



UMOWA nr2012 (projekt)

zawarta dnia ...-...-2012 we Frysztaku pomiędzy Gminą Frysztak reprezentowaną przez:

mgr inż. Jana Ziarnika – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie:
mgr Grzegorza Banasia – skarbnika Gminy
- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

.....
reprezentowaną (nym) przez :

.....
zwaną (nym) dalej „ Wykonawcą” ,wyłonionym w postępowaniu w formie zapytania ofertowego
znak Gpr.271.4.2011.

Przedmiot zamówienia nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 14 000 EURO (art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst z 2010 roku Dz.U.Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).).

Umowę zawarto o następującej treści:

§ 1

1.Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji „Przebudowa i adaptacja zabudowań dawnej szkoły w Stępinie w celu utworzenia Gminnego Centrum Edukacji Ekologicznej” poprzez niżej wymienione osoby:

- a)..... - kierownik budowy - roboty budowlane,
- b) - kierownik robót instalacyjnych,
- c) - kierownik robót elektrycznych.

2.Wykonawca polegający na osobach , wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów przedkłada zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu na czas realizacji zamówienia swoich zasobów -stanowiące załącznik do umowy

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z treścią złożonej oferty (Załącznik nr 1 do Umowy).

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię dokumentacji kontraktowej dotyczącej przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym prawidłowe wypełnienie powierzonych obowiązków.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1).Reprezentowanie Inwestora na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z zawartą umową, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2).Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i

stosowania w budownictwie.

3).Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.

4).Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczenia robót.

3. Inspektor nadzoru ma prawo do:

1).Wydawania kierownikowi budowy poleceń, o których mowa w art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.),

2).Żądania od kierownika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwych robót, a także wstrzymania postępu robót w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bezpieczeństwa ruchu lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową, kosztorysem ofertowym lub innymi dokumentami technicznymi.

§ 4

1. Z tytułu wykonania czynności, o których mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto (słownie:/100).

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego zadania i po wystawieniu faktury VAT lub rachunku przez Wykonawcę.

3. Płatność zostanie dokonana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy:

.....
w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT lub rachunku.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych czynności od momentu podpisania niniejszej umowy i przekazania placu budowy zgodnie z terminem określonym w umowie zawartej pomiędzy Gmina Frysztak , a Wykonawcą robót budowlanych do czasu dokonania odbioru ostatecznego wykonanych robót budowlanych , najpóźniej do 30.09.2013 roku .

2. W przypadku dokonania odbioru ostatecznego wykonanych robót budowlanych związanych z koniecznością usunięcia wad lub usterek po upływie terminu określonego w § 5 ust.1 , Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania powierzonych mu czynności do dnia dokonania tego odbioru jednak przez okres nie dłuższy niż 60 dni kalendarzowych, bez zmiany wysokości wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania dalszych czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie wyznaczonych przez Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych bez dodatkowego wynagrodzenia , do czasu odbioru inwestycji po upływie okresu rękojmi (gwarancji)

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 7

Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wynikać w wyniku realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd Powszechny.

§ 9

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca