branża	Nr uprawnień

**Uwaga!** W przypadku gdy w przedmiotowym wykazie Wykonawca wskaże osoby którymi będzie dysponował, do wykazu zobowiązany jest dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób.

Data .....

.....  
(podpis oraz pieczęć osoby lub osób uprawnionych)

UMOWA nr Gpr.272. ....2015 (projekt)

zawarta dnia .....-.....-2015 we Frysztku pomiędzy Gminą Frysztak reprezentowaną przez:

mgr inż. Jana Ziarnika – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie:  
mgr Grzegorza Banasia – skarbnika Gminy  
- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a :

.....  
, NIP: .....

reprezentowaną (nym) przez :

.....  
zwanym dalej „ Wykonawcą” ,wyłonionym w postępowaniu w formie zapytania ofertowego znak  
Gpr.271.1.2015 z dnia 20.05.2015 r. przy czym :

I. Przedmiot zamówienia nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 EURO-art. 4, pkt 8 ustawy (jednolity tekst Dz.U z 2013 roku poz.907 z późniejszymi zmianami).

II. Zamówienie udzielane w trybie Zarządzenia Wójta Gminy Frysztak Nr III/294/2014 z dnia 18.06.2014 r. w sprawie przyjęcia "Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro" ,

o następującej treści:

§ 1

1.Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „ Projektu budowlanego przebudowy ulic Mikołaja Frysztackiego, Braci Dymnickich, Franciszka Grzegorza Gołębiowskiego, Słonecznej , Samolewicza oraz placu parkingowego przy ulicy Józefa Piętniewicza i Ks. Wojciecha Blajera we Frysztku , gmina Frysztak „

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z treścią złożonej oferty (Załącznik nr 1 do Umowy).

§ 3

1.Przedmiot umowy obejmuje:

1) Opracowanie projektu techniczno-budowlanego przebudowy ulic Mikołaja Frysztackiego, Braci Dymnickich, Franciszka Grzegorza Gołębiowskiego, Słonecznej , Samolewicza oraz placu parkingowego przy ulicy Józefa Piętniewicza i Ks. Wojciecha Blajera we Frysztku we Frysztku , gmina Frysztak na podstawie koncepcji zagospodarowania w/w ulic opracowanej przez zespół autorski Adam Sapeta-Barbara Potera wraz z przebudową placów parkingowych przy ulicy Józefa Piętniewicza i Ks. Wojciecha Blajera we Frysztku ( nie objętych w/w opracowaniem). Zakres opracowania obejmuje branżę : sanitarną (kanalizacja burzowa), elektryczną ( oświetlenie ulic) , drogową ( przebudowa ulic , utwardzenie parkingów), architektoniczno-budowlaną ( zagospodarowanie i urządzenie ulic wraz z małą architekturą).

Projekt należy opracować na aktualnych podkładach geodezyjnych (zakres wykonawcy) zgodnie z przepisami prawa budowlanego, dokumentacja winna zawierać min. aktualne wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów.

Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić projekt przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2) Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla zakresu robót objętych projektem oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

3) Uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich wymaganych uzgodnień w tym także uzyskanie prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane w formie umów cywilno – prawnych z właścicielami gruntów, o ile będzie dotyczyć.

4) Opracowanie niezbędnej dokumentacji geologiczno- inżynierskiej dla projektowanych obiektów – o ile będzie dotyczyć.

5) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanej inwestycji.

6) Uzyskanie wszelkich uzgodnień w zakresie pozwoleń wodno – prawnych włącznie z wykonaniem operatu wodnego do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego o ile będzie wymagane.

7) Uzyskanie wszelkich uzgodnień branżowych w zakresie podziemnego i nadziemnego uzbrojenia terenu.

2. Miejsce realizacji zamówienia:

Miejscowość Frysztak– gmina Frysztak, woj. Podkarpackie.

3. Wymagania, które musi spełniać zamawiana dokumentacja:

1) Projekt należy opracować jako jedną całość , zawierający wszystkie niezbędne uzgodnienia i operaty.

4. Zakres przedmiotu zamówienia – elementy techniczne:

a) Przygotowanie materiałów wyjściowych do celów projektowych w skali 1:500 z wypisami z rejestru gruntów , uzyskanie branżowych warunków technicznych przyłączenia , uzgodnienia wstępne itp.

b) Przeprowadzenie badania geotechniczne podłoża gruntowego o ile będzie wymagane

c) Opracowanie projektu budowlanego we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach

d) Opracowanie projektu budowlanego wykonawczego we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach

e) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarami robót dla wszystkich branż

ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 2 egzemplarze

f) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze

g) Uzyskanie zgody właścicieli gruntów na wejście w teren , niezbędne uzgodnienia , opinie i pozwolenia dla uzyskania pozwolenia na budowę

h) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów

i) Uzyskanie w imieniu zamawiającego uzgodnień do pozwolenia wodno-prawnego , oraz uzgodnienia branżowe od zarządców poszczególnych sieci i terenów.

5. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem , m.in:

- przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane ( jednolity tekst Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( jednolity tekst Dz. U. z 2013 roku Nr 202 poz. 1129)

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( jednolity tekst Dz. U. z 2012 roku poz. 462 z późniejszymi zmianami )

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw



sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389)

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fryszak na lata 2004 i dalej.

6. Wykonawca opracuje aktualne podkłady geodezyjne sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 dla zakresu objętego inwestycją w uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Projekty budowlane , wykonawcze , kosztorysy i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy również przygotować w wersji elektronicznej ( pliki z rozszerzeniem pdf) na płycie CD w 2 egzemplarzach .

8. Od Wykonawcy wymagane jest kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia , z godnie z obowiązującymi przepisami , zasadami wiedzy technicznej i na warunkach określonych w projekcie umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

#### § 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy , Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... w tym podatek VAT ..... zł , netto ..... zł

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru dokumentacji i wystawieniu faktury VAT lub rachunku przez Wykonawcę.

3. Nie dopuszcza się złożenia faktur przejściowych .

4. Płatność zostanie dokonana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy: ..... w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT lub rachunku.

5. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie nie ulegnie zmianie na czas trwania umowy.

#### § 5

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do : 18.09.2015 r.

2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie uznaje się spełnienie łącznie dwóch warunków:

1) wykonanie pełnego zakresu zamówienia

2) protokolarne przekazanie kompletnej dokumentacji umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę Zamawiającemu , bez zastrzeżeń z jego strony.

#### § 6

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy strony uważają podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego . Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej . W przypadku stwierdzenia wad , Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej o zauważonych wadach. Uwagi do dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie.

3. Wykonawca bezpłatnie , bez względu na wysokość związanych z tym kosztów , usunie zgłoszone przez Zamawiającego wady stwierdzone w dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż 60 dni od daty otrzymania pisma Zamawiającego w tej sprawie.

4. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany :

1) w razie nie zgłoszenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji projektowej w ciągu 21 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej

2) w razie zgłoszenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji projektowej – po usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego wad w dokumentacji projektowej

5. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy, w tym do podpisania protokołów odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca wyznacza .....

6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, w tym do podpisania protokołów odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający wyznacza .....

7. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

## § 7

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, uprawniając Zamawiającego do korzystania i rozporządzania dokumentacją na następujących polach eksploatacji:

1) zwielokrotnianie:

a) wersji papierowej – kserowanie i skanowanie

b) wersji elektronicznej – kopiowanie na nośnikach CD lub DVD

2) rozpowszechnianie ( publikacje) w całości lub w częściach do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki w formie papierowej i elektronicznej,

3) wprowadzenie dokumentacji projektowej do komputerów Zamawiającego.

2. W przypadku publikacji lub innej publicznej prezentacji opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zastrzega sobie prawo zamieszczania informacji o autorze.

3. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego obejmującego cztery wizyty w terenie w trakcie realizacji zaprojektowanej inwestycji oraz dziesięć uzgodnień w siedzibie Wykonawcy.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

a) odstąpienia od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

b) zwłoki w wykonaniu prac projektowych określonych w § 3 będących przedmiotem umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki

c) zwłoki w usunięciu wad w pracach projektowych określonych w § 3 stwierdzonych w toku weryfikacji jakości projektu zgodnie w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

a) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy

b) za nieuzasadnioną zwłokę w przystąpieniu do czynności protokolarnego odbioru dokumentacji w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien być najpóźniej dokonany.

2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania należnych mu kar umownych z faktur (rachunków) Wykonawcy przedłożonych do zapłaty Zamawiającemu.

### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy :

1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uparcie nie dokonuje poprawek w dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami umowy lub rażąco zaniedbuje swoje obowiązki

3) Wykonawca, bez podania przyczyn, zaniechał realizacji zamówienia

4) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, ogłoszono upadłość lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji w celu przekształcenia.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający:

1) nie wypłaca wynagrodzenia w terminie określonym w umowie

2) odmawia bez podania przyczyn dokonania odbioru wykonanej dokumentacji projektowej.

3. Odstąpienie od umowy wraz z uzasadnieniem powinno być złożone na piśmie pod rygorem jego nieważności. Z dniem otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien wstrzymać prace projektowe, zabezpieczyć opracowaną już dokumentację w terminie podanym przez Zamawiającego.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony sporządzają w terminie 3 dni od daty odstąpienia, szczegółowy protokół opracowanej dokumentacji, w/g stanu na dzień złożenia odstąpienia.

5. W razie odstąpienia od umowy, przez jedną ze stron, wykonane projekty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność.

### § 10

1. Strony umowy mogą zmienić postanowienia umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikłych z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego w szczególności w zakresie:

a) terminu realizacji umowy

b) osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia

2. Wykonawca może zlecić prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność.

3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody jej stron na rzecz osób trzecich.

4. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

5. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 13

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

---

Zamawiający

---

Wykonawca